



PORIN KAUPUNKI

VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunki kaavoitusyksikkö

16.11.2022,

päiv.12.3.2026

Asemakaavan tunnus

609 1762

Asemakaavan diaari

PRIDno-2022-531

Vireilletulo

18.05.2022

Luonnos nähtävillä

19.05.-20.06.2022

KH asettanut näht.

19.12.2022

Ehdotus nähtävänä

5.1.- 6.2.2023

KV hyväksynyt

xx.xx.2022

Lainvoimainen

xx.xx.2022



Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1.	Tunnistetiedot.....	4
1.2.	Kaava-alueen sijainti	4
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	5
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	5
2.	TIIVISTELMÄ	6
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2.	Asemakaava.....	6
3.	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2.	Luonnonympäristö.....	8
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	8
3.1.4.	Maanomistus	11
3.2.	Suunnittelutilanne	12
3.2.1.	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
3.2.2.	Tulva-alue selvitys.....	18
3.2.3.	Metso- alueet.....	18
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	20
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve	20
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	20
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö.....	20
4.3.1.	Osalliset.....	20
4.3.2.	Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	21
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	21
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö	36
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	46
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	46
4.5.	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset	46
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	46
5.1.	Kaavan rakenne ja mitoitus	46
5.1.1.	Rakenne	46
5.1.2.	Mitoitus.....	47
5.1.3.	Palvelut	47
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	47
5.3.	Aluevaraukset	47
5.3.1.	Korttelialueet	48
5.4.	Kaavan vaikutukset	48
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	48

5.4.2.	Vaikutukset luontoon.....	50
5.5.	Kaavamerkinnot ja –määräykset.....	58
5.6.	Nimistö.....	58
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	58
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	58
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	60
6.3.	Toteutuksen seuranta.....	61

LIITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on maankäytön osalta muuttunut Alueidenkäyttölaki AKL (nimike muutettu Lailla 752/2023). MRL pykälät vastaavat AKL pykälää sisällöltään ja numeroinniltaan.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin Vähäkatavan 75. kaupunginosan rautatiealuetta ja asuin- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin Vähäkatavan 75. kaupunginosan rautatiealue ja asuin- ja puistoalueet (osa), katualuetta Betleheminie (osa) ja liikennealuetta LT (osa).

Kaavan laatija

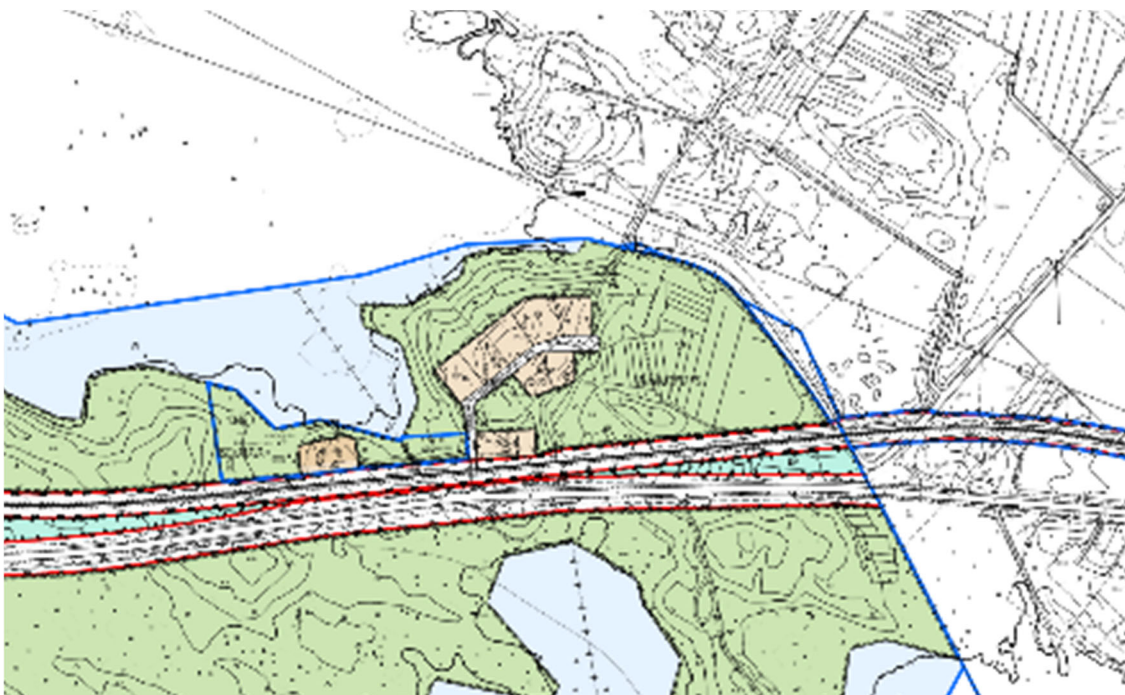
Kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin.

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille 18.05.2022 Porin kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Vähäkatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 23 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueita sekä puistoa. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä.



Kuva 1, Ote ajantasaisesta asemakaavasta.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen Betlehemintien rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi autoliikenteen kulkuväylä. Nykyinen rautatietasoristeys, jonka kautta tapahtuva autoliikenteen kulku Betlehemintien asuin- ja vapaa-ajantonteille sekä kauttakulku Lampaluodossa sijaitseville asuin- ja vapaa-ajantonteille, on todettu suunnittelumääräysten vastaiseksi, joten autoliikenteen kulku Betlehemintien rautatietasoristeyksen kautta muutetaan kulkemaan uutta reittiä Porin saaristotieltä Rissatamantielle tehtävän uuden tien kautta. Kevyen liikenteen käyttöön jää kavennettu ja puomein varustettu tasoristeys. Kevyen liikenteen yhteydet sekä jalankulku linja-autopysäkeille säilyvät.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö osayleiskaavasta 1996
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto
8. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto -kartat
9. Y9 Tielinjauksen luonnos ja tyyppipoikkileikkaus.
10. Tulvariskiselvitys
11. Palauteraportti

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Liikenneviraston ohje 2/2012, Tien suunnittelu tasoristeyksessä
2. Väylävirasto: Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, luontoselvitys. (SWECO 7.9.2022)
3. FINGRID, Voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa.
4. Ympäristöministeriön raportti 17/2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen
5. Väylävirasto: Betlehemintien luontoselvitys 2023 (SWECO 13.10.2023)
6. Väylävirasto: Betlehemintien luontoselvitys_2023_viiatasammakko_idankirsikorento_isolampisukeltaja.pdf (SWECO 12.10.2023)
7. Liito-oravakartoitus_inventointikoiralla_2023.pdf (IK9, 6.11.2023)
8. Väylävirasto: R212-2_3600_73_6582_2_Yleiskartta.pdf (SWECO 31.5.2025)
9. Väylävirasto: R315_3600_73_6589_Tutkitut_vaihtoehdot_kmv_344+700-347+400.pdf (SWECO 31.5.2025)
10. Väylävirasto: R213-2_3600_73_6583_2_Suunnitelmakartta_kmv_345+000-346+000.pdf (SWECO 31.5.2025)
11. Väylävirasto: R213-3_3600_73_6583_3_Suunnitelmakartta_kmv_346+100-347+100.pdf (SWECO 31.5.2025)
12. Väylävirasto: R113_Suunnitelmaselostus.pdf (SWECO 31.5.2025)
13. Väylävirasto: R313-1_Tarina_runkomelu.pdf (SWECO 30.4.2024)
14. Väylävirasto: R313-2_Meluvyohykekartat_nykytilanne.pdf (SWECO 12.12.2022)
15. Väylävirasto: R313-3_Meluvyohykekartat_ennustetilanne.pdf (SWECO 12.12.2022)

Ehdotusvaiheen aikana ja nähtävilläoloajan jälkeen päivittyneet ja uudet kohdan 1.5 lähdemateriaalit on julkaistu kaavan verkkosivuilla.

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 18.05.2022
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 19.05.-20.06.2022
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamisedotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2022
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), kevät 2026
- Asemakaava lainvoimainen 2026

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus on ilmoitettu nähtäväksi kuulutuksella sanomalehdissä (SK ja SV), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on erillispientalojen korttelialueita AO-1 ja AO-56, Viheralueita VP, rautatiealue LR ja tieliikennealue LT.

Kaavamuutoksessa poistetaan rautatietasoristeys ja jatketaan Betlehemintien katualuetta viheralueen läpi Väksintielle sekä poistetaan tarpeettomat kaavamerkinnot ja muutetaan puistoalueen merkintä (**VP**) Lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (**VL /S**). Betlehemintien katualueen tasoristeyksenpuoleiseen päähän laajennetaan katualuetta kääntymispaikaksi.

Poistuvat kaavamerkinnot ovat tasoristeyksen näkemäalue, liittymän sijainnin merkintä Reposaaren maantieltä sekä niihin liittyvät määräysviivat.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueet ovat tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta.

Suunnittelualue käsittää Reposaaressa Maantien (MT 269) Betlehemintien rautatietasoristeyksen Vähä-Katavassa sekä Betlehemintien katualueen jatkeen Väksintien suuntaan.



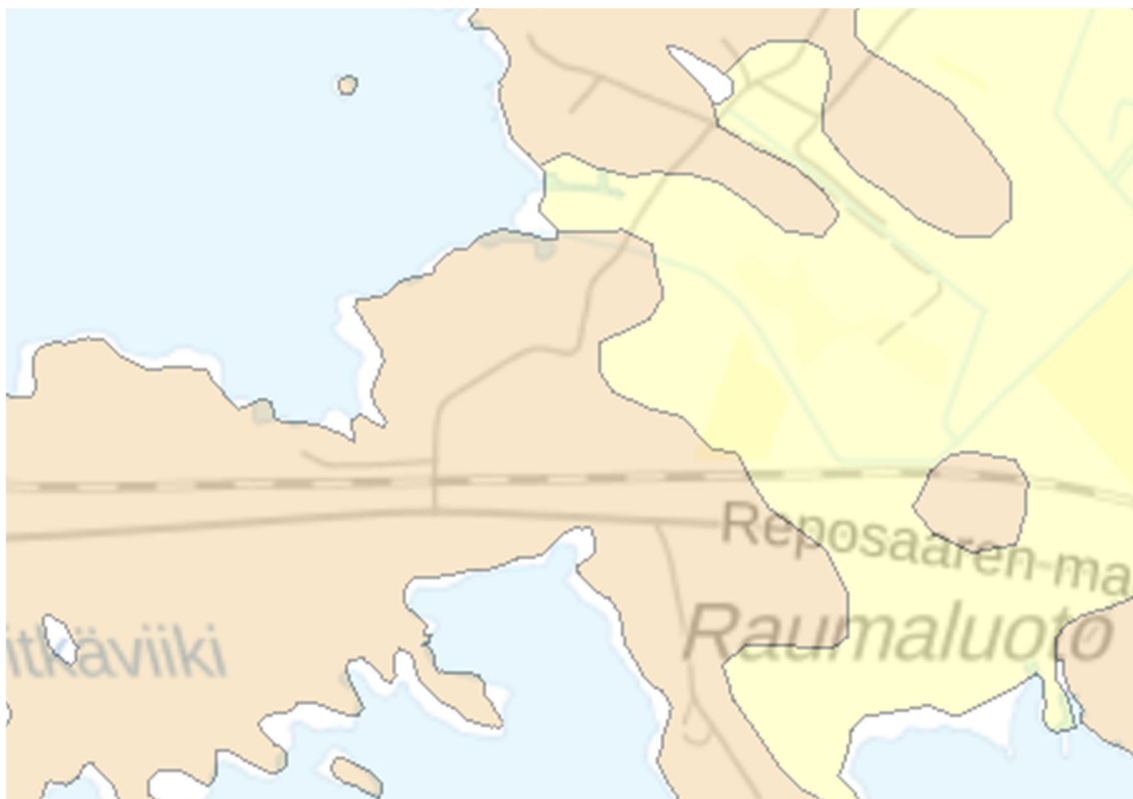
Kuva 2, Betlehemintie, rautatietasoristeyksen ja Reposaaressa maantien välinen alue itään. Tästä kulkee jatkossa uusi JKPP, johon Betlehemintieltä tuleva kevyt liikenne liittyy.



Kuva 3, Viheralueen raja, Väksintie alkaa.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella kasvisto koostuu pääosin lehti- ja havupuista. Alueella on jonkin verran vanhaa peltoa. Maaperä suunnittelualueella on pääosin hiekkamoreenia.



Kuva 4, Ote GTK:n maaperäaineistokartasta. Ruskea on hiekkamoreenia.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Asuminen

Suunnittelualueen asemakaava-alueella on erillispientalojen korttelialuetta ja puistoaluetta. Vaikutusalueella Lampaluodossa on voimassa yleiskaava, jossa alueelle on osoitettu pientalovaltaisen asuntoalueen alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue ja virkistysalue. Lampaluodossa on myös joitain voimassaolevia ranta-asemakaava-alueita. Asutus alueella on sekoitus vapaa-ajan asumista ja pysyvää asumista.

Palvelut ja työpaikat

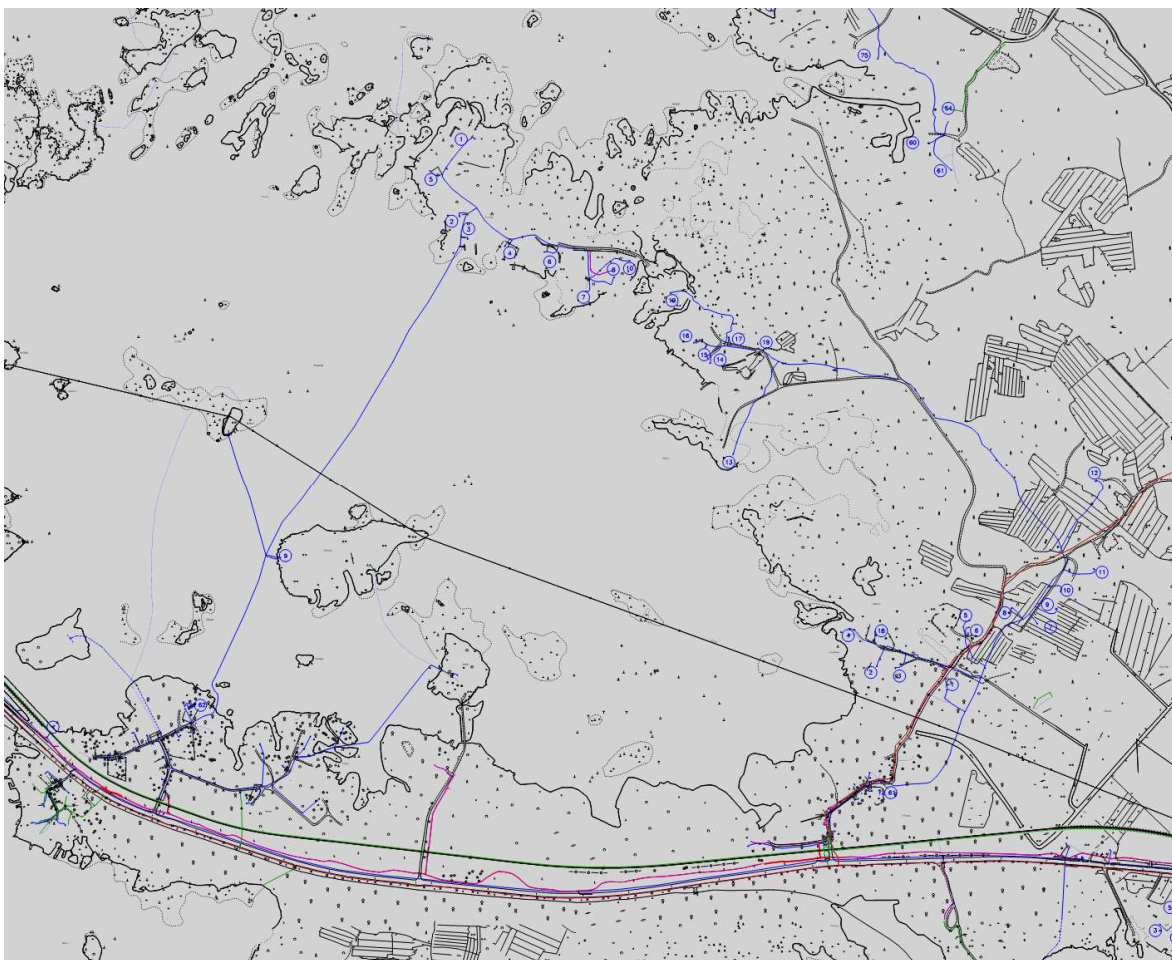
Suunnittelualueelle ei ole sijoitettu yksityisiä tai julkisia palveluja. Lähimmät palvelut löytyvät Reposaaresta noin 6 kilometrin etäisyydeltä.

Virkistys

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on vesi ja viemäriverkostoa, vaikutusalueella Lampaluodossa on talousvesiverkosto. Alueella on myös eri yritysten sähkö- ja dataverkostoa.



Kuva 5, karttaote vesi-, viemäri-, data- ja sähkölinjoista.

Liikenne

Rautatieliikenne

Reposaaren maantietä pitkin kulkee sataman raskas maantieliikenne. Rautatietä pitkin kulkee sataman rahtiliikennettä. Reposaaren asukkaat ja vapaa-ajan asukkaat kulkevat Reposaaren maantietä pitkin. Vähäkatavaan ja Lampaluotoon Betlehemintien kautta kulkevat asukkaat ja vapaa-ajan asukkaat käyttävät poistettavaa rautatietasoristeystä alueella kulkemiseen. Suunnittelualueen asunnoille ja tiloille rakennetaan uusi ajoreitti Porin saaristotieltä Rissatamantielle kaupungin ja yksityisomisteisten maa-alueiden kautta. Alueella on tehty luontoselvityksiä, joiden tulokset osaltaan rajaavat mahdollisuuksia korvaavan tieyhteyden linjaamiseksi.

Reposaaren maantien pohjoispuolitse kulkee raideliikenne, joka aiheuttaa alueella melua ja tärinää. Melua vastaan tulisi rakentaa noin 2 metrin korkuinen melueste, jolla olisi pyrittävä saamaan melutaso asetusten mukaiseksi. Raideliikenne aiheuttaa myös tärinää, josta on haittaa alueen asutukselle. Alueella tulisi suorittaa tarkemmat maaperätutkimukset ja harkita jälkiasenteisen tärinävaimennuksen asentamista radanvarteen erillispientalon tontin kohdalle. Vaihtoehtoisia ratkaisuja ovat esimerkiksi teräsponttirakenteen asentaminen paaluttamalla radan varteen ja geopolymeeri-injektion asentaminen. Myös muita tärinävaimennusvaihtoehtoja on olemassa. Kaikkien vaimennusvaihtoehtojen tulisi yltää vähintään 3 metrin syvyyteen tai peruskallioon saakka. Geopolymeeri-

tärinäneston injektioratkaisua on käytetty esimerkiksi Tampereella Jankan kaupunginosassa Tampere-Orivesi -radan varrella. Geopolymeerin voi myös asentaa kiinteään maahan tehtävään kapeaan kaivantoon, jolloin materiaalipaksuuden voi paremmin vakioda. Tärinäsuojaukselle olisi myös ilmeinen tarve kaavamuutosalueen länsipuolisen kiinteistön kohdalla (kortteli 12, AO-56). Rakennusalueen tilanpuutteen vuoksi rata-alueelle jälkiasennettavalla tärinäsuojauksella parannettaisiin merkittävästi alueen asukkaiden asuinviihtyvyyttä.



Kuva 6, mahdollisen tärinänvaimennuksen sijainti rata-alueen reunassa merkitty sinisellä viivalla, pisteillä merkitty mahdollinen jatke tärinänvaimennukselle, jolloin se palvelisi paremmin koko lähialuetta.

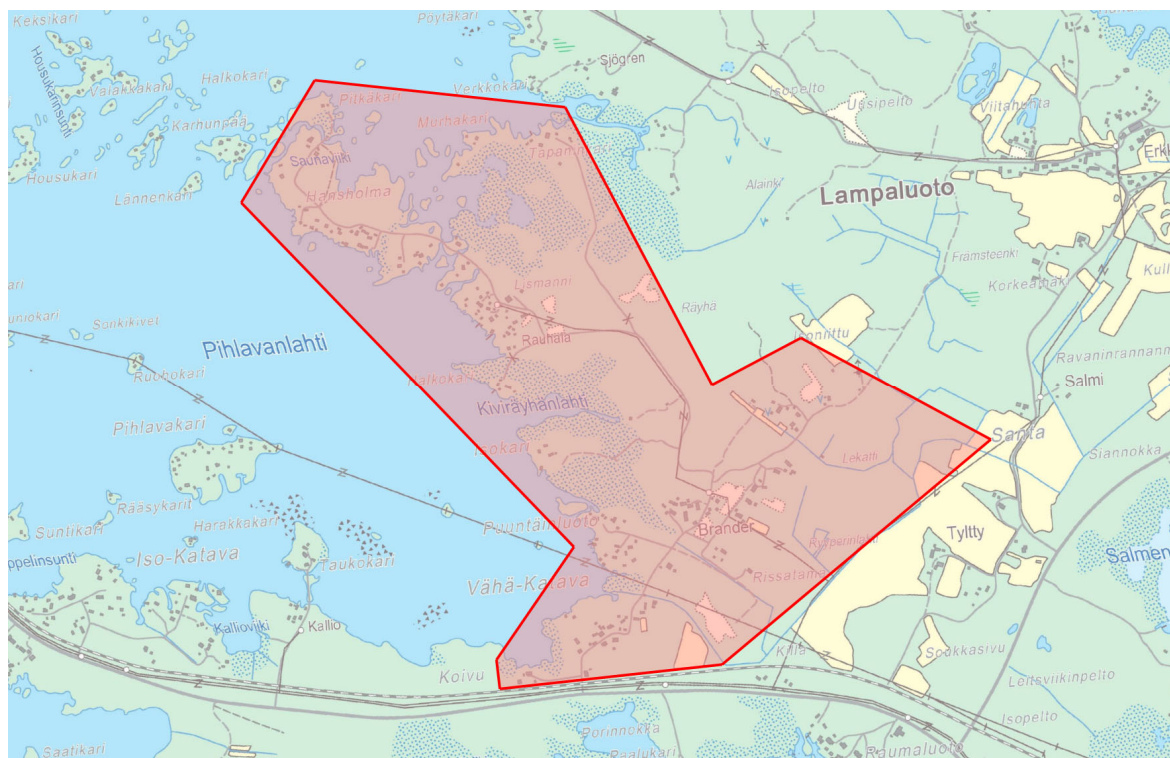
Liikennemuodot:

Jalankulku ja pyöräily

Alueella on vuodenajasta riippuen vaihteleva määrä myös pyöräily- ja jalankulkuliikennettä. Rautatietasoristeyksen kautta alueelta on ollut helppo kulkea esimerkiksi Reposaareen. Jatkossa kulku muuttuu turvallisemmaksi, kun uusi kevyen liikenteen yhteys alueella toteutetaan. Uusi kevyenliikenteen yhteys alueelle parantaa jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Rautatietasoristeyksellä muutetaan kevyen liikenteen käyttöön, jolloin kulku myös linja-autopysäkeille säilyy.

Ajoneuvoliikenne

Ajoneuvoliikenne Betlehemintien kautta alueelle muuttuu kulkemaan rakennettavan korvaavan tieyhteyden kautta. Tieyhteyden muodostama kiertohaitta, ei ajoneuvoa käyttäessä ole ajallisesti merkittävä. Ajoyhteys alueelle muuttuu turvallisemmaksi, kun liikenne siirtyy kulkemaan vartioidun tasoristeyksen kautta.



Kuva 7, Tasoristeyksen poistamisen vaikutusalue.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Lampaluodossa on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue (kh). Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen arvoihin. Uuden vaihtoehtoisen suunnitelman mukainen korvaavan tieyhteyden linjaus toteutetaan Rissatamantieltä, Branderin tilan eteläpuolelta Porin saaristotielle väistellen luontoselvityksissä löydettyjä suojeltavia kohteita. Muutos alueen ilmeeseen on kuitenkin vähäinen, koska alueelle ei tule näkymiä estävää uudisrakentamista, vaan ainoa seikka on maanpintaan tuleva tielinjaus.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.



Kuva 8, Kaupungin maanomistus ruskealla.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Lähialueelle on osoitettu palvelukylä (**at**).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvítettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.

Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Suunnittelualueella ja sen liepeillä on osoitettu alueita luonnonsuojelualueiksi (**SL**).

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

Suunnittelualueen kautta kulkee vähintään 110 kV voimalinja ja sen vieressä on esitetty varaus toiselle, vähintään 110 kV voimalinjalle. Maakuntakaavassa voimalinja on merkitty mustalla yhtenäisellä viivalla z-merkinnällä ja varaus toiselle linjalle sen vieressä punaisella katkoviivalla, myös z-merkinnällä, ohjeellinen voimalinja. Z -kirjaimet voimalinjojen merkinnöissä eivät ulotu kuvan 7 kaavoitteen rajaamalle alueelle.

Voimalinja (z), Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa (MRL 33 §) AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Ohjeellinen voimalinja (z), Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat..

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

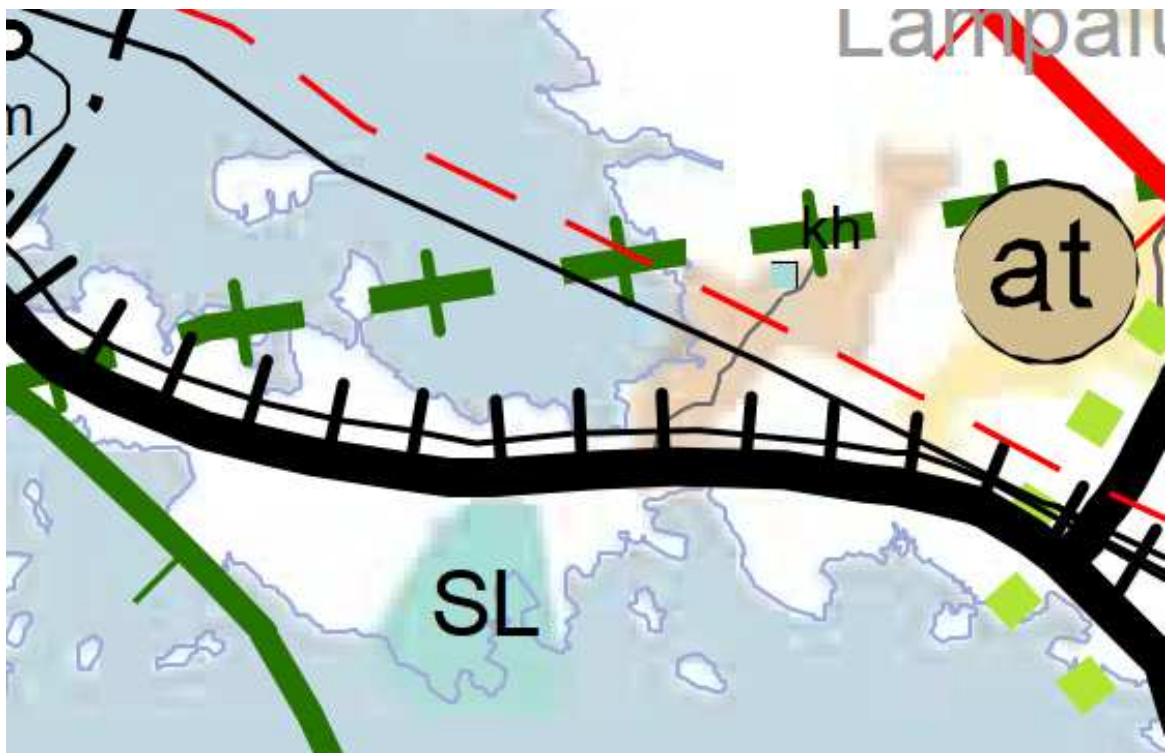
Alueen kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

yr YHDYSRATA / SIVURATA, Merkinnällä osoitetaan yhdysradat / sivuradat. Alueella on voimassa (MRL 33 §) AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

st, SEUTUTIE / PÄÄKATU. Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa (MRL 33 §) AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistyskehittämisen yhteystarvealueeseen. Merkinnällä osoitetaan merkittävien matkailun kehittämisvyöhykkeiden toiminnalliset yhteystarpeet.

Maakuntakaavan pohjakartassa (Kuva 7) on kaavamuutosalueelle merkitty vaaleanruskealla sävyllä asuinalue.



Kuva 9, Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

Suunnittelualueelle Vähäkatavaan ei vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 ole osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia. Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue (**kh**) on lähialueella ainoa merkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Kuva 10, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

Edellämainittujen lisäksi aluetta koskevat yleiset maakuntakaavaa koskevat määräykset.

5. KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

TULVASUOJELU

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

TIELIIKENNE

Suunnittelumääräys

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

RANTARAKENTAMINEN

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

VESIEN TILA

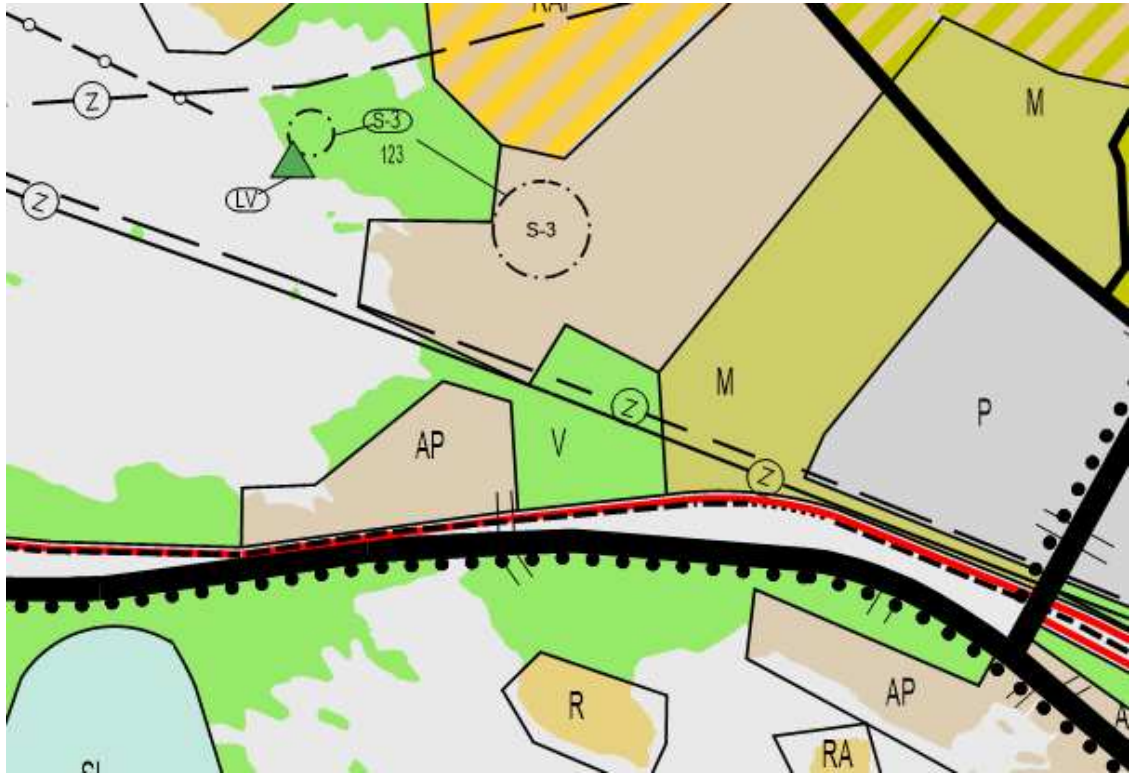
Suunnittelumääräys

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**), virkistysalueita (**V**) ja lähistöllä on myös luonnonsuojelualueita (**SL**) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (**M**). Suunnittelualueella on pistekatkoviivalla osoitettu, merkinnällä varustettu alue (**S-3**: Alue, jonka ympäristö säilytetään), kuten on myös Isokarin pienvenesataman kohdalla.



Kuva 11, Ote yleiskaavasta

Asemakaavamuutoksessa on otettu yleiskaavan sisältövaatimukset huomioon mahdollisimman hyvin; alueen yhdyskuntarakenne ei muutu, lähimmät palvelut ovat edelleen saatavilla - tosin matka hieman pitenee erityisesti Reposaaren suuntaan, tuleva kevyenliikenteen väylä parantaa yhteyksiä, muu liikenne kulkee edelleen samoja pääteitä ja muutoinkin on pyritty noudattamaan niitä periaatteita, joita yleiskaavassa on alueelle suunniteltu. Yleiskaavaa on pidetty ohjeena asemakaavamuutosta alueelle laadittaessa siinä määrin, kun se on ollut kaavatyössä tarpeellista.

Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

Asemakaava **AS 721/2**, Tahkoluoto 73. kaupunginosa, Isokatava 74. kaupunginosa sekä Vähäkatava 75. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981.

Asemakaavassa suunnittelualueella on osoitettu kaavamerkinnällä (**AO-1**) erillispientalojen kortteli-alueita, jossa kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina. Kaavamerkinnällä (**VP**) on osoitettu puistoaluetta.

ja

Asemakaava **AS 1346**, Isokatava 74. kaupunginosa, joka on tullut voimaan 11.10.2000.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu asuinrakentamista varten erillispientalojen kortteli-alue (**AO-56**). Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontin osat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina. Rautatien puoleiselle rajalle on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpiaita.



Kuva 12, Ote ajantasa-asemakaavasta

Tonttijako ja –rekisteri

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

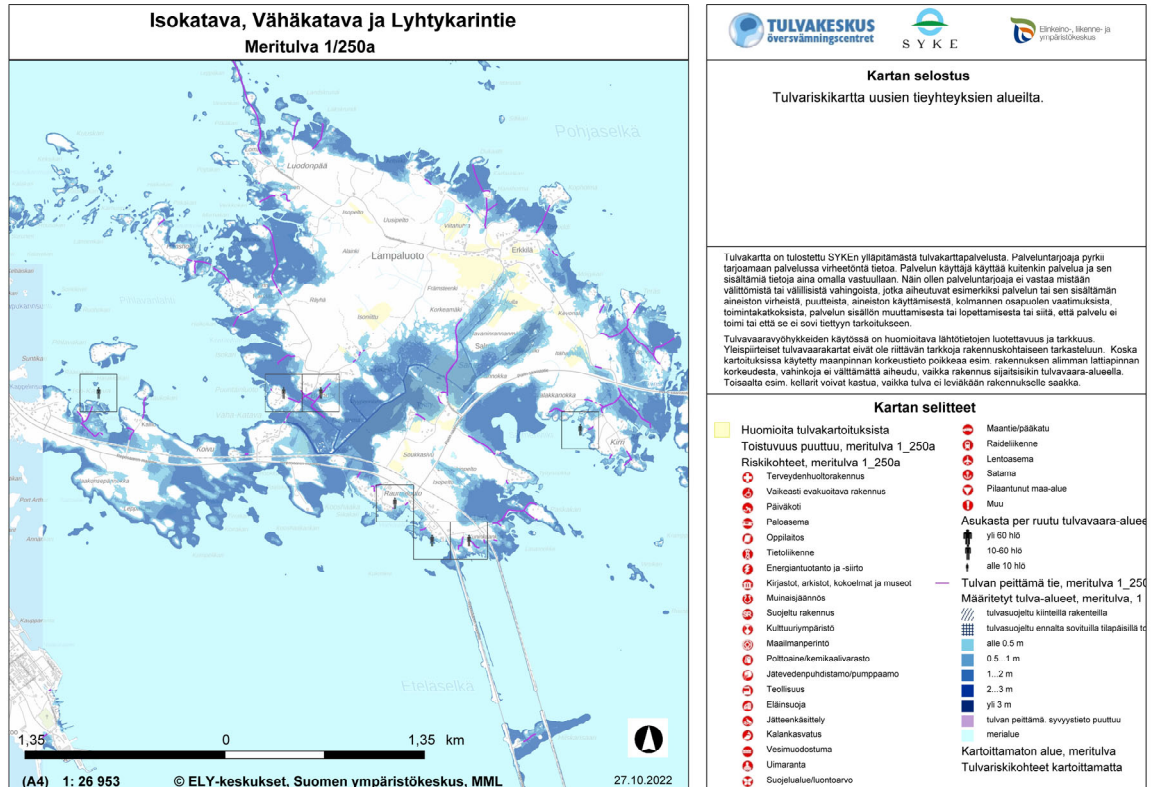
Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin kaavoitettua aluetta. Lähettyvillä on viime vuosina ollut

vireillä asemakaavamuutokset 609 1764 ja 609 1760 Isokatavassa. Tammikuussa 2026 alueen eteläreunaan on tullut voimaan asemakaavamuutos 609 1774.

3.2.2. Tulva-alue selvitys

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan 1/250a tulvariskialueella (Liite 10). Tämä tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.



Kuva 13, Tulvariskikartta 1/250a.

Selvityksen perusteella uuden tieyhteyden tienpinnan tulee olla yli +2.0m N2000 - korkeusjärjestelmässä.

3.2.3. Metso- alueet

Vähäkatavan kaava-alueella on Metso-luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Asemakaavan muutoksessa on pyritty ottamaan huomioon niiden suojeleminen. Alueille on asetettu kaavamerkinnän **VL** yhteyteen kaavamerkintä **/S**, jolla halutaan säilyttää monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä ympäristöalueita.

Ympäristöministeriön raportti 17/2016 Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen esittelee perusteet Metso- kohteiden valinnalle. Raportin luvussa 3.10 käsitellään maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteita ja niiden valintaperusteita. (Muu lähdemateriaali 4, Dokumentti saatavilla verkosta osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/74890> ja tulostettuna kaavoituksessa asemakaavaehdotuksen esilläoloaikana)

Metso- alue-ehdotukset hyväksyy suojeltavaksi joko toimivaltainen ELY-keskus tai tapauskohtaisesti Ympäristöministeriö.



Kuva 14, Vähäkatavan Metso- aluerajaukset.

"METSO-ohjelman tavoitteena on osaltaan pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen ja vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä.

...

Valintaperusteita hyödynnetään suojelualueverkon parantamisessa ja talousmetsien monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä kehittämisessä.

...

Valintaperusteet koostuvat yleisistä valintaperusteista ja kullekin METSO-ohjelman kymmenelle elinympäristölle erikseen laadituista perusteista. Luonnontieteellisten valintaperusteiden avulla voidaan tunnistaa monimuotoisuudelle arvokkaita kohteita, jotka soveltuvat METSO-ohjelmaan. Valintaperusteita voivat hyödyntää viranomaisten lisäksi esimerkiksi metsänomistajat ja metsäpalveluyrittäjät.

...

Valintaperusteet on laadittu ensi sijassa tukemaan ELY-keskuksissa ja Suomen metsäkeskuksessa tehtävää päätöksentekoa kohteen turvaamisesta METSO:n vapaaehtoisilla keinoilla.

Valintaperusteita ei ole tarkoitettu sovellettavaksi tiukkoina sääntöinä, eivätkä ne sido metsänomistajaa tai viranomaista kohteen suojeluun. Valintaperusteiden avulla METSO-ohjelmaa voidaan toteuttaa sekä ekologisesti että kustannusvaikutuksiltaan tehokkaasti. METSO-ohjelman toteutus perustuu vapaaehtoiisiin suojelukeinoihin. Luonnontieteellisten valintaperusteiden soveltaminen edellyttää aina tapauskohtaista harkintaa ja perusteita on syytä soveltaa joustavasti alueelliset näkökohdat ja käytännölliset seikat huomioon ottaen

...

METSO-ohjelmaan valittavan kohteen tulee edistää selkeästi monimuotoisuuden turvaamista, ja sen tulee täyttää vähintään yksi luonnontieteellinen valintaperuste, joko elinympäristökohtainen tai monimuotoisuuden kannalta merkittävä yleinen valintaperuste. Näihin kaikissa elinympäristöissä huomioon otettaviin yleisiin valintaperusteisiin kuuluvat muun muassa uhanalaisten lajien esiintymät, metsätuhokohteet, puustorakenteiltaan kehityskelpoiset alueet, sekä kokoon ja sijaintiin liittyvät

ekologiset näkökohdat ... Sellaiset tarjotut alueet, jotka sisältävät useita eri elinympäristöjä ja täyttävät useita valintaperusteita ovat halutuimpia kohteita METSO-ohjelmaan.

...

Maankohoamisrannikolla on lähes kaikkia niitä METSO-ohjelman elinympäristöjä, joita tavataan myös muualta maasta. Lisäksi maankohoamisen ansiosta alueen metsä-, ranta- ja suoluonnossa on erityisarvoja, joita ei missään muualla ole. Maankohoamisrannikon metsät ja suot muodostavat kasvillisuuden kehityssarjoja meren rannalta sisämaahan ja saaren rannasta kohti saaren keskiosaa.

...

Selvimpiä, puulajistoltaan vaihtelevia kehityssarjoja muodostuu loivasti viettävillä, maalajiltaan hienojakoisimmille, lajittuneiden maalajien alueille tai moreenimaille.

...

Hiekkasilla kangasmailla mänty on pioneeripuulaji ja säilyy pääpuulajina myös vanhemmissa kehitysvaiheissa. Kangasmaan männiköiden lisäksi niillä voi sijaita pienialaisia kuivia lehtoja."

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Väylävirasto ja Porin kaupunki ovat yhdessä todenneet useita kohteita Meri-Porin alueen rautatiellä, joissa liikenneturvallisuus on puutteellinen. Tasoristeyksiä on todettu olevan rautatieliikenteen turvallisuuteen nähden liikaa. Tasoristeysten poistaminen sellaisista kohdista, joissa turvallisuutta ei voida parantaa, on todettu olevan paras vaihtoehto. Liikenteen uudelleenjärjestelyt ja ajoreittien rakentaminen alueille, joihin aiemmin on päässyt tasoristeyksen kautta, on otettu tasoristeysten poistamisen yhteydessä huomioon.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutos laaditaan Väyläviraston ja Porin kaupungin yhteisestä aloitteesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 18.05.2022 PRIDno-2022-531.

Väyläviraston verkkopalvelussa sivustolla "<https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus>" voi seurata perusparannushankkeen etenemistä ja tiedottamista.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen Ely -keskus
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Porin Vesi
- Porin Energia Oy

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) AKL 63 § sekä asemakaavaluonnos (MRL 62 §) AKL 62 § ovat olleet nähtävillä 19.05.-20.06.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.05.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin 5 mielipidettä.

Mielipide 1: ” Hei,

Viitaten tänään käytyyn puheluun Harri Kahelinin kanssa lähetän teille yhteisesti sähköpostia. Vastautettuani kirjeitse tiedon asemakaavan muutoksesta, pyytäisin teitä ottamaan huomioon seuraavat seikat:

- 1) Miten aiotte varmistaa alueen asukkaiden pääsyn Vähäkatavan bussipysäkille (sijainti Betlehemintien ja Reposaaren maantien risteyksessä). Esim. Betlehemintien alkupäässä asuu lapsia, jotka kulkevat kouluun bussilla. Uuden kiertotien myötä lähimmälle seuraavalle pysäkille olisi matkaa useita kilometrejä, mikä heikentää merkittävästi julkisen liikenteen käytettävyyttä.*
- 2) Väksin-Hansholman yksityistien (tieosuuskunnan) kulut kasvaisivat huomattavasti pidennetyn tienpätjän myötä. Oletteko ottaneet tätä huomioon? Entä mikä tulisi jatkossa olemaan kaupungin vastuualuetta ylläpidon osalta?*
- 3) Uuden kiertotien rakentamisen sijaan voisi myös harkita lisääjokaistaa Reposaaren maantien suuntaisesti, jonka sijainti olisi hieman ennen risteystä. Tähän pidemmät ajoneuvot voisivat tarpeen vaatiessa (eli puomien ollessa alhaalla, mitä nykyään harvemmin tapahtuu) pysähtyä odottamaan. Tämä muutos olisi varmasti myös kustannusmielessä edullisempi, koska kyseessä olisi lyhyempi tienpätkä, kun mitä nyt suunnitelmissa on. Kysyttehän, jos jokin kohta jäi epäselväksi. Tarkennan ajatuksiani mieluusti.”*

Kaupunkisuunnittelu toteaa mielipiteeseen 1 seuraavasti

- 1) Koulumatkalaisten ja muiden julkista liikennettä käyttävien tarpeita tarkastellaan tehtävän ratatointituksen yhteydessä.
- 2) Tie kunta määritellään uudelleen ratatointituksen yhteydessä, jossa tarkastellaan aiheutuvia haittoja ja niiden kompensoimista. Kaupunki tulee osalliseksi tie kuntaan.
- 3) Kyseistä lisäkaistavaihtoehtoa on tutkittu tehtäväksi, mutta sitä ei voi toteuttaa alueella.

Kaavamuuotos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Mielipide 2: ”1. Kohta 5.1, Suunnittelutehtävän tavoitteet:

Tuossa mainitaan, että kulku asuinalueelle on todettu määräysten vastaiseksi. Miksi, minkä määräyksen vastainen? Liittymä Reposaarentieltä toimii mainiosti, näkyvyys molempiin suuntiin on hyvä ja käytössä on rautatien ylityksen turvaavat turvalaitteet, joten mitään liikenneturvallisuuksa vaarantavaa en ole liittymässä kohdannut sen olemassaolon aikana.

2. Väksintien kunto Hansholmantien tienhaarasta eteenpäin:

Kyseinen loppupätkä Väksintiestä on muuhun Väksintie-Hansholmantie -osuuteen verrattuna kapea ja huonokuntoinen. Tieosuuden leveys ei vastaa nykypäivän arkiliikenteen vaatimuksia, joka on helposti havaittavissa tarkastelemalla laajemmassa käytössä olevien tieosuuksien kuntoa ja leveyttä. Samoin käytön määrä on selvästi havaittavissa näiden tien osien kuntoa vertaillen. Tieosuus on rakennettu palvelemaan vain muutaman asujan tarpeita, ja mitä todennäköisemmin sen pohjarakenteet ovat joko olemassa olemattomat ja/tai riittämättömät, koska useana vuotena kelirikkoaikaan tie on (tällä hetkellä tukkipinon kohta) haljennut lähes keskiviivaa pitkin ja toinen puoli on kallistunut ~5% pois päin keskiviivasta. Tien lanoitus on sitten peittänyt jäljet tuosta. Näiden kahden seikan vuoksi uskon, että olisi syytä sekä levittää että vahvistaa pohjarakenteita ko. tieosuudelta uudelta tieltä Hansholmantie tienhaaraan asti. Onko tuosta mitään harkintaa? Koska kaupunki siirtää liikenteen tuolle tienpätkälle, tien parannuksen pitäisi langeta kaupungin kustannettavaksi ja tehtäväksi...

3. Miten uuden tien ylläpito?

Asujien kesken on herättänyt keskustelua suunnitellun uuden tienpätkän ylläpito. Tällä hetkellä kaupunki auraa ja hiekoittaa Betlehemintietä. Helpointa olisi, jos Betlehemintie siirtyisi tieosuuskunnalle ja kaupunki huoltaisi Hansholmantien tienhaaraan asti?

Kaupunkisuunnittelu toteaa mielipiteeseen 2 seuraavasti

- 1) Määräystenmukaisuuden määrittelee väylävirasto. Aiheesta löytyy ohje 'Liikenneviraston ohjeita 3-2012', jossa esitetään tasoristeysten määräystenmukaisuuden vähimmäisvaatimukset, jotka eivät toteudu Betlehemintien tasoristeyksen kohdalla. (Muu asiakirja 1).
- 2) Tiesouudet kunnostetaan niiltä osin kuin tasoristeyksen poiston katsotaan aiheuttavan muutoksia alueille kulkemiseen. Tiesuunnitelmat tekee väylävirasto ratatoimituksen yhteydessä. Tieyhteiden rakentamisen ja parantamisen kustannukset eivät tule asukkaiden maksettavaksi. Kunnostettavan tieosuuden luonnoksen voi nähdä liitteen 11 kuvasta, sinisellä viivalla piirrettynä.
- 3) Uudelle tielle tehdään tiekunta, jonka vastuulle tulee tien ylläpito. Kustannukset jakautuvat tietöimituksessa sovitulla tavalla. Mikäli asemakaava-alueella oleva Betlehemintie tulisi tiekunnan hoitettavaksi, tulisi alueen asemakaava kumota. Kaavoitus on harkinnut asemakaavan kumoamista, muttei katso sen olevan oikea ratkaisu.

Mielipide 3: ”Ongelmallinen osoite: Betleheminluodossa (=ent karttanimi) sijaitsevan talon osoite Betlehemintie 2a on osoittautunut käytännössä erittäin hankalaksi. Navigaattorit eivät yleensä löydä kyseistä osoitetta. Talo ei ole Vähäkatavassa sijaitsevan Betlehemintien varrella, vaan sivummassa. Annetuista ajo-ohjeista ja tontille johtavan ajotien alkupäässä olevasta talonumerokyltistä 2A huolimatta ambulanssi, rahdin kuljettajat ja muut kohteeseen tulevat eivät löydä kohdetta, vaan ajavat Betlehemintie 2:n luokse.

Onko Kaavamuutoksen yhteydessä mahdollista muuttaa Betlehemintie 2a:n osoite siten, että tontille johtavan tien alkupää, joka sijaitsee Vähäkatavan puolella, tai koko ajotie tontin rajalle asti, nimitään Betleheminkujaksi ja Betlehemintie 2a:n osoite muutetaan Betleheminkuja 1:ksi?

Jos osoite Betleheminkuja 1 ei ole mahdollinen, olisi naapuritalon Betlehemintie 2:n osoite muutettava Betlehemintie 2b:ksi, jotta se erottuisi selvästi 2a:sta.

Kääntymispaikka: Jos Betlehemintien nykyinen alkupää muuttuu umpikujaksi, on tien päähän tehtävä kääntymispaikka, jossa mahtuu kääntymään mm. paloautot, kuljetusliikkeiden kuorma-autot, jäteautot ja loka-autot. Nykyistä Betlehemintie 2a:n tontille johtavaa ajotietä ei saa käyttää yleisenä kääntymispaikkana, ellei kaupunki ota vastuuta sen kunnossapidosta. Uusi kääntymispaikka ja tontille johtavan ajotien alkupään nimeäminen Betleheminkujaksi olisi toteutettavissa samanaikaisesti.

Pelastustoimet: Kaavamuutoksesta aiheutuvasta pidemmästä ajomatkasta osoitteeseen Betlehemintie 2a seuraa pelastusajoneuvojen, kuten ambulanssin ja paloauton saapumisaikojen pidentyminen, mikä aiheuttaa huolta. jääkö pelastusajoneuvoille mahdollisuus käyttää nykyistä Betlehemintien tasoristeystä nopeampana pelastustienä.

Postin jakelu: Kaavamuutoksen mukaan Betlehemintiestä muodostuu umpikuja, jolloin Betlehemintie 2a jää umpikujan päähän. Postin jakelija joutuu ajamaan Betlehemintien edestakaisin. Talon omistajalla on oikeus ikänsä puolesta saada posti perille asti jaettuna. Sanomalehti jaetaan nyt Reposaaren maantien varressa nykyisen Betlehemintien liittymän kohdalla olevaan yhteisjakelulaatikkoon nro 8112. Miten sanomalehden jakelu toteutetaan, jos kaavamuutos toteutuu?

Linja-autoyhteydet: Miten on ajateltu järjestää Betlehemintien ja Vähäkatavan asukkaiden pääsy Reposaaren maanteiden varrella oleville bussipysäkeille? Säilytetäänkö Betlehemintien päästä jalankulkuyhteys Reposaaren maantielle? Poistuvatko bussipysäkit? Järjestetäänkö linja-autoyhteys Lampaluodon kautta?

Junien ajonopeudet: Nykyisillä tasoristeyksillä on ollut hidastava vaikutus junien ajonopeuteen Betlehemintie 2a:n talon kohdalla. Junat aiheuttavat ohi kulkiessaan rakennuksessa tärinää nykyisillään nopeuksilla. Jos Tahkoluodon ja Betlehemintien tasoristeykset poistetaan, junien ajonopeudet todennäköisesti kasvavat, jolloin myös tärinähaitta lisääntyy.

Kiinteistön arvo: Kaavaluonnoksen mukainen uusi ajoreitti Väksintien ja Lampaluodon kautta heikentää Betlehemintie 2a:n liikenneyhteyksiä ja samalla heikentää kiinteistön arvoa.

Vaihtoehtoinen reittiehdotus: Vastustan nykyisen vartioidun tasoristeyksen poistamista. Mikäli ole-massa olevan tasoristeyksen poistaminen on ehdottoman välttämätöntä, ehdotan kaavaluonnoksesta poikkeavaa ajoreittiä.

Ehdotan, että ajoyhteys Vähäkatavasta Porin saaristotielle järjestetään radan pohjoispuolelle siten, että uusi ajotie lähtee Vähäkatavasta Talojen Betlehemintie 1 ja 3 välissä olevan, sähköradan huoltotöitä raivautun metsätien linjausta pitkin ja tie myötäilee rataa ... Tämä ratkaisu hyödyttäisi myös radan hoitotöitä.

Jos molemmat, sekä kaavaluonnoksen mukainen Väksintien kautta tehtävä ajoreitti, että ehdottamani rautatien pohjoispuolta myötäilevä ajoreitti toteutetaan, muodostuisi ympäriajomahdollisuus, jolloin Betlehemintie ei jäisi täysin umpikujaksi.

Vireilletulon ja luonnosvaiheen ilmoitus: Huomautan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (17.5.2022) kohdassa 8.1 luvattua kirjettä osallisille ei ole toimitettu Betlehemintie 2a:n omistajalle, vaikka suunnitellulla kaavamuutoksella on merkittävä heikentävä vaikutus tontin kulkuyhteyksiin.”

Kaupunkisuunnittelu toteaa mielipiteeseen 3 seuraavasti

Ongelmallinen osoite: Tässä kaavamuutoksessa ei käsitellä osoitteenmuutoksia. Osoitteenmuutokset tekee kaupunginhallitus kokouksessaan esimerkiksi kaupungingeodeetin aloitteesta. Asukasta pyydetään olemaan yhteydessä kaupungingeodeettiin tai apulaiskaupungingeodeettiin. Navigaattoreiden paikannusongelmat ovat navigaattoreiden valmistajien vastuulla. Kaavoitus ei ota kantaa navigaattoreiden paikannusongelmiin.

Kääntymispaikka: huomio puuttuvasta kääntymispaikasta kaavaluonnoksessa on aiheellinen, ehdotusvaiheen kaavaan on lisätty tien päähän riittävän laaja kääntymispaikka.

Pelastustoimet: Myös pelastusajoneuvot joutuvat jatkossa käyttämään uutta tieyhteyttä.

Postin jakelu: Posti muuttaa jakelureittinsä uuden tieyhteyden mukaiseksi. Jakelu perille asti on asukkaan ja postin välinen sopimus, johon kaavoitus ei voi puuttua.

Linja-autoyhteydet: Väylävirasto tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia pyöräilyn ja jalankulun mahdollistamiseksi.

Junien ajonopeudet: Junilla on alueella 50 km/h maksiminopeusrajoitus, huolimatta siitä, onko alueella tasoristeyksiä vai ei. Viimeisimmän vuoden alueen rautatien liikennehistoriasta nähdään, että junia kulkee keskimäärin kuusi kertaa viikossa. Tärinähaitassa voi tulla muutoksia, jos junaliikenne lisääntyy Tahkoluotoon.

Kiinteistön arvo: Kaavoitus ei ota kantaa kiinteistön markkina-arvon muutoksiin.

Vaihtoehtoinen reittiehdotus: Väylävirasto on tutkinut alueelle tehdyt reittiehdotukset ja päättänyt aikataulu- ja kustannussyistä pitäytyä alkuperäisen luonnoksen mukaisessa tielinjauksessa.

Vireilletulon ja luonnosvaiheen ilmoitus: Maanrakennuslain ja -asetusten mukaisesti riittää, että kaava kuulutetaan luonnosvaiheessa vireillepannuksi alueen päivälehdissä ja asetetuksi esille kaupungin verkkosivuilla tai palvelupisteessä vähintään 14 vuorokaudeksi. Osallisille kirjeen lähettäminen ei ole pakollista. Koska kaikille muille oli kuitenkin lähtenyt kirje, olisi myös tälle asukkaalle tullut toimittaa asia tiedoksi kirjeitse. Asukas oli jäänyt epähuomiossa pois postituslistalta. Kaavoitus painottelee tapahtunutta ja siitä aiheutunutta vaivaa asukkaalle.

Mielipide 4: ” Porin kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoksen Vähäkatavan alueella (609 1762). Muutoksen perusteena on ilmeisesti Väyläviraston aiheet poistaa Betlehemintiellä sijaitseva ”liikenneturvallisuudeltaan määräysten vastainen rautatietasoristeys”. Korvaava tieyhteys on esitetty kulkeväksi yleiskaava-alueen kautta Väksintien ja Lampaluodontien välille rakennettavalla tiellä.

Tiekunta ei pidä järkevänä ehdotettua korvaavaa tieyhteyttä. Ensinnäkin se asettaa asemakaava-alueella olevien kiinteistöjen kulkuyhteyden eriarvoiseen asemaan muihin tiekuntalaisiin nähden huonontaen sitä oleellisesti nykytilanteesta. Väksintien loppuosaa (Hansholmantien risteyksestä eteenpäin) ei ole varsinaisesti koskaan rakennettu, joten se ei kestä kapeutensa eikä kantavuutensa osalta siihen kohdistuvia suunnitelmassa esitettyjä liikennekuormia.

Vaihtoehto 3

Jos tasoristeys poistetaan, niin tiekunta ehdottaa, että uusi korvaava tieyhteys tehtäisiin Betlehemintien loppupäästä Vähäkatavan puiston läpi Porin saaristotielle. Ehdotetun vaihtoehdon rakentamiskustannukset lienevät samaa luokkaa (pohjatutkimuksista riippuen) kaupungin ehdotuksen kanssa, kun huomioidaan myös aiemmin mainitun Väksintie-osuuden perusparantaminen. Vaihtoehto vaatii myös kaavamutoksen, joka olisi järkevää tehdä tässä yhteydessä. Maapohjahan on jo suurelta osin kaupungin omistuksessa.

Vaihtoehto 2

Jos tasoristeys poistetaan, niin tiekunta ehdottaa, että uusi korvaava tieyhteys tehtäisiin Betlehemintien alkupäästä Vähäkatavan puiston läpi Porin saaristotielle. Tämänkin vaihtoehdon rakentamiskustannukset lienevät samaa luokkaa (pohjatutkimuksista riippuen) kaupungin ehdotuksen kanssa, kun huomioidaan myös aiemmin mainitun Väksintie-osuuden perusparantaminen. Vaihtoehto vaatii myös kaavamutoksen, joka olisi järkevää tehdä tässä yhteydessä. Maapohjahan on jo suurelta osin kaupungin omistuksessa.

Vaihtoehto 1

Reposaarentielle (tielaitos)voisi rakentaa tarpeelliset kaistat kääntyvälle liikenteelle tien linjausta hie-
man muuttamalla. Silloin olisi myös mahdollista säilyttää joukkoliikennepysäkit lähes nykyisillä paikoillaan. Huomioitavaa on myös, että kyseisessä kohdassa niin autojen kuin junien nopeudet ovat alhaiset.

Kaikista halvin vaihtoehto olisi kuitenkin Tiekuunnan mielestä säilyttää nykyinen kulkuyhteys ja tehdä tarpeelliset korjaustoimenpiteet rataa liittyen. Onko nykyinen tasoristeys niin paljon määräysten vastainen, ettei sitä saa parannettua kohtuullisin kustannuksin ? Silloin olisi myös mahdollista säilyttää joukkoliikennepysäkit lähes nykyisillä paikoillaan.

Tiekuntaa huolestuttaa myös kustannusten jako aikanaan päätettävässä loppuratkaisussa. Jos tasoristeys poistetaan, se tietää meille hyvin todennäköisesti ylimääräisiä kustannuksia mm. yksiköinnin ja kunnossapidon osalta. Miten kaupunki/väylävirasto aikoo niissä tulla vastaan ? Se selvinnee ilmeisesti vasta jatkoneuvotteluissa ?”

Kaupunkisuunnittelu toteaa mielipiteeseen 4 seuraavasti

Väylävirasto on päättänyt tehdä korvaavan tieyhteyden alkuperäisen luonnostellun linjauksen mukaisesti, joka tarkoittaa Väksintie-Lampaluodontie välistä yhteyttä. Väylävirasto on todennut, että niin Betlehemintien kuin Hansholmantien asukkaille tästä muodostuu kiertohaitta, jota ei kuitenkaan katsota liian suureksi, syntyvä haitta korvataan tiekunnalle tietoitumisen yhteydessä käytävien neuvottelujen tuloksen perusteella. Tieosuudet kunnostetaan niiltä osin kuin tasoristeyksen poiston katsotaan aiheuttavan muutoksia alueille kulkemiseen. Tiesuunnitelmat tekee väylävirasto ratatoimituksen yhteydessä. Tieyhteyden rakentamisen ja parantamisen kustannukset eivät tule asukkaiden maksettavaksi. Kunnostettavan tieosuuden luonnoksen voi nähdä liitteen 11 kuvasta, sinisellä viivalla piirrettynä.

Vaihtoehtoiset reittiehdotukset: Väylävirasto on tutkinut alueelle tehdyt reittiehdotukset ja päättänyt aikataulu- ja kustannussyistä pitäytyä alkuperäisen luonnoksen mukaisessa tielinjauksessa.

Mielipide 5: ” Asemakaavan muutos Vähäkatavassa koskien tasoristeyksen poistoa

Porin kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen Vähäkatavan alueella(609 1762) koskien Betlehemintien tasoristeyksen poistoa. Korvaava tieyhteys on esitetty kulkevaksi yleiskaava-alueen kautta Väksintien ja Lampaluodontien välille rakennettavalla tiellä. Oma ehdotukseni uudelle tielle olisi liitteenä olevan kuvan mukainen, jossa uusi tie tulisi pohjoiselta satamatieltä joko Betlehemintielle tai Betlehemintien ja Väksintien risteykseen. Rakennuskustannukset lienevät samaa luokkaa suunnitellun tien rakentamisen kanssa. Tällä ehdotuksella haen sitä, että jos tasoristeys poistetaan, ei kulku alkupään kiinteistöille kasvaisi tuntuvasti.

Toinen asia, mitä ehdotan purettavan tasoristeyksen tilalle olisi, että siihen jäisi kulku jalankulkijoille, niin kuin esimerkiksi Vanha tie-Tattaritie tasoristeyksessä on tehty. Tällä turvattaisiin, ettei linja-autolla kulkevien matka linja-autopysäkillä tulisi kohtuuttoman pitkäksi. Itselläni on pieniä lapsia, jotka tulevat kulkemaan linja-autolla vielä vuosikausia. Jos ei ylitystä jalankulkijoille järjestetä ja uusi tie tulee kulkemaan Lampaluodontien kautta, tulee kulku bussipysäkillä olemaan kohtuuttoman pitkä, jos olemassa olevat pysäkit Betlehemintien kohdalta poistetaan.”

Kaupunkisuunnittelu toteaa mielipiteeseen 5 seuraavasti

Vaihtoehtoiset reittiehdotukset: Väylävirasto on tutkinut alueelle tehdyt reittiehdotukset ja päättänyt aikataulu- ja kustannussyistä pitäytyä alkuperäisen luonnoksen mukaisessa tielinjauksessa.

Linja-autoyhteydet: Väylävirasto tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia pyöräilyn ja jalankulun mahdollistamiseksi.

Asemakaavaluonnoksen mielipiteet ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen muistutukset

Asemakaavamuutoksesta saatiin yhdeksän muistutusta.

Muistutus 1

Puhelinkeskustelu:

Rissatamantie 5 kohdilta kannattavat linjausta koska siellä kaupungin omistuksia paremmin ja kaupunki tulisi täten tiekunnan osakkaaksi suuremmalla osuudella.

sekä

tuleva pyörätie, kannattavat ajatusta, että pyörätie kulkisi reposaaren maantien ja rautatien välissä vähä- ja isokatavien alueella.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 1;

Väyläviraston toimesta tielinjausten eri vaihtoehtoja on tutkittu uudelleen ja uuden tien linjaus tulee kulkemaan sellaista reittiä, joka ottaa parhaiten alueen luonto- ja muut arvot huomioon. Kaupunki tulee kyseisen tien osakkaaksi tehtävässä tietoimituksessa osuutensa mukaisesti. Valittu korvaavan tien vaihtoehto on merkitty suunnitelmakarttaan R315_3600_73_6589_Tutkitut_vaihtoehdot_kmv_344+700-347+400, joka on kaavan liitemateriaalina.

Pyörätien linjauksen toive välitetty asiaa hoitavalle kaavoitusarkkitehdille.

Muistutus 2

Porin kaupunginhallitukselle.

Kaupunkisuunnittelu toteaa aikaisempiin mielipiteisiin vastatessaan "Väylävirasto tutkii Mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia..."

Jos tunnelin rakentaminen toteutuu niin tämä muistutus on aiheeton. Huoli onkin jos tunnelia ei voi rakentaa, silloin on aikaisempien mielipiteiden lisäksi huomioitava että Betlehemintien kohdalla on alueen asukkailla ainoa kulkupaikka etelänpuoleiselle ranta-alueelle ja kalastusvesille. Myös tulevaan maantien suuntaiseen jalankulku ja pyörätiehen liittyminen tulee huomioida.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 2;

Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.

Kevyen liikenteen kulku tapahtuu korvaavan tieyhteyden kautta. Tasoristeyksen kohdalle ei jää kulkuyhteyttä. Kevyt liikenne liittyy uuteen kevyen liikenteen väylään Porin saaristotien kautta.

Muistutus 3

Väksin-Hansholman yksityistien tiekunta

... Väylävirasto "tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia". Tutkia toki voidaan, mutta emme usko, että Väylävirasto ryhtyy koskaan erittäin kalliiseen tunnelinrakennustyöhön.

Kun tasoristeys suljetaan niin alueen asukkaat etsivät suorimman reitin radan yli esim. lähimmille bussipysäkeille. Onko tämä sitten turvallista? Betlehemintiellä on päivittäistä kevyttä liikennettä suuntautuen lähinnä Reposaarta kohti. Reposaarentielle on suunnitteilla tulevaisuudessa kevyenliikenteenväylä, mikä tulee lisäämään liikennettä myös Betlehemintiellä. Mielestämme em. ongelma on helposti ratkaistavissa muuttamalla nykyinen tasoristeys kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi. Näin risteys ei olisi enää "liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen" (mitoitusajoneuvo polkupyörä, lev. väh. 3 m ja väh. 8 m tieliittymään). Ratkaisu olisi helposti toteutettavissa rakenteellisilla toimenpiteillä ja olisi erittäin halpa tunneliin verrattuna.

Haluamme vielä muistuttaa, että suurin osa osakkaistamme ei ole samaa mieltä korvaavan tieyhteyden rakentamisesta alkuperäisen suunnitelman esittämään paikkaan. Väylävirasto perustelee alkuperäiseen suunnitelmaan pidättäytymisellään "lisäselvitystarpeet ja niistä aiheutuva toteutuksen viivästyminen". Mielestämme meille niin tärkeässä asiassa ei saa olla kysymys ajan puutteesta. Pikeminkin tuntuu, että kysymys on ollut hyvän tahdon puutteesta. Eikö olisi ollut aikaa edes yhden vaihtoehdon (esim. VE 2) tutkimiselle, jolloin olisi saatu vertailevaa tietoa edes näiden kahden kohteen välillä? Vaihtoehtojen selvittämättä jättäminen loukkaa alueen asukkaiden oikeusturvaa merkittävästi.

Myös Satakuntaliitto pitää tärkeänä, että korvaavan tieyhteyden toteuttamisen edellytykset selvitetään perusteellisesti. Mielestämme vain yhden vaihtoehdon tutkiminen ei ole riittävän perusteellista.

Porin kaupunki toteaa myös, ettei muutosta kaavaan tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu. Ymmärtääksemme tämä lausunto pitää sisällään myös eri vaihtoehtojen vertailun.

Korvaavan tieyhteyden käytettäväksi leveydeksi on esitetty 5,5 m. Tie-kunta edellyttää kuitenkin, että varsinaisen tien (poislukien ojat) leveyden pitää olla vähintään 6 m, jolloin se mahdollistaa asiallisen kunnossapidon myös talvisin. Kerrosvahvuutta ei ole poikkileikkauspiirroksessa esitetty, mutta minimi on mielestämme 70 cm.

Tiekunta on järjestäytynyt vuonna 2019 ja tuolloin on Maanmittauslaitoksen toimesta tehty ositukset. Nyt edessä on uusi ositus vain neljä vuotta myöhemmin. Tiekunta pitääkin uutta osituskustannusta kohtuuttomana huomioiden, että toimenpide on tehtävä viranomaisten merkittävästi heikentäessä tiekunnan jäsenten liikkumismahdollisuuksia sulkemalla Betlehemintien risteyskulun sekä

lisätessä tienhoitokuluja uuden, pitkän kiertotien myötä. Tie kunta edellyttää, että kaupunki kattaa uuden osituksen kustannukset.

Tiekunnan näkemyksen mukaan olisi kohtuullista, että uuden kiertotieosuuden hoito kokonaisuudessaan tulisi kaupungille. Nyt katkaistavan Betlehemintien ja Väksintien alkupään asukkaat ovat nykyisellään kaupungin hoitamalla tieosuudella eivätkä kuulu tiekuntaan. Mikäli uuden kiertotien hoitokulut tulevat tiekunnalle, tie kunta edellyttää, että Betlehemintien ja Väksintien alkupään asukkaat osallistuvat myös tiekuntaan, koska tulevat käyttämään tiekunnan ylläpitämää yksityistietä merkittävän pitkältä matkalta.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 3;

Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.

Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten

Alueelle esitetty tieyhteys on edelleen luonnos, koska asiassa ei ole tehty lopullista päätöstä. Alueella on myös tehty lisää luontoselvityksiä mahdollisten vaihtoehtojen tielinjauksien alueilla.

Uusia vaihtoehtoja on tutkittu, ja parhaaksi katsottu tieyhteys toteutetaan.

Asemakaavamuutosta ei viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin kaikki on riittävän selkeää asemakaavan ja korvaavan tieyhteyden osalta.

Korvaava tieyhteys tehdään käyttötarkoitukseen sopivan leveäksi ja kerrosvahvuuksiltaan kantavaksi. Tien leveyteen voi toivoa levennystä tietoituksen laatijoilta sivuston <https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radon-perusparannus> kautta. Tai ottamalla yhteyttä Väylän vastuuhenkilöön, löytyy em. sivustolta kohdasta Yhteystiedot.

Uusi tie kunta määrittää tehtävän ratatoimituksen/tietoituksen yhteydessä ja tiekunnan perustamiskulut kuuluvat Väyläviraston projektin korvattaviksi.

Uusi tie tulee yleiskaava-alueelle ja on siksi yksityistie.

Tiekunnan osakkaat määrittävät tietoituksen yhteydessä.

Muistutus 4

Uusi tie menee tilojen Saarenmaa ja Isoniitty alueilla. Tiloilla on maa-alueita myös tien eteläpuolella, minne nyt pääsy estyy siksi vaaditaan tienylitysluokitukset molempien tilojen alueille. (kuva liitteenä ehdotetuista paikoista)

Tien alle jäävät alueet ovat osa Ryyperinlahden kuivausaluetta, myös veden esteetön pääsy on huomioitava, Pohjois-Etelä -suunnassa.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 4;

Uusi tielinjaus toteutetaan uusien suunnitelmien mukaisesti, tarvittavat maatalousliittymät tehdään jos niille on tarve. Veden esteetön pääsy turvataan ojarummuin.

Muistutus 5

Valitus asemakaava muutokseen 6091762 Betlehemintie. Olemme vastaan sitä, että nykyinen liittymä suljetaan. Kuten kuvasta (liite)näkyy, niin voisi hyvin rakentaa liittymiskaistat suoristamalla vähän Reposaareen menevää maantietä. Jos muut ylikulut on mahdollista pitää ja muuttaa, niin ei Betlehemin ylikulku voi olla ylipääsemätön muuttaa samanlaiseksi.

Kuudenkymppin rajoitus voisi jatkua Vaasa-Ahlaisten tien risteykseltä tänne asti niin turvallisuus parantuisi

entisestään. Varmaankin tämä olisi halvin vaihtoehto ja ei tarvitsisi mennä yksityisten maille ,mikä aina aiheuttaa harmia ja närästystä.

Toiseksi paras vaihtoehto olisi Betlehemintien loppupäästä saaristotielle. Alikuku olisi vaikea ja kallis toteuttaa koska tulva-alueella oleva tunneli täytyisi vedellä ilman jotain pumppuasemaa, mikä tuo lisäkustannuksia.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 5;

Reposaaressa maantiellä ei ole riittävästi tilaa lehdä kääntyville lisäkaistoja. Asiaa on tutkittu suunnittelijoiden toimesta riittävässä määrin.

Sellaiset ylikulut poistetaan, joihin ei ole mahdollista saada riittävää vähintään 40-50m suojaetäisyyttä rautatiehen.

Maanteiden nopeusrajoituksista voi olla yhteydessä esimerkiksi Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Uusi tieyhteys tulee tehtyjen lisäselvitysten ja saatujen palautteiden perusteella Rissatamantien kohdilta voimalinjan vieraan Porin saristotielle. Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.

Muistutus 6

Haluan, että mielipiteeni otetaan huomioon kaavamuutosasiassa. Osa koskee Porin kaupunkia ja osa väylävirastoa. Katson, ettei kaavassa voi Porin kaupunki sekä väylävirasto keskenään sopia tie-ratkaisuista. Muut tahot (tiekunta ja maanomistajat) on sivuutettu ja Väyläviraston ratatoimitukset ovat kesken. On pidetty vain alustava kokous 5/2022. Sen jälkeen ei ole otettu yhteyttä mitenkään asian tiimoilta. Katson, että jos kaava etenee, niin vaikutusmahdollisuudet Väyläviraston hankkeelle ovat menneet. Pitäisi olla kuulemiset sekä valitusmahdollisuus. Tässä hankkeessa loukataan

ihmisten oikeusturvaa. Väylävirasto muka suunnittelee korvaavaa alitusta radan alta. Mielestäni kaavassa täytyy näkyä varaukset alitukselle sekä korvaaville tieehdotuksille radan vierestä. Tyltyn kaavassa tielinjaus kulkee satamatien eteläpuolella myötäillen voimalinjaa sekä rautatietä. Miksei samasta kohtaa voi lähteä pohjoissuuntaan kohti Vähäkatavaa. Näin on Väylävirastolle ehdotettu. Luontoselvitys on tehty.

.... Mäntyluoto–Tahkoluoto -pyörätien alustavassa kokouksessa ei katsottu Metso-suojelun vaikuttavan hankkeeseen. On vaikea ymmärtää, kun vain rata on välissä.

Tien käyttökustannukset jäävät tien käyttäjien kustannettaviksi. Tällä hetkellä vähäkatavalaiset eivät ole Väksin-Hansholman tien osakkaita. Jos tie toteutuisi Väyläviraston yksipuolisen suunnitelman mukaan, olisivat Vähäkatavan sekä lähialueen asukkaat suurimmat yksikkömaksun suorittajat. Väksin-Hansholman yksityistiealueella sijaitsee esim. vesistön ylittävä silta. Sen kustannukset jakautuvat yksikkömäärien mukaan. Vähäkatavalaiset, jotka ovat olleet ilman maksuja, ja alkupäässä asuvat tieosakkaat joutuvat suurimmiksi maksajiksi. Jos tie tehtäisiin ratavartta pitkin, niin kuin on ehdotettu, olisivat kyseiset asukkaat pienimpiä maksajia tiekunnassa. Aikaa myöden tienhoitokunnalle tulee sillan uusiminen eteen. Kaavassa mainittu laiton tiepätkä tuntuu ihmeelliseltä maininnalta. Kaupunki on itse ollut perustamassa tienhoitokuntaa 2019, jolloin ei ollut mitään ongelmaa.

Väyläviraston on hoidettava kunnialla lupaamansa asiat, eikä se voi vedota aikataulu- tai kustannus-siihin. Kaava ei saa edetä ennen kuin Väylävirasto hoitaa osuutensa.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 6;

Tasoristeyksen poistossa ja ratatoimituksen teossa Väylävirasto (Valtio) on määräävä taho. Porin kaupungin osuus asiassa on tehdä tarvittava muutos asemakaavaan, sikäli kun tasoristeys on asemakaavan alueella. Väylävirasto tiedottaa hankkeiden etenemisestä ja aikatauluista omilla hankesivuillaan (<https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus>). Hankkeen tiedottamisesta vastaavalle taholle voi esittää mielipiteensä tiedottamisen sujumattomuudesta em. sivuston kautta.

Olisi toivottavaa, että perusteltaisiin, miten ihmisten oikeusturvaa loukataan. Osallisten kuulemista toteutetaan kaavatyössä MRL ja MRA pykälien mukaisesti.

Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.

Tielinjauksia tutkitaan edelleen... *(korvaavan tielinjauksen vaihtoehto päätetty 10/2025)*

Alueella tehdään loppukevään ja syksyn -23 aikana luontoselvityksiä. Niiden valmistuttua jatketaan kiertoyhteyden suunnittelua myös vaihtoehtoisin linjauksin.

Reposaaren maantien katavien kohdalla olevilla etelänpuoleisilla alueilla Metso-alueiden rajausta muutettiin hieman kevyen liikenteen väylän toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Tiekunta ja sen osakkaat määrittellään Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa.

Asemakaavassa eikä selostuksessa ole mainittu laittomia tienpätkiä.

Merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Muistutus 7

Referoitu pääkohdat:

Ei ole saanut tiedotetta tai kirjettä, vaikka on vaikutusalueen maanomistaja.

Matka lähimpiin palveluihin pitenee noin 3,8 km.

Vähäkatavan kylän elinvoimaisuus heikkenee

... Ette käytä olemassa olevaa infrastruktuuria, koska ette huomioi Väyläviraston radan vierustaa saatika Fingridin 110 kV voimalinjan reunoja potentiaalisena rakentamisalustana. Maisemallisena arvona näkisin sen ettei neitseellisiin saaristometsiin koskettaisi vaan käytettäisiin jo valmiiksi rakennettua maata....maakuntakaavassa vielä korostetaan avoimien viljelymaiden merkitystä...

Suunnittelualueen kautta kulkee 110kV voimalinja, sen vieressä on varaus toiselle.

Suunnitelma asemakaavasta, jossa sijaitsee 9 tonttia aiheuttaa eriarvoiseen asemaan joutuvia ongelmia, jotka tosin ovat ratkaistavissa ja, jotka pitääkin ratkaista, ennen kuin mahdollinen kaavamuu-
tos saa lainvoiman. Kaava-alueen läpi johtavan tien jatkona on yksityistie, jonka varrella on yli 50 osakasta.

Alueella on pumppuasema, jossa mm. Pori kaupunki on osakkaana. Asema on vanha, mutta pitää huolen siitä, että Lampaluodon keskiosan alueet pysyisivät kuivana, vaikka merivesi nousikin. Yh-
tenä tulvapenkkana on edellä mainittu tie, lisäksi Pohjoinen satamatie sekä Reposaaren maantie.

Metso alueet

Yksi ehdotuksien korvaavista tielinjauksista meni rata-alueen laitaa pitkin. Tien todennäköisesti luon-
tevin paikka olisi siinä ja kaavan vuorovaikutusmenettelyssä tuosta ei ollut eriäviä kommentteja.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, Koulumatkalaisten ja muiden julkista liikennettä käyttävien tarpeita tar-
kastellaan tehtävän ratatoimituksen yhteydessä. Vaadin, että tämä asia käsitellään jo kaavaa laadi-
taessa.

Tiekunta määritellään uudelleen ratatoimituksen yhteydessä, jossa tarkastellaan aiheutuvia haittoja
ja niiden kompensoimista.... Ei ole muodostettu uutta tieosuuskuntaa yms. Miten tieosuuskunta on
ajatus muodostaa kun kaava-asukkaat tulevat kulkemaan yksityisen tien kautta? Heille nousee tie-
maksut nollasta huomattaviksi, koska ovat pisimmällä tien päässä. Samalla kaava-asukkaiden harti-
oille tulevat mm. yksityistien sillan kunnossapito yms. Mitä suunnittelu tarkoittaa aiheutuvien haittojen
kompensoinnilla?

Väylävirasto tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia pyöräilyn
ja jalankulun mahdollistamiseksi.

Vaihtoehtoinen reititys, Väylävirasto on tutkinut alueella tehdyt reittiehdotukset ja päättänyt aikataulu- ja kustannussyistä pitäytyä alkuperäisen luonnoksen mukaisessa tielinjauksessa.

Kiertohaitta - ei kuitenkaan katsota liian suureksi ... ja ... myöhemmin muotoillaan lievää suuremaksi kiertohaitaksi.

Porin infrajohtamisen lausunto, Infrajohtaminen katsoi, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen korvaavaan kulkuyhteyden edellytykset on ratkaistu. Painotan myös tätä.

Suunnittelu linjaa, että uuden tieyhteyden toteutus Lampaluodontieltä Väksintielle tapahtuu alustavien luonnostelujen mukaan osittain kaupungin omistaman peltoalueen ja osittain yksityisten omistamien metsäalueiden läpi. Tässä kohtaan voin kartoja tulkitsemalla todeta päättäjien harhaan johtamista, sillä kaupunki ei noita pelloja omista. Linjaus kulkee vain yksityisten metsien ja pellojen läpi. Toki olisin luullut, että kaupunki edes vähän linjaisi tietä omia maitaan hyödyntäen, mutta taitavasti on ojen viera pitkin menty.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 7;

Osalliskirje on vapaaehtoinen tiedoksiantomuoto. MRL 65 § 1 mom mukaan "Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus)." ja MRA 27 § 3 mom mukaan "Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista". Kaavan paikallisen merkityksellisuuden vuoksi, kaavoitus on lähettänyt alueen asukkaille ja osallisille kaavan nähtäville asetetun aineiston myös kirjeenä. Koska muille alueen osallisille on lähetetty ko. kirje, olisi muistuttajalle tullut myös lähettää vastaavat dokumentit kirjeenä. Kaavoitus pahoittelee tapahtunutta.

Etäisyys palveluihin pitenee korvaavan tieyhteyden verran. Lopullinen matka selviää vasta tieyhteyden toteuduttua.

Pienen alueen elinvoimaisuutta on hankala mitata sillä, että tieyhteys alueelle muuttuu

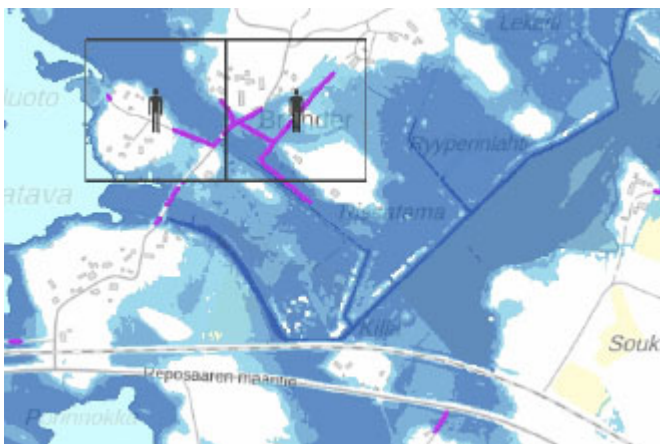
Voimalinjan vierustan maaperä suunnittelualueella ei välttämättä ole niin kantava, että siihen olisi järkevää perustaa tie. Kaavoituksen alueen asukkaalta saadun tiedon mukaan voimalinjan perustuksia varten jouduttiin tekemään perustukset syvälle maahan, että riittävä vakaus sähkölinjan pylväille saavutettiin. Rautatieliikenteellä on omat turvaetäisyytensä, liian lähelle rataa ei voi tehdä tietä.

Alueelle ei olla suunnittelemassa minkäänlaista rakentamista, joka muuttaisi viljelymaiden avoimuutta, rakennettava uusi tie ei ole sellainen rakenne, joka tukkisi tai estäisi näkymiä viljelymailla.

Näinhän yleiskaavassa on, ja myös siksi kyseiselle voimalinjan turva-alueelle ei voi järkevästi suunnitella tietä, koska alue on varattu voimalinjalle.

Asiaa ratkotaan ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa, jossa määritellään mm. tiekunnan osakkaat.

Ote alueen tulvakartasta.



Sininen viiva kuvaa avo-ojaa, jolla on suora yhteys Pihlavanlahteen. Mikään pumppu ei kuvan tulvatilanteessa pysty pitämään sinisellä kuvattua aluetta kuivana. Violetit viivat kuvaavat tulvan alle jääviä tieosuuksia. Tulvatilanne on tulvariskikartoituksessa käytettävä, kerran 250 vuodessa tapahtuva meritulva. Vesi pääsee alueelle Väksintien sillan alitse tai mikäli sillan rumpu on tukittavissa, tulvan noustua riittävän korkealle, tien ylitse tai alueen matalampien osien kautta.

Kaavoituksessa otetaan Metso -alueet ja niiden arvotukset huomioon. Kuten muistuttaja toteaa, Metso-alueeksi hakeminen on täysin maanomistajan kannalta vapaaehtoinen toimenpide. Uusi tielinjaus on luonnosteltu kulkemaan sellaisen alueen kautta, jossa haitta Metso-alueille on vähäisin.

Rautatieliikenteellä on omat turvaetäisyytensä, liian lähelle rataa ei voi tehdä tietä. Radan viereistä tietä on vaihtoehtona tutkittu, mutta lopullinen ratkaisu tielinjasta on vielä tekemättä. Päätös tielinjauksesta tehdään kun alueen kaikki luontoselvitykset on tehty ja tulokset ovat saatavilla.

Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten

Tiekunta perustetaan ko. ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa, jossa tiekunnan osakkaat määritellään. Haittojen kompensointi tarkoittaa tiekunnalle osoitettavaa rahasummaa, jonka perustettava tiekunta voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tien ylläpitoon.

Asiaa on tutkittu ja todettu, ettei vaihtoehto ole toteuttamiskelpoinen.

Alueelle tehtyjen luontoselvityksien ja saadun palautteen perusteella vaihtoehtoinen reitti Rissatamantien kohdilta Porin saaristotielle toteutuu..

Lievää suurempaa kiertohaittaa ei katsota liian suureksi.

Asemakaavamuutosta ei viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin kaikki on riittävän selkeää kaavan ja korvaavan tieyhteyden osalta.

Kaavoituksen kanta on, että tieyhteys kulkisi mahdollisimman paljon kaupungin omistamien maiden kautta. Päivitetty liitekartta on luonnos lopullisesta suunnitelmasta. Valittu vaihtoehto on kaavan liitemateriaalina ja esitetty myös kohdassa 6.1.

Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten

Muistutus 8

Väksintien leveys on 5m Hansholmantien tienhaarasta pohjoiseen. Jos kapea tieosuus kiinteistön 609-420-1-265 kohdalla tulee kunnostettavaksi ja levennettäväksi, niin voiko Väylävirasto myös suunnitella tielinjauksen vedettäväksi kaupungin omistaman kiinteistön 609-420-1-308 alueen läpi kiinteistön 609-420-1-265 pohjoisrajan tuntumassa. Siten estetään halkomasta olemassa olevia

yksityiskiinteistöjä, joiden käyttötarkoitus saattaa ehdotetun tielinjauksen johdosta merkittävästi heikentyä. Palaute koskee n 100m kunnostettavan tieosuuden uudelleen linjausta.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 8;

Kaavoitus on esittänyt tiesuunnittelijoille tielinjauksia vedettäväksi kaupungin maiden kautta paikoissa, jossa se on mahdollista. Tällä tavoin vähennetään maanomistajille koituvaa haittaa.

Muistutus 9

Ehdottaisin, että Betelehemintieltä tehdään tielinjaus radan vartta Taukotielle, joka samalla palvelee kevyen liikenteen väylänä ja kokoojatienä, mahdollistaen tulevan kevyenliikenteen väylän rakentamisen omalta osaltaan. Ehdottamani tielinjaus tyydyttäisi alueen asukkaiden tarpeita, sillä liikenne alueen kiinteistöille on hyvinkin vähäistä, eikä näin ollen kevyelle liikenteelle synny varaa koska kyseinen nopeusrajoitus olisi 30 km tunnissa. Näin tehtynä kokoojatie on huomattavasti halvempi ratkaisu, mikä lisäksi se säilyttää alueen asukkaiden kulkemisen ilman suurempaa haittaa nykytilanteeseen verrattuna.

Saamani tiedon mukaan kevyen liikenteen väylästä on yleisötilaisuus 21.2.2023, jossa tämä esittämämme tielinjaus on hyvä ottaa huomioon. Kahden hankkeen yhdistäminen on yhteiskunnallisesti taloudellisempi ratkaisu, minkä lisäksi se on alueen asukkaille paras vaihtoehto.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen 9;

Ehdotettu linjaus aivan radan vartta ei ole mahdollinen vaihtoehto raideliikenteen turvamääräysten vuoksi.

Merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Asemakaavaehdotukseen saadut muistutukset ovat nähtävissä asiakirjoissa.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin 10 lausuntoa.

Carunan lausunto: *Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.*

Kaupunkisuunnittelun vastaus, merkitään tiedoksi

DNA Oyj:n lausunto ”DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Porin Vähäkatavan 75. kaupunginosan asemakaavan muutoksen 609 1762 ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueen rakennettaessa. (Liite 1). Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti. Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.”

Kaupunkisuunnittelu toteaa DNA Oyj:n lausuntoon, että asia on saatettu katualueen suunnittelusta vastaaville tahoille tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto: ”Yleistä

ELY-keskus näkee hyvänä kaavahankkeen tavoitteen rautatietasoristeyksen poistamisesta ja korvaavan yhteyden järjestämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta laadittaessa.

ELY-keskus toteaa lisäksi, että suunniteltu korvaava uusi tieyhteys sijoittuu osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle ja että laadittavassa kaavaselostuksessa on syytä arvioida tämän uuden tieyhteyden vaikutuksia myös asemakaavan ulkopuoliselta osin, mm. mahdolliset vaikutukset kulttuuriympäristöön ja luontoon. Kaavahankkeen yhteydessä on varmistettava toteuttamiskelpoisuus myös asemakaavan ulkopuolisen yhteyden osalta.

Luonnonsuojelu

Luontoselvityksen laadinta on tarpeen Väksintien ja Lampaluodontien (yt 13002) väliselle suunnittelulle uudelle tielinjalle. Muutoin kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa luonnonsuojelun osalta.

Liikenne

Asemakaavamuutoksella poistetaan rautatietasoristeys sekä samalla liittymä Mäntyluoto-Reposaari maantielle 269. Tältä osin muutoksella saavutetaan selkeä parannus liikenneturvallisuuteen alueella.

Lausuttavaksi lähetetystä kaavan valmisteluaineistosta ei käy ilmi kaavaratkaisun perusteluja eikä sen vaikutuksia. Ehdotuksen yhteydessä on hyvä esitellä kaavaselostuksessa kaavahakkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä, toteuttamisen aikataulua sekä kaavamuutoksen vaikutuksia.

Koska maantien alue (LT) ei sisälly asemakaavaan, asemakaavan ratkaisuna liittymänuolen poistaminen ei vahvistu kaavamuutoksella. Jotta liittymänuoli voidaan asemakaavamuutoksella poistaa, tulee kaava-alueeksi sisällyttää maantiealue (LT) liittymänuolen kohdalla.

Liikenteen osalta ELY-keskus toteaa, että uuden ajoreitin suunnitellulle liittymälle Anttooran maantielle (yt 13002) tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Tulvavaara ja rakentamiskorkeus

Suunnittelualueen uuden kulkuyhteyden linjaus sijaitsee meritulva-alueella. Alueita voi jäädä eristykseen meritulvan aikana, ellei uusien teiden korkeustaso ole riittävä. Katualueen ja suunnittelualueen ulkopuolelle suunnitellun tieyhteyden korkeustasot tulee mitoittaa vähintään 1/250 v meritulvan varalta. Nykyiset poistuvat liittymät ovat tulvakorkeuden 1/250 v yläpuolella.

Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunnon.”

Kaupunkisuunnittelun vastaus:

Yleiskaava ja maakuntakaava on otettu asemakaavamuutosta laatiessa huomioon. Satakunnan museo toteaa lausunnossaan ” Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön”.

Väylävirasto on teettänyt alueelle luontoselvityksen alkusyksyn 2022 aikana (Muu asiakirja 2)

Kaavamuutosaluetta on laajennettu koskemaan LT alueelta liittymänuolen kohta.

Uudet liittymä-asiat hoitaa Väylävirasto ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä yksityistietoitumuksessa.

Uuden suunnitellun tielinjan alueella on 1/250a tulvariskialueita uuden ja parannettavan tielinjauksen alueella. Tulvariski otetaan huomioon tiesuunnitelmissa. (Liite 9)

Miuitoin: Merkitään tiedoksi

Satakunnan museon lausunto: ” Asemakaavan muutos koskee Betlehemintien rautatietasoristeyksen kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten poistamista sekä Betlehemintien katualueen jatkamista Väksintien suuntaan. Asemakaavan muutoksessa poistetaan liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeyks ja osoitetaan kiinteistöille ja tiloille uusi ajoreitti.

Suunnittelualue sijaitsee Vähäkatavan kaupunginosassa Reposaaressa Maantien pohjoispuolella noin 23 km päässä kaupungin keskustasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman selostuksen mukaan vaikutusalue on n. 1,65 km² laajuinen ja käsittää myös Lampaluodon länsiosan. Suunnittelualueelle ei ole vielä laadittu kaavaselostusta. Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja

asemakaavat ovat vuosilta 1981 ja 2001. Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, mutta vaikutusalue sisältää maakunnallisesti merkittävän Branderin saaristolaistilan

Väksintien varressa. Betlehemintien katualue on tarkoitus jatkaa Väksintien suuntaan ja toteuttaa asemakaava-alueen ulkopuolella uusi tielinjaus Väksintieltä Lampaluodontielle kaupungin omistamien ja maahankinnalla saatavien alueiden kautta. Kyseinen linjaus on esitetty luonnoksena osallistumis- ja arviointisuunnitelman selostuksessa sivulla 4. Uuden tien tarkempi linjaus ja tasoristeyksen poisto esitetään ratatoimituksen yhteydessä. Alustavissa suunnitelmissa uusi tielinjaus tulee pirstomaan sekä metsäalueita että pienimittakaavaista viljelymaisemaa. Satakunnan Museo esittää, että kaavan muutoksen vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön sekä viljelymaisemaan sekä luontoon tulisi arvioida myös asemakaavan ulkopuolisilta osin. Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä. Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.”

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Branderin saaristolaistilan kautta kulkee Väksintie, jota tullaan parantamaan kestävästi kasvava liikenne. Parannustoimet tehdään tilan liepeillä / alueella niin vähäeleisesti kuin mahdollista, pyrkimyksenä säilyttää miljöön mahdollisimman koskemattomana. Tie pyritään lopullisissa suunnitelmissa asettamaan maisemaan siten, että sen aiheuttama haitta on mahdollisimman vähäinen. Kuitenkin on otettava huomioon mahdollinen meritulva, noin +2m 1/250a kyseisellä alueella, joka aiheuttaa tien korkeustasolle omat vaatimuksensa.

Muutoin: Merkitään tiedoksi.

Porin infrafohtamisen lausunto: ”Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa tasoristeysmerkinä Betlehemintieltä, joka on radan pohjoispuolella sijaitsevien tonttien tällä hetkellä ainoa kulkuyhteys. Kaavamuutoksen OAS:ssa on osoitettu alustava uusi tienlinjaus Lampaluodontieltä. Tiedot tien toteuttamisedellytyksistä tai -tavasta ovat kuitenkin vielä tässä vaiheessa vajavaiset. Infrafohtaminen katsoo, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu.

Tasoristeyksen poistaminen ja korvaavan tieyhteyden toteuttaminen yksityistienä Lampaluodontieltä aiheuttaa tilanteen, jossa yksityistien kautta ajetaan asemakaava-alueen tonteille. Tällainen tilanne on todettu haastavaksi esimerkiksi Levon alueella, jossa teiden kunnossapitovastuu on aiheuttanut ongelmia. Asemakaavamuutoksen sijaan yhtenä vaihtoehtona olisi hyvä pohtia asemakaavan kumoamista kyseiseltä alueelta.

Mikäli asemakaava päätetään pitää voimassa, rakennusoikeuden ja -kelpoisuuden selventämiseksi kaavamuutoksessa olisi hyvä pohtia puistossa sijaitsevan rakennuspaikan 609-430-9-16 muuttamista tontiksi, mikäli tähän ei ole estettä esimerkiksi voimalinjasta johtuen.

Tontti 609-75-2-1 on kaupungin omistama ja vuokraama rakennettu tontti. Junaradan läheisyydestä aiheutuvia mahdollisia vaatimuksia tontille tulee selvittää ja tarvittaessa täydentää kaavamääräystä.”

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Kaavoitus on harkinnut asemakaavan kumoamista yhtenä vaihtoehtona, kuitenkin tällä erää asemakaava on päätetty pitää voimassa. Puistossa oleva kiinteistö 609-430-9-16 on yksityisessä omistuksessa, jonka muuttamista tontiksi on pohdittu kaavamuutoksen

luonnoksen laatimisen yhteydessä. Lähistöllä kuitenkin kulkee 2x110 kV voimajohto, jonka vuoksi kaavoitus ei katso aiheelliseksi aloittaa toimenpiteitä kiinteistön muuttamiseksi kaavassa tontiksi.

Fingridin julkaisussa (Muu asiakirja 3) todetaan aiheeseen liittyen seuraavasti:

"VIRANOMAISTEN KANNANOTTOJA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN VOIMAJOHTOJEN LÄHEISYYDESSÄ

Säteilyturvakeskus (STUK)

STUK on viime vuosina ottanut kantaa voimajohtojen lähialueiden rakentamiseen. Epäselvissä tapauksissa STUK voi antaa lausuntoja esimerkiksi kaavoitusviranomaisille. STUK onkin antanut suosituksia siitä, miten esimerkiksi uusia asuinalueita, teollisuusalueita tai vaikkapa kauppakeskuksia tai golfkenttiä voi sijoittaa voimajohtojen läheisyyteen

Lausunnoissaan STUK on suositellut, että asuinrakennusten, leikkialueiden ja päiväkotien sijoittamista aivan johtoalueen tuntumaan vältettäisiin. STUK ottaa kannanotoissaan huomioon niin sanotun varovaisuusperiaatteen, jonka mukaan altistumista magneettikentille on perusteltua pyrkiä pienentämään myös säädettyjen enimmäisarvojen alapuolella, kun se on käytännöllisesti mahdollista.

Sosiaali- ja terveysministeriön opas

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut oppaan (Yleisön altistuminen pientaajuisille sähkö- ja magneettikentille Suomessa, STM 2003:12), joka on laadittu nimenomaan käytännön tilanteiden arvioimisen tueksi muun muassa maankäytön suunnittelussa. Oppaassa todetaan, että STM:n asetus (sivu 48) ei edellytä kaavoituksessa jättämään suoja-alueita johtoalueen ulkopuolelle. Kuitenkin asuntoja kaavoitettaessa olisi hyvä ottaa huomioon ihmisten mahdollisten terveysvaikutushuolien tähden. Lisäksi olisi suotavaa, ettei ylimääräistä toimintaa kaavoiteta voimajohtoalueelle."

Muutoin merkitään tiedoksi.

Porin energian lausunto; Kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.

Kaupunkisuunnittelun vastaus; merkitään tiedoksi.

Porin veden lausunto, Porin Vedellä ei ole käsiteltävänä olevaan asemakaavamuutokseen huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelun vastaus; merkitään tiedoksi.

Satakuntaliiton lausunto: " Vähäkatavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Satakuntaliitto katsoo, että tasoristeyksen poistamiseen varten laadittava asemakaavamuutos on keskeisen tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan

liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistossa ei ollut mukana kaavaselostusta. Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä riittävässä laajuudessa kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia suunnitelmia ja aineistoja. Asemakaavan muutoksen vaikutuksia tulee selostuksessa kuvata huomioiden tasoristeyksen lakkauttamisen laaja vaikutusalue, joka ulottuu Satakunnan maakuntakaavassa palvelukyläksi (at) osoitetun Lampaluodon läntiselle osalle. Asemakaavamuutoksen jatkokehittämisen yhteydessä rautatiealueeseen rajautuvan erillispientalokorttelin osalta tulee huomioida raideliikenteen melu- ja värinävaikutukset sekä turvata rautatiealueesta riittävät etäisyydet asuinrakennuksiin.

Satakuntaliitto pitää tärkeänä, että tasoristeyksen poistoa mahdollistavan asemakaavamuutoksen laatimisen rinnalla suunnittelu- ja vaikutusalueelle johtavan korvaavan tieyhteyden toteuttamisen edellytykset selvitetään riittävän perusteellisesti. Osallisten tiedonsaannin ja vaikuttamismahdollisuuksien vuoksi kaavaselostuksessa tulee asemakaavamuutoksen toteutuksen kuvauksen yhteydessä antaa riittävä tieto tulevan tieyhteyden sijainnista ja arvioidusta toteutusaikataulusta. Satakunnan maakuntakaavan palvelukylää osoittavan merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on muun muassa varmistettava kylän liikenneyhteydet päätieverkkoon.

Satakuntaliitto pyytää tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lähtötietoja käsittelevässä osuudessa maakuntakaavaa koskevat tiedot. Satakuntaliitto huomauttaa, että Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaiseksi tultua Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset kumoutuivat. Branderin tilaa osoittava maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkintä (kh) tulisi mainita ainoastaan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kohdalla. Satakuntaliiton verkkosivuilla Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 aineistojen joukossa ”muut aineistot” alaotsikon alla on julkaistu epävirallinen kaavayhdistelmä voimassa olevista maakuntakaavoista, jonka käyttö selkeyttää maakuntakaavoituksen osalta suunnittelutilanteen esittelyä: Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot ja selvitykset | Satakunta.fi”

Kaupunkisuunnittelun vastaus,

Rautatiealueeseen rajautuvan erillispientalokorttelin (AO-56) osalta todetaan, että melusuojausta varten kaavassa AS 1346 on määrätty rakentamaan vähintään 2m korkea umpiaita. Vastaavaa määrystä aidasta ei ole asemakaavassa AS 721/2 korttelin 2 tontilla 1, jonka kaavamääräys on AO-1. Kaavaehdotukseen on lisätty meluesteaidan merkintä ja aidan vähimmäiskorkeus. Aidan tulee olla rakenteeltaan sellainen, että se vähentää liikennemelua Valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista 992/1992, 2 § 1 mom tarkoittamalla tavalla. Rautatieliikennettä on ollut keskimäärin kuusi junaa viikossa tai harvemmin, viimeisimmän vuoden aikana. Väylävirasto mallinnuttaa raideliikenteen haittavaikutuksia ratasuunnitelman yhteydessä.

Uuden tieyhteyden luonnokset ja tieprofiili ja aikatauluarvio esitellään luvussa 4.5. Maakuntakaavaan merkitylle palvelukylälle liikenneyhteys päätieverkkoon toteutuu uuden tieyhteyden kautta.

Maakuntakaavaa ja vaihemaakuntakaavoja on esitetty erikseen ja käyttäen virallisia kaavakarttoja. Vaihemaakuntakaavat käsittelevät eri teemoja, joten kaavan laatija on katsonut aiheelliseksi esittää ne erillään tarkoituksena saada alueen asukkaille selkeä kokonaiskäsitys alueen kaavoituksesta.

Muutoin merkitään tiedoksi.

Väyläviraston lausunto: "Tasoristeykset"

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olevassa kaavaluonnoksessa on rautatiealueelta poistettu Betlehemintien tasoristeyksen kohdalta voimassa olevan kaavan mukainen tasoristeyksen merkintä (t) ja Reposaaren maantieltä on poistettu tasoristeykseen johtavan tieliittymän liittymänuoli.

Väylävirasto pitää tätä Betlehemintien tasoristeyksen poistamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta tarpeellisena ja tasoristeysturvallisuutta parantavana. Väylävirasto esittää, että asemakaavassa osoitettaisiin vielä esimerkiksi puistoaluetta (VP) rautatiealueen ja Betlehemintien katualueen väliin siten, että katuyhteyden katkeaminen poistettavan tasoristeyksen kohdalta voidaan kaavakartalta yksiselitteisesti havaita. Tämä muutosehdotus on esitetty lausunnon liitteenä olevassa kartassa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus."

Kaupunkisuunnittelun vastaus; ehdotettu puistoalueen lisäys lausunnon liitteenä toimitetun kartan mukaisesti on hyvä, ja ehdotusvaiheen kaavassa se otetaan huomioon. Samalla Betlehemintien päätyyn muodostetaan kaavassa kääntöpaikka alueen asukkaan ehdotuksen mukaisesti. Muutoin merkitään tiedoksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto

Korvaava tie pirstoo Vähäkatavan hienoa metsäaluetta. Kaavamuutosalueen ulkopuolella uusi tielinjaus kulkee hyvin läheltä Porin kaupungin omistamaa metsäkuviota, joka on vuosien 2011-2012 Metsokartoituksessa luokiteltu Metso luokkaan II kuuluvaksi (kuvio 146 Lehdot, luokka II, pinta-ala 0,9 ha).

Toimiala esittää, että metsokartoituskohteen nykytila tarkistetaan maastossa ja että tiesuunnitelmaa on mahdollista kommentoida luontovaikutusten lieventämiseksi. Liikenteen ja liikkumisen näkökulmasta Betlehemintien katkaisu pidentää matkaa lähimmälle joukkoliikenteen pysäkille, joka on maantien 272 tienhaarassa.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on myös asemakaavaluonnoksessa osoitettu virkistysalueeksi. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin pysyvän asuminen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Mikäli pysyvä asuminen on tarkoitus sallia myös tulevaisuudessa, ei ole perusteltua osoittaa asuttua rakennusta pihapiireineen virkistysalueeksi.

Kaupunkisuunnittelun vastaus: Tasoristeyksen poiston ratasuunnitelmassa tehdään korvaavan tien suunnitelmat, joissa otetaan huomioon alueen luontoarvot. Hankkeeseen on tehty luontoselvityksiä

sen vaikutusalueella. Metso-alueet on huomioitu suunnitelmissa. Suunnitelmat laatii/laadituttaa väylävirasto. Suunnitelmat ovat kommentoitavissa väyläviraston hankesivuilla suunnitelmien nähtävillä-oloaikoina.

Kiinteistön 9-16 osalta vastaus infrajohtamisen lausunnossa.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

YLEISTÄ

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu kaavaselostus, johon ELY-keskuksen esittämiä selvityksiä ja arviointeja on täydennetty. Vastineissa on todettu mm., että "Branderin saaristolaistilan kautta kulkee Väksintie, jota tullaan parantamaan kestävässä kasvava liikenne. Parannustoimet tehdään tilan liepeillä/ alueella niin vähäeleisesti kuin mahdollista, pyrkimyksenä säilyttää miljöö mahdollisimman koskemattomana. Tie pyritään lopullisissa suunnitelmissa asettamaan maisemaan siten, että sen aiheuttama haitta on mahdollisimman vähäinen." ELY-keskus näkisi hyvänä, että tämä kaavan vaikutusalueutta koskeva toteamus ja vaikutusarviointi sisällytettäisiin myös kaavaselostuksen vaikutusten arviointi -osioon. Myös yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

LUONNONSUOJELU

ELY-keskus esittää kaavamerkintää "VL/S, säilytettävä lähivirkistysalue" täsmennettäväksi esim. seuraavasti: "Alueella voidaan tehdä pienimuotoisia hoitotoimia lehtipuuta suosien siten, että puusto tulee säilyttää peitteisenä ja ikärakenne monipuolisena."

LIIKENNE

Liikenteen osalta ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esille ottamat seikat on huomioitu riittävästi eikä liikenteen osalta ole enää muistutettavaa.

TULVARISKI

Tulvariskin osalta ELY-keskus toteaa, että tien rakennuskorkeutta määrittelevä termi "yli +2 m keskimääräisestä vedenpinnasta" tulee korvata termillä "yli + 2,0 m N2000 -korkeusjärjestelmässä".

Kaupunkisuunnittelun vastine

Yleistä

Puuttuva teksti lisätty ko kohtaan. Yleiskaava- luvun yhteyteen lisätty tekstiä MRL 39§:stä koskien yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Luonnonsuojelu

Merkintää täsmennetty

Liikenne

Merkitään tiedoksi

Tulvariski

Korkeusasemamerkintä korjataan kaavan dokumentteihin.

Satakuntaliiton lausunto

Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset tulisi tarkemmin esitellä kaavaselostuksessa. Vastaavasti myös nykytilan kuvauksessa tulisi kattavammin käsitellä eri liikennemuotojen käytön edellytykset asemakaavamuutoksen suunnittelu- ja vaikutusalueella. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty (s. 3) vaikutusalueen kartta olisi syytä lisätä myös asemakaavamuutoksen selostukseen. Lisäksi olisi hyvä kuvata tarkemmin millaisia vaikutuksia tasoristeyksen poistolla ja uudella tieyhteydellä on eri liikennemuotojen käyttöön kaavamuutoksen koko vaikutusalueella.

Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossa tuonut esille raideliikenteen aiheuttaman melu- ja värinävaikutuksen huomioimista suunnittelussa. Melun vähentämiseksi on asemakaavaehdotuksen karttaan lisätty erillispientalotontin raja-alueen meluesteaidan merkintä, jota koskien on annettu määräys aidan vähimmäiskorkeudesta ja sille asetetusta ohjearvon mukaisesta meluntorjunnan vaatimuksesta.

Kaavan laatijan vastineessa on annettu tietoa nykyisestä junaliikenteestä ja myös mainittu, että Väylävirasto mallinnuttaa raideliikenteen haittavaikutuksia ratasuunnitelman yhteydessä.

Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavaselostuksen suunnittelualueen oloja kuvaavaa tekstiä tulisi täydentää raideliikenteen melu- ja värinähaitan osalta ja vastaavasti tulisi vaikutustenarvioinnissa käsitellä miten asemakaavassa on mahdollisia haittavaikutuksia radan varrelle osoitetun erillispientalotontin tapauksessa pyritty lieventämään.

Satakuntaliitto toi esille luonnosvaiheen lausunnossaan, että tasoristeyksen poistoa mahdollistavan asemakaavamuutoksen ratkaisua selvittäessä suunnittelu- ja vaikutusalueelle johtavan korvaavan tieyhteyden toteuttamisen edellytykset tulisi selvittää riittävällä tavalla. Satakuntaliitto katsoo, että vaikutustenarvioinnissa tulisi mainita, että asemakaavan toteuttamisen yhteydessä maakunnallisesti merkittävän Branderin tilan halki kulkevaan Väksintien osuuteenkin mahdollisesti kohdistuu

parantamistoimia. Samassa yhteydessä tulisi kuvata toimenpiteiden vaikutuksia useasta rakennuksesta muodostuvan saaristolaistilan kokonaisuuden ja sen lähialueen maisemalliseen ilmeeseen.

Satakuntaliitto esittää kaavaselostuksen suunnittelutilannetta kuvaavassa tekstiosuudessa maakuntakaavan esittelyn tarkistamista. Asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle ei ulotu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuja aluevarausmerkintöjä lainkaan. Sen sijaan Satakunnan maakuntakaavan osalta suunnittelualueelle sijoittuvan yhdysradan/sivuradan (yr), seututien/pääkadun (st) ja suunnittelualueen vierestä kulkevan voimalinjojen (z) merkintää sekä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä asemakaavamuutoksen kannalta tarpeellisin osin tulisi tekstissä mainita. Satakuntaliitto oli luonnosvaiheen lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen huomauttanut, että Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaiseksi tultua Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset kumoutuivat. Tästä syystä suunnittelualueen ulkopuolelle, mutta asemakaavamuutoksen vaikutusalueelle sijoittuvaa Branderin tilaa osoittava maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkintää (kh) tulisi mainita selostuksen tekstissä ainoastaan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 esittelyn kohdalla.

Kaupunkisuunnittelun vastine

Liikenteen vaikutukset pystytään arvioimaan lopullisen korvaavan tieyhteyden valmistuttua. Nykytilan kuvaukseen lisätty pyydettyä sisältöä.

Vaikutusalueen kartta lisätty selostukseen.

Lisätty pyydettyä kuvailutekstiä.

Kun mahdollinen selvitys on saatu, siitä lisätään selostukseen tarpeellinen maininta ja lisätään kaavamateriaalin liitteeksi. Mikäli selvitystä ei saada, arviointi tehdään kaavoituksessa vastaaviin kohteisiin tehtyä mallinnusta tai tutkimusta soveltamalla.

Selostuksessa on esitetty esimerkkinä keinoja, joilla tärinän vaikutusta voi lieventää,

Asemakaavassa poistetaan kaavoitetulta alueelta vain rautatietasoristeys. Korvaavan tieyhteyden suunnitelmien valmistuttua voidaan kaavaselostuksessa tarkastella edellytyksiä sen toteuttamiselle. Korvaava tieyhteys toteutetaan Väyläviraston hankkeessa.

Korvaava tieyhteys tulee kulkemaan vaihtoehtoista reittiä. Kaavan liitemateriaali 9

Maakuntakaavan merkinnät tarkistetaan OAS:an ja kaavaselostukseen.

Merkitty tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten.

Väyläviraston lausunto

Väylävirasto on antanut 13.6.2022 lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kaupunkisuunnittelun vastine

Merkitty tiedoksi

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto

Kaavamutosalueella on METSO- luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/S (säilytettävä lähivirkistysalue).

Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO- kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/S on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asema-kaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys "Säilytettävä lähivirkistysalue" on tulkinnanvarainen.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille.

Kaupunkisuunnittelun vastine

Kaavamääräyksiin lisätty tarkentava määräys.

Kyseisen kiinteistön rakennukset sijaitsevat liian lähellä voimalinjaa. Asuinalueen merkintää ei voi kohdistaa kiinteistölle, koska voimalinjan turva-alueelle ei voi osoittaa asuinrakentamisen kaavamerkintää jälkikäteen. (huom, kaavoituksen vastine infrajohtamisen lausuntoon luonnosvaiheessa). Kiinteistö kuuluu asemakaavassa alueeseen VL/S. Kiinteistö on rajattu kaavassa alueena, jota /S -merkintä ei koske. Maininta lisätty yleisiin määräyksiin.

Kohta 4.3.4 täydennetty

ELY-keskus on JKPP-kaavan tiesuunnitelman yhteydessä lausunut siirtävänsä kustannuksellaan linja-autopysäkit toisaalle. Näin ollen poistuvan tasoristeyksen kohdalle ei jää kevyen liikenteen ylityspaikkaa.

Asemakaavaehdotuksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen käsittelyn jälkeen on ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden pohjalta kaavaan on palautettu tasoristeyksen osalta kevyen liikenteen tarpeita palveleva tasoristeysmerkintä. (Teams kokouksessa saatu etukäteistieto Traficom:n kannasta koskien tasoristeyksen säilyttämistä kevyen liikenteen käyttöön)

Vastineiden käsittelyn jälkeen, väyläviraston hankesuunnittelu on edennyt ja suunnittelussa ja asukkaiden kanssa vuorovaikutuksessa on sovittu, että korvaava tieyhteys tulisi kulkemaan Rissataman tieltä Porin saaristotielle liitteen 9 mukaisesti.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Kaavalla poistetaan liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys merkintöineen sekä jatketaan Betlehemintien katualuetta Väksintien suuntaan. Katkaistaan Betlehemintien yhteys rautatietasoristeykseen viheralueella ja muodostetaan Betlehemintien päätyyn kääntymispaikka ajoneuvoille.

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys poistetaan ja asuin- ja muille alueille kulkemiseen luodaan uusi yhteys.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Varsinaiseen kaavamuutokseen on tehty yksi vaihtoehto. Suunnitelmassa poistetaan rautatietasoristeys ja osoitetaan alueille uusi ajoreitti. Ajoreitiksi on ehdotettu kaikkiaan viittä eri vaihtoehtoa. Alkuperäisen ehdotuksen mukaisen Lampaluodontie-Väksintie -yhteyden lisäksi asukkaat ovat tehneet omia ehdotuksiaan asian ratkaisemiseksi. Alkuperäisessä suunnitelmassa Betlehemintien katualuetta laajennetaan asemakaavan alueella Väksintien suuntaan. Uuden tieyhteyden toteutus Lampaluodontieltä Väksintielle piti tapahtua alustavien luonnostelujen mukaan osittain kaupungin omistaman peltoalueen ja osittain yksityisten omistamien metsäalueiden kautta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asukkaiden esittämissä vaihtoehdoissa tielinjaus kulkisi enemmän tai vähemmän rautatien pohjoispuolella, pääosin kaupungin omistamien alueiden kautta. Ehdotusvaiheen jälkeisten vaihtoehtojen yhteyksien alueiden lisäselvitystarpeet viivyttivät kaavatyötä ja lopulta ne ja maanomistajien mielipiteet johtivat päätökseen noudattaa korvaavaksi tieyhteydeksi uutta vaihtoehtoa suunnitelmaa liitteen 9 mukaisella linjauksella. Alueen kautta kulkevat sähkölinjat asettavat myös tieyhteyden linjaukselle oman haasteensa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu kaavan **AS 721/2** pohjalle, Vähäkatavan (75.) kaupunginosaan, Betlehemintien alueelle. Asemakaavassa muutetaan puistoalue (**VP**) lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (**VL /S**). Muodostetaan uutta Betlehemintien katualuetta Väksintien suuntaan ja

suljetaan pääsy Betlehemintieltä Reposaaaren maantielle. Alueella on yksityinen rakennuspaikka, joka rajataan /S-määräyksen ulkopuolelle.

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,4906	100,00	387	0,01	0,2475	387
A yhteensä	0,1934	2,6	387	0,20	0,1934	387
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,1176	95,0	0	0,00	-0,1199	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1796	2,4	0	0,00	0,1740	0

5.1.2. Mitoitus

Asemakaavamuutoksen alue on noin 7,5 ha, muutoksella ei lisätä rakennusoikeutta kaava-alueella. Muutoksella ei muodosteta uusia asumisen korttelialueita. Vähäkatavanpuisto on muutoksen jälkeen pinta-alaltaan noin 7,12 ha, puistoalue pienenee noin 1199 m². Vastaavasti Betlehemintien katualue suurenee noin 1199 m²:llä. LT- ja LR- alueet ovat yhteensä noin 550 m².

5.1.3. Palvelut

Alueella ei ole julkisia tai yksityisiä palveluja. Lähimmät palvelut ovat Reposaaressa ja Pihlavassa, Kaavatyön aikana Kaanaan alueen palveluita on loppunut. Matkaa lähimpiin palveluihin tulee noin 6-12 kilometriä.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueen liikenneturvallisuus paranee, sillä mitoitukseltaan riittämätön Betlehemintien rautatietasoriteys poistetaan käytöstä.

5.3. Aluevaraukset

Kaavoitustyön edetessä muutoskaavaa on kehitetty saadun asukas- ja viranomaispalautteen pohjalta. Suurin muutos on puistomerkinnän muuttaminen säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi.



Kuva 15, ote asemakaavaehdotuksesta (12.3.2026)

Asemakaavaan tehtyjä merkintöjä ja korjauksia ehdotusvaiheen jälkeen ovat (VL/s) merkinnän määräyksen osien erottaminen omiksi määräyksikseen (VL) ja (S), jolla selkeytetään kaava-alueella olevan yksityisen kiinteistön (9:16) rajaaminen (S)-alueen ulkopuolelle.

5.3.1. Korttelialueet

Asemakaavan muutos koskee liikennealuetta (LT) ja rautatiealuetta (LR), joiden alue ei muutu sekä puistoaluetta (VP), jonka alue muutetaan katualueeksi ja lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/S) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO-1), jolle lisätään pakollisen meluesteen merkintä. Rakenteeltaan ja materiaaleiltaan meluesteen eli aidan tulee olla umpinainen tai sellainen, että se vähentää liikennemelua Valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista 992/1992, 2 § 1 mom tarkoittamalla tavalla. Mikäli aita toteutetaan puurakenteisena tai lautaverhoiltuna, sen tulee olla kauttaaltaan peittomaalattu. Aidan tulee sopia laadukkaasti maisemaan muodoltaan ja väritykseltään.

5.4. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Asemakaavassa todetaan nykyinen tielinjaus puistoalueella, joka muutoskaavassa muodostetaan katualueeksi. Betlehemintien poistettavan tasoristeyksen puoleiseen pätyyn muodostetaan kääntöpaikka ja puistoaluetta laajennetaan katkaisemaan katualue. Korvaava tieyhteys tulee Rissatamantien kohdilta kulkemaan voimalinjan vieritse radanvarrta mukaillen kohti Porin saaristotietä. Tieyhteys rakennetaan kestämään alueen liikenne. Tienrakennustoimet tehdään alueella niin vähäeleisesti kuin mahdollista, pyrkimyksenä säilyttää miljöön mahdollisimman koskemattomana. Korvaava tieyhteys pyritään lopullisissa suunnitelmissa asettamaan maisemaan siten, että sen mahdollisesti aiheuttama visuaalinen haitta on mahdollisimman vähäinen. Tiesuunnitelmien yhteydessä on laadittu kahteen otteeseen

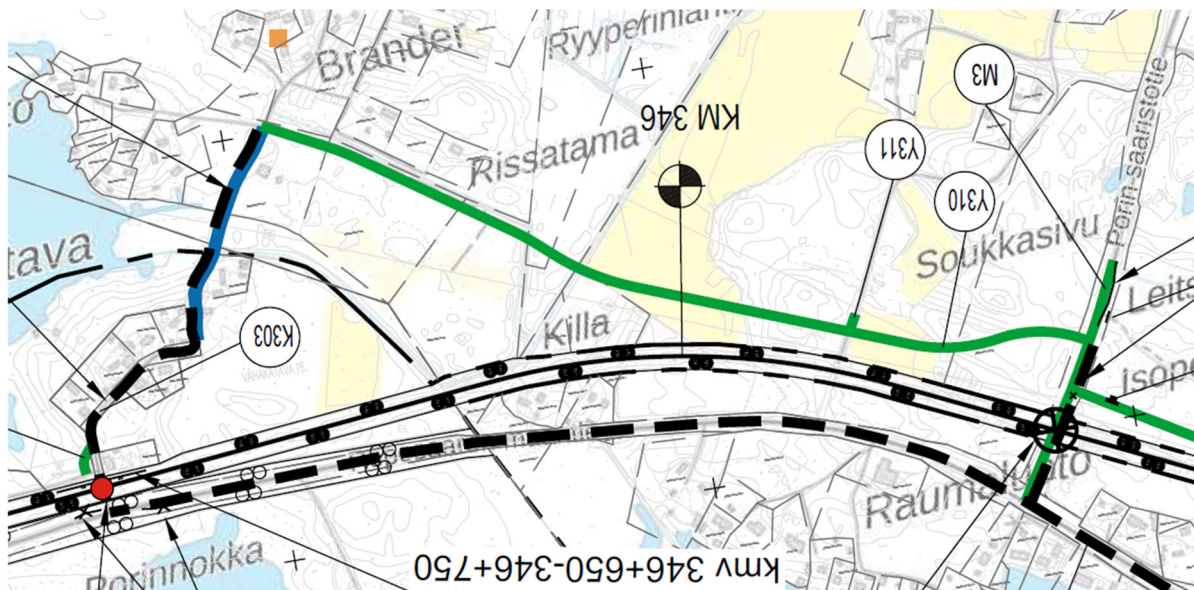
luontoselvityksiä mahdollisten tielinjausten alueilla. Selvitykset, siltä osin kuin ne eivät sisällä salasapimattavaa lajitietoa, ovat saatavilla asianhallintajärjestelmästä ja kaavan verkkosivuilta.

Asuminen ja väestö

Alueen asukkaille muodostuu lievää suurempi kiertohaitta, uusi tieyhteys toteutetaan lopullisten suunnitelmien mukaisesti Porin saaristotieltä Rissatamantielle tehtävällä uudella tieyhteydellä.

Liikenne

Muutos ajoneuvoliikenteeseen alueen tonteille ja tiloille tulee käyttämään uutta tieyhteyttä (lähdemateriaali 9). Väylävirasto tutki alkuvaiheessa mahdollisuutta tehdä tunneli rautatien alitse Betlehemintien kohdalle kevyen liikenteen tarpeisiin. Vaihtoehto ei ollut toteuttamiskelpoinen maaperän korkeustason vuoksi. Korvaavan tieyhteyden toteuttaminen ja suunnittelu ovat Väyläviraston vastuulla, johtuen rautatietasoristeyksen poistamisesta. Korvaava tieyhteys toteutetaan erillisselvitysten perusteella valittavan linjauksen mukaisesti. Tasoristeyksen poistossa, ratatoimituksen yhteydessä tehdään myös tietoisuus, jossa todetaan tien käyttäjät ja perustetaan tiekunta. Tieyhteys kulkee alustavan luonnostelun mukaisesti pääasiallisesti kaupungin ja osittain yksityisten maiden kautta (kaupungin maaomistus, kuva 8). Lopullinen tieyhteyden linjaus päätetään, kun luontoselvitysten arviointi on tehty. Kevyen liikenteen mahdollistetaan tasoristeyksen muuttamisella vain kevyen liikenteen käyttöön tai tapahtuu samaa reittiä kuin autojen liikennöinti, jolloin kevyen liikenteen reitti yhtyy kevyen liikenteen väylään myös Porin saaristotien kautta. Kevyen liikenteen väylästä on tammikuussa 2026 lainvoimaiseksi tullut kaavamuutos 609 1774.



Kuva 16, Ote suunnitelmakartasta. Alueen liikenteelle suunniteltu lopullinen tielinjaus (31.5.2025/SWECO).

Raideliikenne ja tärinä

Rautatieliikenne, erityisesti raskaat tavarajunat, on yleisin asumista häiritsevää tärinää aiheuttava liikennemuoto. Rautatieliikenteen ohella myös raskas ajoneuvoliikenne voi aiheuttaa häiritsevää tärinää, kun esimerkiksi raskas ajoneuvo ajaa tiellä olevaan kuoppaan tai hidastetöyssyyn. Voimakasta tärinää aiheuttavat yleensä savimailla kulkevat raskaat tavarajunat. Kovemmilla maa-aloilla, kuten sora tai moreenimailla, tärinä on selvästi pienempää. Tärinätasot voivat olla hyvinkin erilaisia vierekkäisissä rakennuksissa. Maaperä voi värähdellä samalla taajuudella, kuin rakennuksen ominaistajuus, jolloin tärinä voimistuu rakenteissa. Rakennuksen ominaistajuus riippuu mm.

rakennustavasta, runkomateriaalista, ja rakennuksen korkeudesta. Pehmeiden maiden ominaistajuuDET ovat tyypillisesti 5-8 Hz, mikä on myös usein 1,5...2 kerroksisen puutalon ominaistajuus. Tärinän tasoon maaperässä ja edelleen rakennuksissa vaikuttaa moni seikka. Ei ole olemassa yksiselitteistä selkeää yhteyttä esimerkiksi junan nopeuden ja tärinän välillä. On erittäin harvinaista, että liikenteestä aiheutuva tärinä vaurioittaa rakenteita. Väyläviraston teettämässä mittauksissa rakenteiden vaurioriskitaso ylittyy noin 2 % mittauksia. Tärinä kuitenkin koetaan häiritseväksi jo selvästi vaurioriskitasoa alhaisemmissa tasoissa. Suomessa ei ole säädösten avulla annettuja ohjeita tärinän häiritsevyydelle, kuten on esimerkiksi melulle. VTT on laatinut ohjeita liikennetärinän mittaamiselle ja suosituksia tärinätasoina. (<https://vayla.fi/ymparisto/melu-tarina>)

Palvelut ja työpaikat

Alueella ei ole kaupungin palveluja, työpaikat ovat maatalouteen liittyviä.

Maisemakuva

Tieyhteyden muutos ei merkittävästi vaikuta alueen maisemakuvaan.

Virkistys

Alueen lähivirkistysmahdollisuudet eivät muutu

Ihmisten elinympäristö

Elinympäristöön ei tule merkittävää muutosta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan muutoksella ei ole suoranaista vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennettava uusi tieyhteys ja olevan tiepohjan parantaminen vaikuttavat vähäisessä määrin ympäristöön, uusi tie on sorapintainen, joten se asettuu luontevasti rakennettuun maisemaan ja kulttuuriympäristöön.

Tekninen huolto

Alueella on Porin veden ja Energian johtoja ja kaapeleita sekä DNA:n ja Telian tietoliikennekaapelointeja. Kaava-alueen pohjoispuolelta kulkee 400 ja 110kV voimajohdot samassa pylväässä. Voimajohtoalueen leveys 400kV linjalle on 31m molemmin puolin linjaa. Voimajohtoalueen merkintä on esitetty kaavassa.

5.4.2. Vaikutukset luontoon

Luontoselvitys 1

SWECO on Väyläviraston toimeksiannosta selvittänyt suunnittelualueen luontoarvoja luonnosvaiheeseen. Tarkempi selvitys on selostuksen lähdemateriaalissa 2.

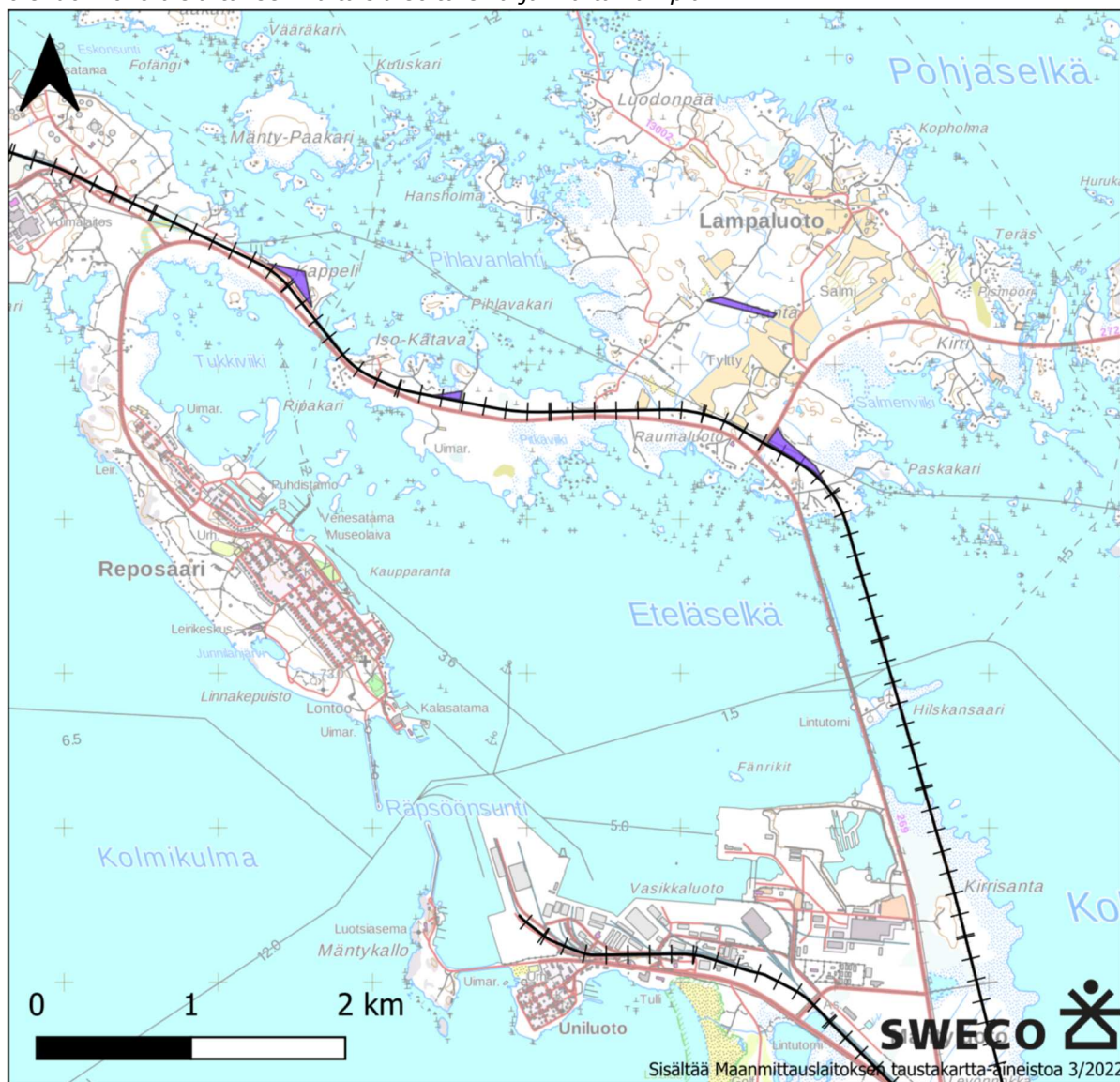
Betlehemintien tasoristeyksen poistoon liittyvän uuden tieyhteyden rakentamisen alueelle on tehty syyskuussa 2022 valmistunut luontoselvitys. Alla referointi selvityksestä, *kursiivilla*.

Maastotöissä kiinnitettiin erityistä huomiota uhanalaisten luontotyyppien, luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakikohteiden esiintymiseen sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten ja

lakisääteisesti suojeltujen kasvilajien esiintymiseen. Työn lähtötietoina käytettiin Laji.fi:n kautta tilattuja uhanalaisten ja direktiivilajien sekä rauhoitettujen lajien esiintymispaikkatietoja. Muiden eliöryhmien osalta luontoselvitys perustuu olemassa oleviin tietokantatietoihin ja aiempiin luontoselvityksiin. Luontoselvityksen tekijöinä olivat biologi (FM) Taru Suninen (liito-orava- ja viitasammakkoselvitys) ja biologi (FM) Pinja Mäkinen (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys) Sweco Infra & Rail Oy:stä.

Selvitysalueet

Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten maastotyöt kohdistettiin ensisijaisilla tasoristeysten poistamiseen liittyvillä tielinjauksilla sijaitseville lähtötietojen perusteella liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi tai viitasammakon lisääntymispaikoiksi soveltuville alueille. Yleisimmät selvitysalueiden metsien kasvupaikkatyypit ovat käenkaali-mustikkatyypin lehtomainen kangas ja mustikkatyypin tuore kangas sekä erilaiset lehtipuuvaltaiset tuoreet, ei-luonnontilaiset lehtoluontotyytit. Selvitysalueiden läpi kulkee muutamia maastokartassakin näkyviä uomia, jotka ovat pääosin kaivettuja tai suoristettuja oja. Selvitysalueilla ei ole jokia eikä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Pieniä kaivettuja oja on myös teiden varsilla. Selvitysalueilla ei luontoselvityksen perusteella ole lähteitä, lähteikköjä eikä tihkupintoja. Selvitysalueilla ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia.

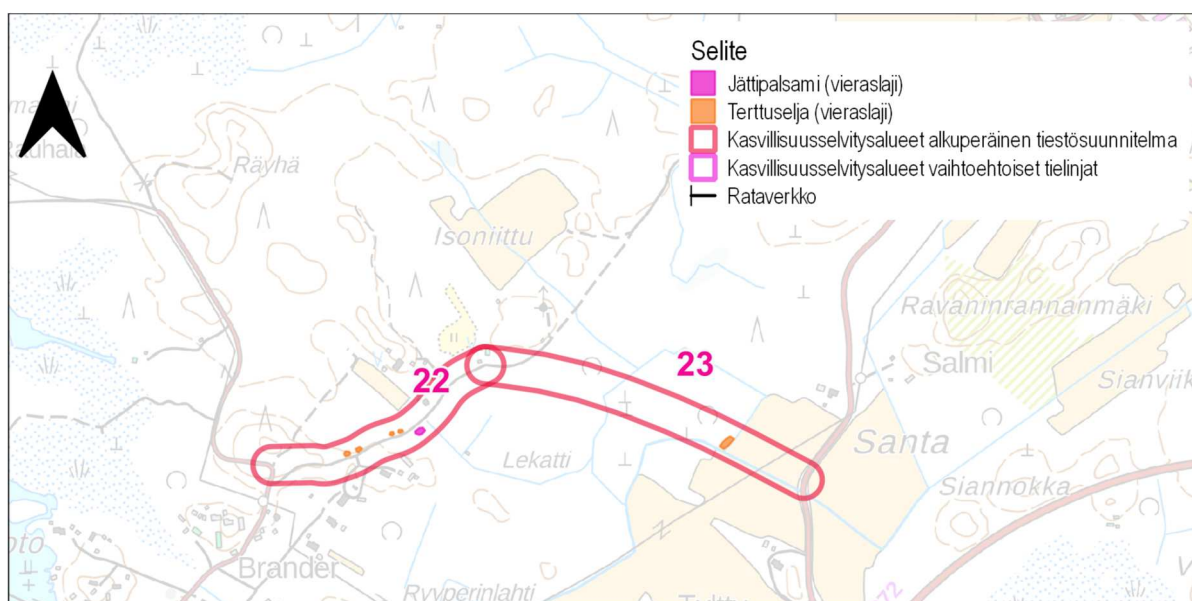


Kuva 17, Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysalueiden rajaukset (violetit alueet)

Mikäli selvitysalueen kohdalla ei asiasta erikseen mainita, alueella ei ole suunnitelmassa huomiotavia luontoarvoja.

Selvitysalue 22: Aivan länsipää harvaa heinikkoista koivikkoa. Valtaosin selvitysalue on pienehkön soratien laitaa. Soratie sijaitsee kasvatusmetsän keskellä. Tie kulkee muutaman pientalon pihapiirin ohitse. Selvitysalueella kasvaa paikoin vieraslajeja jättipalsamia ja terttuseljaa.

Selvitysalue 23: Länsipäässä nuorta kasvatuskuusikkoa. Keskellä varttunutta tasaikäistä kasvatusmetsää, jonka puusto on lähinnä kuusta, paikoin seassa lehtipuustoa etenkin itäosassa pellon laidalla. Selvitysalueen itäpäässä on viljelty pelto. Pellon laidalla kasvaa terttuseljapensaita (haitallinen vieraslaji).



Kuva 18, Vieraslajiesiintymät luonnosvaiheessa linjatun uuden tieyhteyden alueella (23) ja parannettavan tieosuuden alueella (22)

LIITO-ORAVA

Liito-orava (*Pteromys volans*) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ”luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.”

Selvitysalueilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi sopivia varttuneita kuusi-haapa-koi-vusekametsiä on melko vähäisesti.

Lajitietokeskuksen tietokanta-aineistoihin kirjatut lähimmät liito-oravahavainnot sijoittuvat yli 1,5 kilometrin päähän rataosuuksista Ras1, Ras2 ja Ras3. Tuoreimmat havainnot on tehty Yterinsannoilta vuonna 2020 noin kahden kilometrin päässä junaradasta lounaaseen noin Ras2:n ja Ras3:n rajan tienoilla. Vuonna 2014 on ilmoitettu Lajitietokeskukselle havainto Pihlavasta Henalankujan metsästä noin 1,5 km junaradan koillispuolella Ras2:n tienoilla. Molemmat havaintopaikat ovat nykyisellään suhteellisen eristyneitä hakkuiden, tiestön ja muun rakentamisen

seurauksena eikä niiltä ole liito-oravahavaintoja vuodelta 2022 (suullinen tiedonanto luontokartoittaja Juha Sjöholm, 9.5.2022).

VIITASAMMAKKO

Viitasammakko (Rana arvalis) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnon suojelu-lain 49 §:n mukaan ”luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.”

Viitasammakolle soveltuviksi arvioidut kohteet (jotka kaikki sijaitsivat RaS 3:lla) tarkastettiin 6.-7.5.2022 illallailtayönä noin klo 22–01. Selvitysajankohtana pitkän kylmän jakson jälkeen lämpeni selvästi, ja sääolosuhteet olivat otolliset: tuuli oli 2 m/s, sää oli poutainen ja pilvetön ja lämpötila noin 13°C.

Tulokset

Kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.

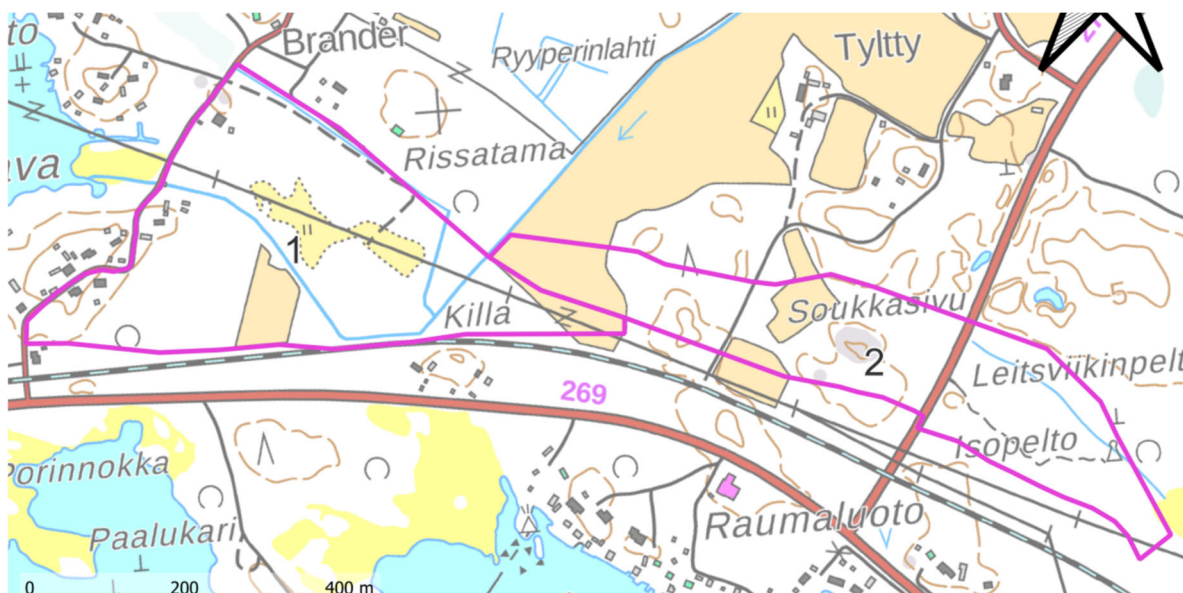
Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella ei havaittu luonnonsuojelulain 29 §:n luontotyyppikohteita eikä vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita. Liito-oravaselvityksessä selvitettyillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Viitasammakkoselvityksessä selvitettyillä kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella uusi tieyhteys Väksintien ja Lampaluodontien välille voidaan toteuttaa esitettyjen suunnitelmaluonnosten mukaisesti. (Liite 9)

Luontoselvitys 2

SWECO on Väyläviraston toimeksiannosta selvittänyt suunnittelualueen luontoarvoja vielä ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen, vaihtoehtoisten tielinjausten alueilla. Tarkempi selvitys on selostuksen lähdemateriaalissa 5.

Betlehemintien tasoristeyksen poistoon liittyvän uuden tieyhteyden rakentamisen alueelle on tehty lokakuussa 2023 valmistunut toinen luontoselvitys. Alla referointi selvityksestä, *kursiivilla*.



Kuva 19, selvitysalue on jaettu kahteen osa-alueeseen.

Alueen maastossa tehtiin luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, jossa kiinnitettiin erityisesti huomioita uhanalaisiin, silmälläpidettäviin ja lakisääteisesti suojeltuihin lajeihin ja luontotyypeihin. Lisäksi maastossa selvitettiin alueen liito-oravapotentialisia elinympäristöjä. Muut selvitysalueen arvokkaat luontokohteet tarkasteltiin olemassa olevan tiedon perusteella. Tämä luontoselvitys liittyy ratasuunnitelmaan, jonka yhteydessä on jo tarkasteltu ympäröivien alueiden luontotietoja kuten luonnonsuojelualueiden ja vastaavien luonnon arvoalueiden rajauksia, joten niitä ei selvitetty tämän selvityksen yhteydessä. Selvitysalueen länsiosassa sijaitsevassa leveässä ojassa tehtiin myös keväällä 2023 viitasammakko-, isolampisukeltaja- ja idänkirsikorentoselvitykset, jotka raportoidaan erikseen.

Selvityksen lähtötietoina on käytetty mm. peruskarttoja, ilmakuvia, Ympäristöhallinnon tietokantoja (mm. Karpalo-karttapalvelu), Metsäntutkimuslaitoksen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) kartta-aineistoja (Paikkatietoikkuna.fi) ja osalle selvitysalueella aiemmin saman ratasuunnitelma-hankkeen yhteydessä laadittua kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitystä (Sweco Infra & Rail 2022). Selvitysalueen ja sen ympäristön lajiston yleiskuvan saamiseksi lähtötietoina käytettiin Suomen Lajitietokeskuksen (2023b) (Laji.fi) kaikkien lajien tietoja. Lajitiedot pyydettiin selvitysalueelta ja sen lähiympäristöstä. Maastoselvityksinä tehtyjen kasvillisuus- ja luontoselvityksen sekä liito-oravapotentialiselvitysten menetelmät on kuvattu näiden lajien ja lajiryhmien Aineisto ja menetelmät -alaluvuissa (luvut 3.1 ja 4.2).

Luontoselvityksen kohteet luokiteltiin eri arvoluokkiin soveltaen oppaan Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi (Mäkelä & Salo 2021) ohjeistusta:

- luokka 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet
- luokka 2: Erityisen tärkeät kohteet
- luokka 3: Monimuotoisuutta turvaavat kohteet
- luokka 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet

Raportissa esitetään kasvillisuudeltaan ja luontotyyppiltään huomionarvoiset kohteet karttarajauksin ja tekstikuvauksin sekä yleiskuvaus selvitysalueen kasvillisuudesta ja luontotyypeistä. Selvitysalueella sijaitsee muutamia teitä, joista osa on ruohottunut. Alueen metsistä valtaosa on asutuksen

reunametsiä, eri-ikäisiä kasvatusmetsiä tai entisiä peltoja. Kasvillisuusselvitysalueen metsistä pääosa on alavalle maankohoamisrannikolle entisten peltojen metsittyessä syntyneitä ei-luonnontilaisia lehtipuuvaltaisia kasvatusmetsiä. Selvitysalueelta halkovat paikoin edelleen pellot. Selvitysalueiden metsät ovat pääosin lehtipuuvaltaisia, paikoin kuusivaltaisia, nuoria tai varttuneita kasvatusmetsiä, joista monet ovat syntyneet peltojen metsittyessä. Sekapuuna kasvaa paikoin mäntyä. Lehtipuista alueella kasvaa etenkin haapaa, koivua ja tervaleppää, mutta myös mm. tuomea, pihlajaa, raitaa ja harmaaleppää. Alueen metsissä on pääasiassa niukasti lahoppuuta, lukuun ottamatta selvitysalueen länsiosan kuusi-lehtipuu-sekametsää.

Selvitysalueen läpi kulkee muutamia maastokartassakin näkyviä uomia, jotka ovat pääosin kaivettuja tai suoristettuja ojia. Selvitysalueella ei ole jokia eikä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Pieniä kaivettuja ojia on myös teiden varsilla. Selvitysalueelta ei luontoselvityksen perusteella löytynyt lähteitä, lähteikköjä eikä tihkupintoja. Selvitysalue rajautuu lännessä järviruokorantaiseen suoalueeseen, mutta selvitysalueella ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia.

Selvitysalueen läntinen osa:

Pääosin metsittynyttä tai metsitettyä peltoa. Aluetta halkoo syviä, vetisiä ojia. Selvitysalueen osaa halkoo itä-länsisuuntainen voimalinja, jonka pohjoispuolella kasvaa kuuselle istutettua kasvatusmetsää ja luontaisesti ojanreunuspuustosta metsittynyttä tervaleppälehtoa. Tervaleppälehdon alue on osin viidakkomaista ryteikköä, jonka aluskasvillisuus on lehdolle tyypillistä ruohovaltaista kasvillisuutta, mm. vadelmaa ja saniaisia. Voimalinjan pohjoispuolen lehdon alueelle on levinnyt osin myös jättipalsamia (haitallinen vieraslaji), joskaan ei vielä tiheänä kasvustona. Myös hiukan terttuseljaa (vieraslaji) esiintyy alueella.

Selvitysalueen itäinen osa:

Alueella kasvaa pääasiassa eri ikäistä kuusi-lehtipuu -lajistoista kasvatusmetsää, osin entisillä peltoalueilla. Varttuneilla kasvatusmetsän osilla tai sellaisilla paikoilla, joissa kasvaa myös isoja kuusia tai haapoja, on liitoravalle potentiaalista elinympäristöä. Näillä varttuneen kasvatusmetsän alueilla on pääosin vähän lahoppuuta, mutta alueen itäosissa sitä on paikoin huomattavasti. Näilläkään alueilla metsää ei muut rakennepiirteet huomioon ottaen voi pitää luonnontilaisena tai luonnontilaisen kaltaisena. Alueen Pohjoisen satamatien ja Tylyntien väliin jäävällä metsäkaistaleen radanpuoleisella etelälaidalla kasvaa nuorta haapaleppä-koivu -lajistoista ravinteikasta lehtoa, jonka kenttäkerrosta hallitsee lehtokieli. Alueella huomionarvoisiksi merkityt kohteet on kuvattu tarkemmin raportin luvussa 3.2.3. Alueella ei tavattu vieraslajiesiintymiä.

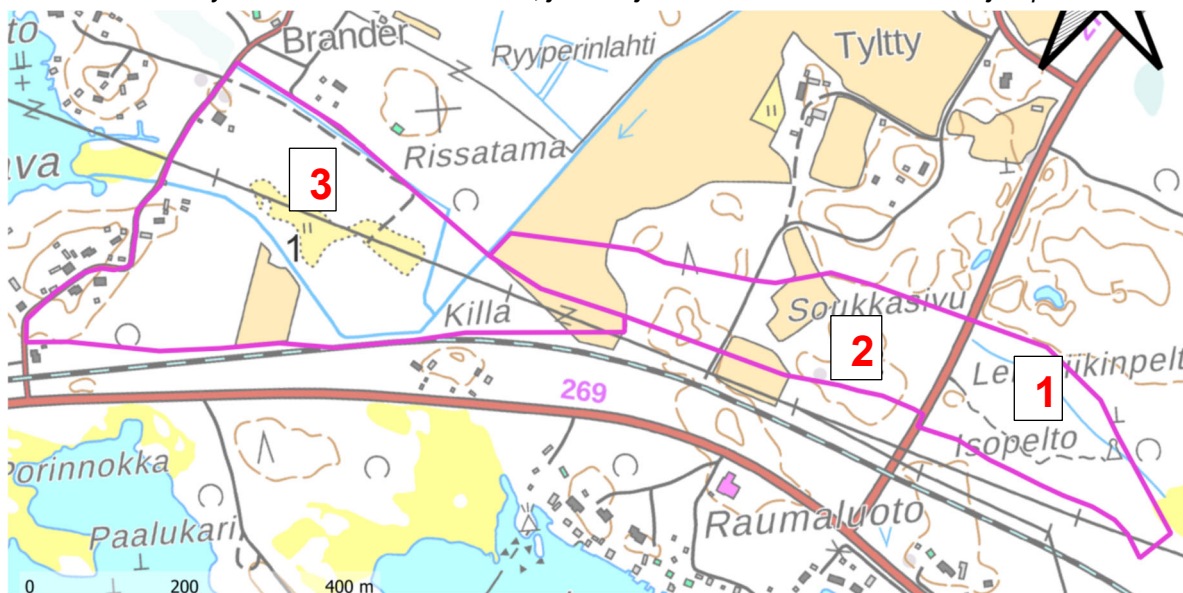
... Luontoselvityksen maastokäynnillä selvitysalueella ei havaittu valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisia tai silmälläpidettäviä eikä lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja ...

Luontotyytit

Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella havaittiin luonnonsuojelulain 64 ja 65 §:n luontotyyppikohteita... Metsäkeskuksen avoimeen metsälakikohdepaikkatietokarttaan (Metsäkeskus, 2023) ei ole merkitty yhtään metsälain 10 §:n tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristökuviota selvitysalueelle. Selvitysalueen itäinen osa-alue rajautuu itäkulmastaan Metsäkeskuksen (2023) erityisen tärkeäksi elinympäristökuvioksi (metsälain 10 §) rajaamaan kohteeseen, joka edustaa

metsälakikohdekartan Metsäkeskuksen (2023) ja karttasivulle linkitetyn koodintulkinta-taulukon perusteella luontotyyppiä tulvaniitty/luhta.

Kasvillisuudeltaan luontotyyppin uhanalaisuuden tai silmälläpidettävyyden perusteella huomionarvoisia kohteita selvitysalueella ovat kohteet 1–3, jotka rajattiin kartalle maastohavaintojen perusteella.



Kuva 20, kohteiden 1-3 likimääräinen sijainti punaisella numerolla.

Kohde 3

Luontoarvoluokitus luokka 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet.

Selvitysalueen osalla 1 voimalinjan pohjoispuolella kasvaa ojanreunuspuustosta metsittynyttä puustoltaan tervaleppävaltaista saniaislehtoa. Puusto on pääosin nuoren metsän ikäistä tervaleppää, mutta myös yksittäisiä varttuneita koivu ja tervaleppäyksilöitä esiintyy. Koivua, pihlajaa ja tuomea esiintyy sekapuina, usein kuitenkin taimikokoisina nuorina yksilöinä. Lehto vaikuttaa syntyneen luontaisesti metsittymällä vanhalle peltoalueelle, minkä huomaa edelleen puiden sijoittumisesta enimmäkseen vanhojen ojien varsille. Tervalepät ovat melko tasaikäisiä, joskin uutta nuorta puustoa syntyy jatkuvasti lisää. Lahopuun määrä on varsin vähäistä, vaikka osa puista kasvaakin vinossa tai nojaten toisiinsa.... Kohde 3 täyttää tämän luontoselvityksen perusteella Luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen luonnontilaiseen verrattavan tervaleppämetsän tunnusmerkit.

Liito-orava

Tässä alkusyksystä tehdyssä selvityksessä keskityttiin vain liito-oravalle soveltuvien elinympäristöjen kartoittamiseen mahdollisten lisäselvitysten kohdentamiseksi. Tässä selvityksessä liito-oravapotentiaalisiksi alueiksi on rajattu ne alueet, jotka asiantuntija-arvion perusteella sopivat liito-oravan elinpiirin ydinalueiksi ja joilla sitä kautta saattaa olla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asiantuntija-arvio perustuu puuston ikään, rakenteeseen, puulajisuhteisiin sekä yhtenäisen metsäkuvion kokoon ja kytkeytyneisyyteen.

Selvitysalueen itäosassa havaittiin olevan runsaasti mahdollista liito-oravalle soveltuvaa metsää eli varttuneita tai suurikokoisia kuusia, haapoja ja muuta kuusi-lehtipuusekametsää... Kartoituksen ajankohdan takia liito-oravan mahdollista esiintymistä alueella ei kuitenkaan voitu luotettavasti todeta. Näin ollen on tarpeen tehdä erillisselvityksenä liito-oravan esiintymisen tarkastelu lajille potentiaalisiksi rajatuilla alueilla. Tämä liito-oravan esiintymisen tarkasteluselvitys voidaan tehdä joko

perinteiselle liito-oravakartoitukselle soveltuvaan ajankohtaan keväällä, tai vaihtoehtoisesti koira-avusteisena liito-oravaselvityksenä.

Muut lajit

Lähtötietojen perusteella ja maastohavainnoinnilla lähtötietojen sijaintitarkkuutta parantaen rajattiin yksi huomionarvoinen linnustoperusteinen sensitiivinen luontokohde. Kohdetta ei tässä kaavaselostuksessa käsitellä tämän tarkemmin.

Raportissa mainittu muinaisjäännös ei kuulu tässä selostuksessa käsiteltävän kaavamuutoksen korvaavan tieyhteyden alueeseen.

Tehdyt selvitykset

Luontoselvitys sisälsi maastotöinä tehdyt kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen, ja lisäksi selvitysalueen luontoarvoja tarkasteltiin olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Tämä luontoselvitys liittyy ratasuunnitelmaan, jonka yhteydessä on jo tarkasteltu ympäröivien alueiden luontotietoja kuten luonnonsuojelualueiden ja vastaavien luonnon arvoalueiden rajauksia, joten niitä ei selvitetty tämän selvityksen yhteydessä.

Alueen luonnon yleispiirteet

Selvitysalueen metsät ovat pääosin lehtipuuvaltaisia, paikoin kuusivaltaisia nuoria tai varttuneita kasvatusmetsiä, joista monet ovat syntyneet peltojen metsittyessä. Sekapuuna esiintyy paikoin mäntyä. Alueen metsissä on pääasiassa niukasti lahoppua. Selvitysalueella ei ole jokia eikä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Selvitysalueilla ei luontoselvityksen perusteella ole lähteitä, lähteikköjä eikä tihkupintoja. Selvitysalueilla ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia, vaikka itäisen selvitysalueen osa rajautuu idässä suoalueeseen.

Tulokset

Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella havaittiin luonnonsuojelulain 64 ja 65 §:n luontotyyppikohteita (kohteet 1 ja 3). Vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita tai vesilain 3. luvun 2. §:n yleisen vesilupatarpeen alaisia luonnontilaisia tai sen kaltaisia puroja ei havaittu selvitysalueella. Luontoselvityksen maastokäynnillä selvitysalueella ei havaittu valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisia tai silmälläpidettäviä eikä lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja (luontodirektiivin liitteiden II ja IV b lajeja tai rauhoitettuja tai erityisesti suojeltuja kasvilajeja). Laji.fi-tietokannan (4.9.2023) mukaan selvitysalueilla tai niiden lähiympäristössä ei ole uhanalaisten, silmälläpidettävien, rauhoitettujen, erityisesti suojeltujen tai luontodirektiivin liitteisiin IV tai II kuuluvien kasvilajien tunnettuja esiintymispaikkoja. Läntisellä selvitysalueella kasvaa monin paikoin jättipalsamia, joka on haitallinen vieraslaji, sekä terttuseljaa, joka on mainittu kansallisessa vieraslajistrategiassa vaikkakaan ei ole kansallisessa tai EU:n vieraslajiluettelossa. Lajit ovat alueella yleisiä, ja metsäalueilla esiintyessään melkoisen vaikeakulkuisissa paikoissa, joten niiden hävittäminen olisi haastavaa. Rakennettaessa ja maita siirrellessä tulee huolehtia, että ei siirretä samalla näitä haitallisia vieraslajeja uusille alueille. Tämän suunnittelussa kannattaa huomioida muun muassa Vieraslajiportaalien (Vieraslajit.fi 2023) ohjeet. Vieraslajiesiintymiä havaittiin erityisesti selvitysalueen länsiosassa, lähellä Betlehemintietä.

Liito-oravapotentialin maast selvityksessä ei havaittu varsinaisia pesäpaikaksi soveltuvia kolopuita tai risupesiä, vaikka näillä potentiaalisesti liito-oravan elinympäristöksi soveltuvilla alueilla esiintyi varttuneita puita ja liito-oravalle soveltuvaa puulajiston vaihtelua sekä jonkin verran lahoppuustoa. Kartoituksen ajankohdasta johtuen liito-oravan mahdollista esiintymistä alueella ei kuitenkaan voitu luotettavasti todeta. Näin ollen on tarpeen tehdä erillisselvityksenä liito-oravan esiintymisen tarkastelu lajille potentiaalisiksi rajatuilla alueilla. Tämä liito-oravan esiintymisen tarkasteluse lvytys voidaan tehdä joko perinteiselle liito-oravakartoitukselle soveltuvaan ajankohtaan keväällä, tai vaihtoehtoisesti koira-avusteisena liito-oravase lvytyksenä.

Luontoarvojen huomiointi suunnittelussa

Luontose lvytyksessä rajatuista neljästä huomionarvoisesta luontokohteesta kohteet 1–3 on esitetty kartalla sekä yksi kohde salassa pidettävän viranomaisliitteen kartalla. Raportin kohdekuvauksissa on annettu suositus kohteiden huomioimisesta suunnittelussa.

Tehtyjen luontose lvytysten perusteella uusi tieyhteys korvaamaan Betlehemintien tasoristeyksen poistumista voidaan toteuttaa saatujen palautteiden perusteella laaditun vaihtoehtoisen tielinjauksen suunnitelman mukaan, kunhan suunnitelmassa otetaan palautteissa saadut kulttuurimaisemalliset seikat, selvityksissä esitetyt luontoarvot ja muut suojeltavat asiat huomioon.

5.5. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

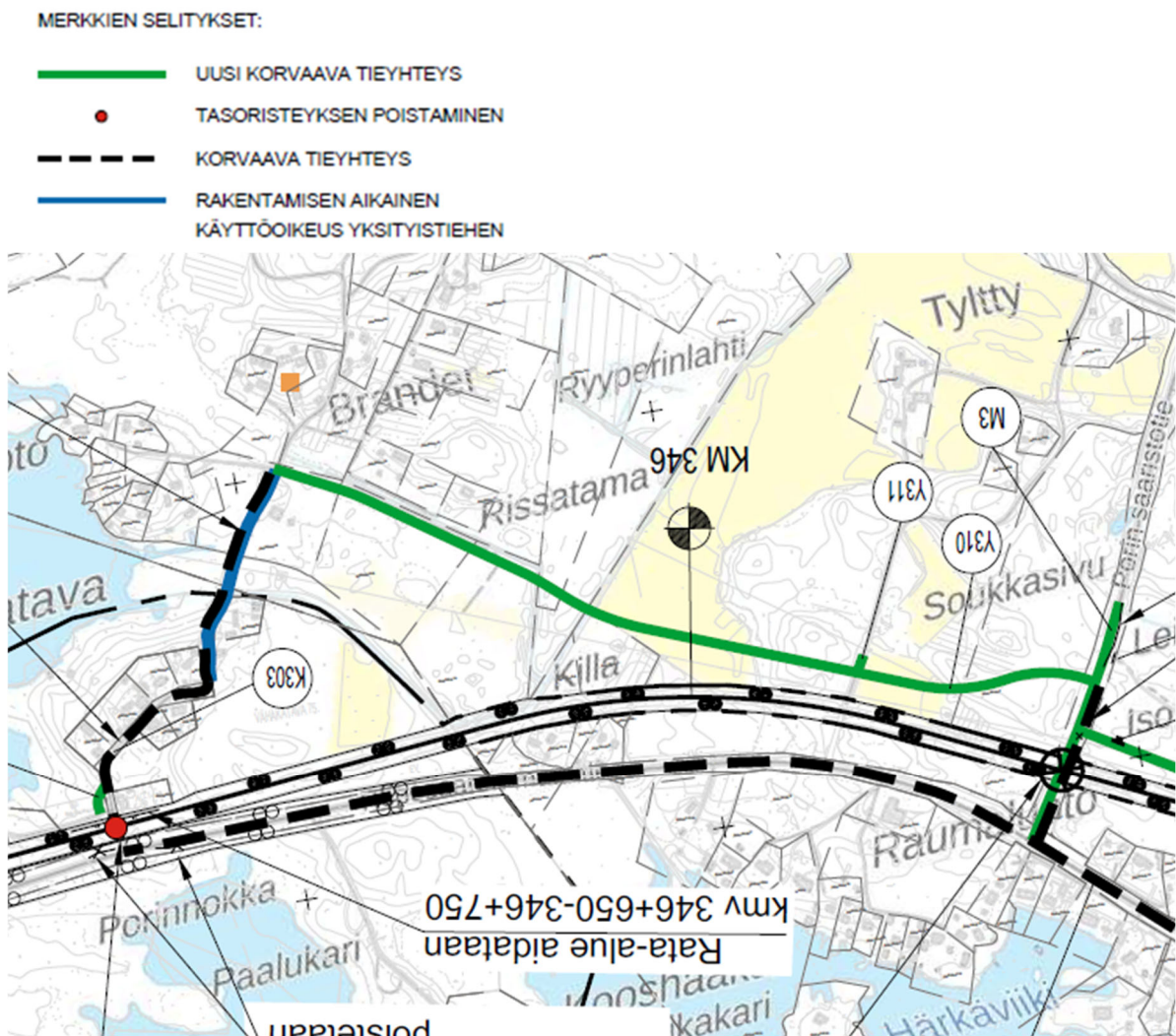
5.6. Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei synny uutta nimistöä.

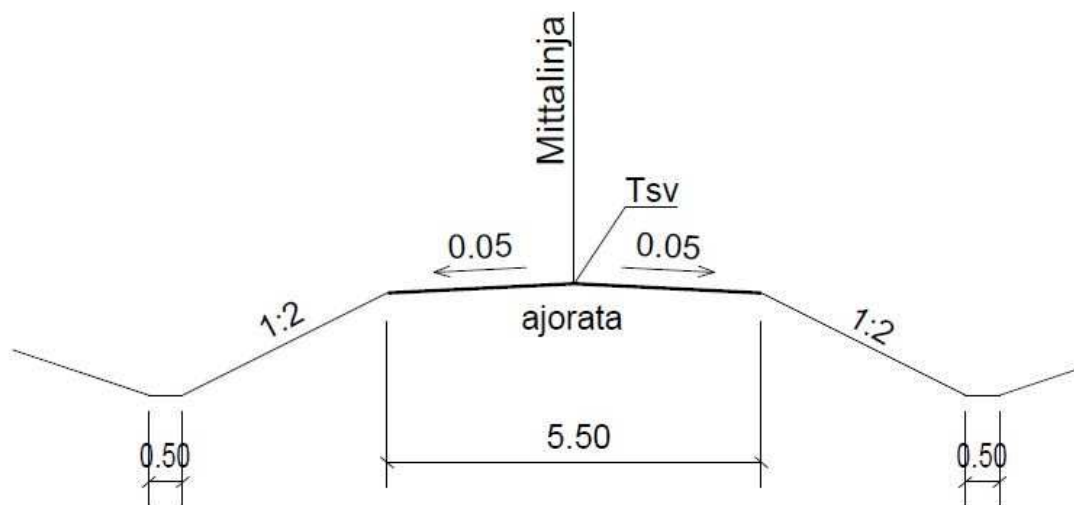
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Korvaavan tieyhteyden linjauksen reittiä on saatujen palautteiden pohjalta tarkennettu ja se on suunniteltu kulkemaan lähempänä junarataa. Alueella on tehty luontose lvytyksiä (lähdemateriaalit 5-7) ja niiden perusteella tielinjaus kulkee kuvan 21 mukaista reittiä Väksintieltä Porin saaritotielle. Alueelta on löydetty suojeltavia luontoarvoja ja ne on otettu tielinjauksen suunnittelussa huomioon. Tielinjaus väistelee mm. tervaleppävaltaisia saniaislehtoja ja avokalliota sekä havaittua sensitiivistä lintukohdetta.



Kuva 21, Ote korvaavan tieyhteyden valitun vaihtoehdon linjauksesta 31.5.2025 päivätyn suunnitelmakartan mukaisesti. (Lähdemateriaali 8)



Kuva 22, Korvaavalle tielle suunniteltu profiili (Liite 9).

Ratasuunnittelusta on järjestetty yleisötilaisuus 6/2022 jossa on kerätty palautetta paikallisilta. Ratasuunnitelma oli julkisesti nähtävillä syksyn 2025 aikana.

Ratasuunnitelmien tullessa julkisesti nähtäville ne löytyvät Valtion liikenneväylien suunnittelusta:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/>

Väylän karttapalvelusta voi katsoa parannettavien tai poistettavien tasoristeysten sijaintia. Klikkaamalla kohdetta saa siitä joitain tietoja nähtäville.

<https://suomenvaylat.vayla.fi/theme/0/559862/6913621/1097/?lang=fi>

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Väyläviraston ratasuunnitelma, jonka osana suunnitelma korvaavasta tieyhteydestä valmistuu, on aikataulutettu alustavasti:

Ras3, suunnitelman tarkastus viimeistään 30.11.2022, korjaukset viimeistään 31.1.2023 ja asetus nähtäville 15.2.2023, Väylävirasto. Ras3 suunnitelmien toteutunut aikataulu, lokakuu 2025. Voimaantulo 2026.

Asukaspalautteiden ja viranomaislausuntojen perusteella käynnistetyt lisäselvitykset alueen luontoarvoista ovat siirtäneet lopullisten suunnitelmien valmistumista loppuvuoteen 2025. Suunnitelmissa on otettu mahdollisimman hyvin huomioon alueelta löytyneet luontoarvot ja alueen asukkaiden mielipiteet. Korvaavan tieyhteyden linjaus on tarkentunut.

Ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.2025–27.10.2025. Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla, sekä niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin suunnitelma vaikuttaa, on ollut mahdollisuus tehdä suunnitelmasta muistutus.

Asemakaavan muutos, jolla poistetaan rautatietasoristeys, kun suunnitelmien mukainen korvaava tieyhteys on tehty valmiiksi ja otettu käyttöön viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 puolella.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Porissa 16.11.2022, päivitetty uusilla suunnitelmalla ja luontoselvityksellä 9.4.2024, päivitetty voimajohtoalueen merkintätiedoilla 6.8.2024.

Päivitykset 28.11.2025

Lisätty kaavan liitteisiin korvaavan tieyhteyden suunnitelmakartat ja selostus.

- R113_Suunnitelmaselostus
- R212-2_3600_73_6582_2_Yleiskartta
- R315_3600_73_6589_Tutkitut_vaihtoehdot_kmv_344+700-347+400
- R213-2_3600_73_6583_2_Suunnitelmakartta_kmv_345+000-346+000
- R213-3_3600_73_6583_3_Suunnitelmakartta_kmv_346+100-347+100

Lisätty kaavan liitteisiin luontoselvitys.

- R314-2_Betlehemintien_luontoselvitys_2023_viitasammakko_idankirsikorento_iso-lampisukeltaja

Lisätty kaavan liitteisiin liito-oravaselvitys.

- R314-1_Liito-oravakartoitus_inventointikoiralla_2023

Lisätty kaavan liitteisiin tärinä ja runkomeluselvitys.

- R313-1_Tarina_runkomelu

Lisätty kaavan liitteisiin nykytilan ja ennustetut meluvyöhykekartat.

- R313-2_Meluvyöhykekartat_nykytilanne
- R313-3_Meluvyöhykekartat_ennustetilanne

Päivitetty luonnosvaiheen palauteraporttia puuttuneen lausunnon osalta.

Päivitetty kaavakartan merkintöjä ja määräyksiä.

Lisätty yleisiin määräyksiin maininta kiinteistön 9:16 osalta, ettei /S määräys koske sitä.

Korjattu voimajohdon vaara-alueen merkintä.

Tarkennettu asemakaavan seurantalomakkeen luvut ja tehty uudelleen selostuksen Liite 1.

Päivitetty Asemakaavan seurantalomakkeen tiedot selostukseen kohtaan 5.1.1.

Päivitykset 12.3.2026

Päivitetty selostuksen liite 5.

Korjattu tekstiin tasoristeyksen kevyen liikenteen käyttöön jättämisen asiat. Palautettu kaavaan tasoristeysmerkintä.

Edellisten lisäksi kaavaselostuksen tekstiä on korjattu ja täydennetty soveltuvien osien valitun korvaavan tiesuunnitelmavaihtoehdon mukaiseksi. Päivitykset eivät olennaisesti muuta kaavaselostuksen sisältöä vaan täydentävät sitä. Kaavaan ja selostuksen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse laittaa ehdotusvaiheessa uudelleen nähtäville.

Porissa 2.12.2022, päivitetty 12.3.2026

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pori	Täyttämispvm	28.11.2025
Kaavan nimi	VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	19.12.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.5.2022
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	6091762
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,4906	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,2431
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2475

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,4906	100,00	387	0,01	0,2475	387
A yhteensä	0,1934	2,6	387	0,20	0,1934	387
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,1176	95,0	0	0,00	-0,1199	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1796	2,4	0	0,00	0,1740	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

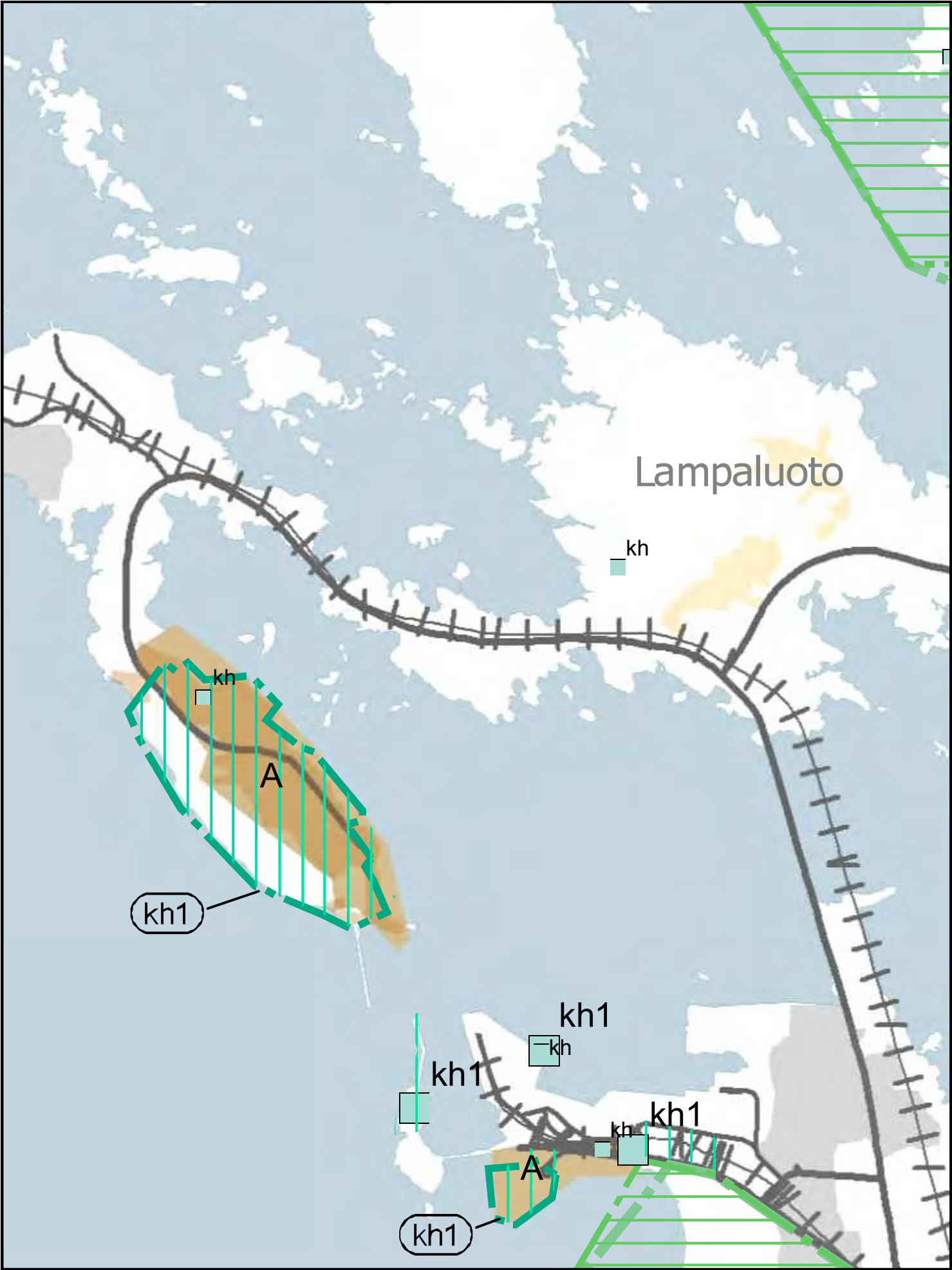
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

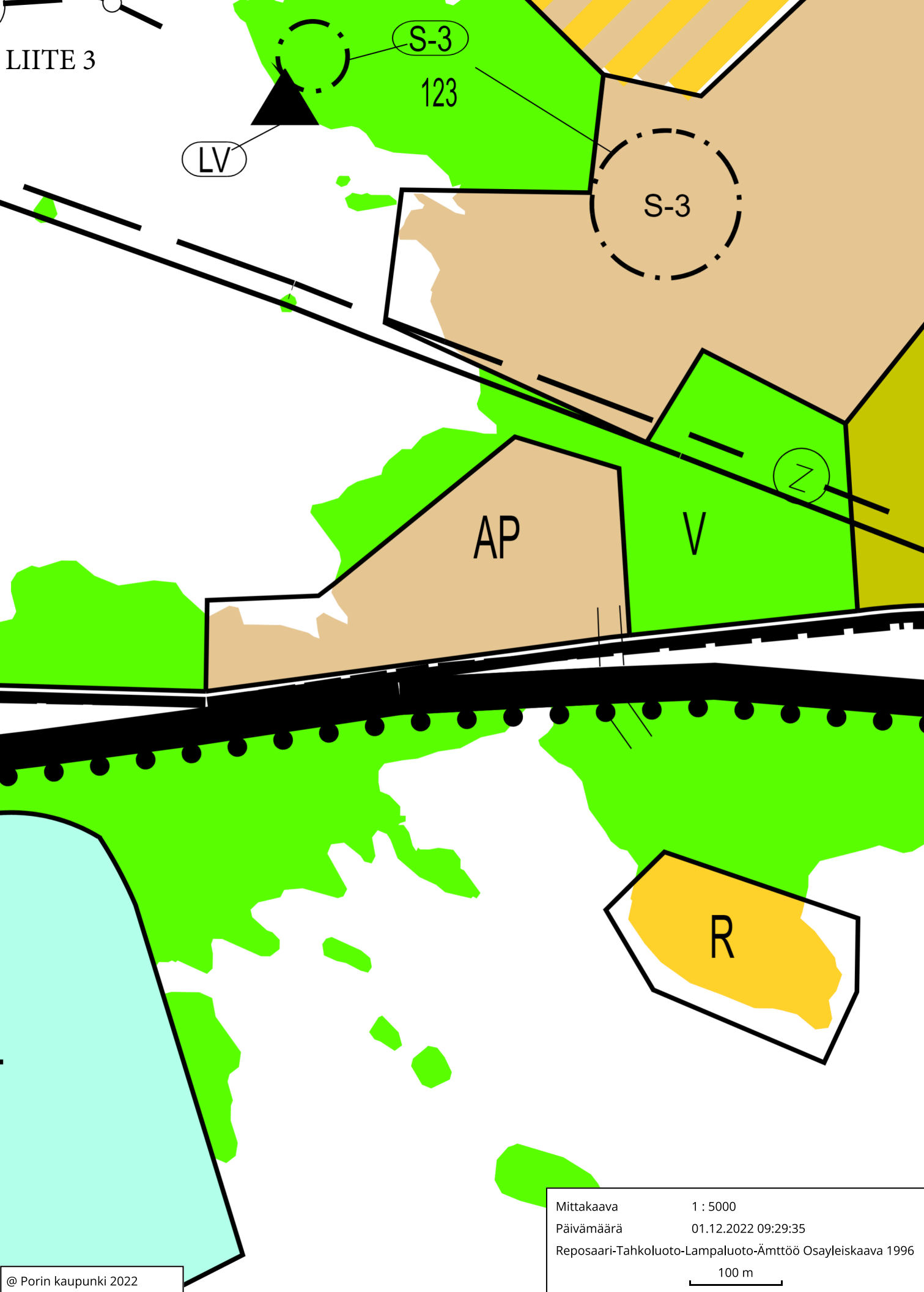
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

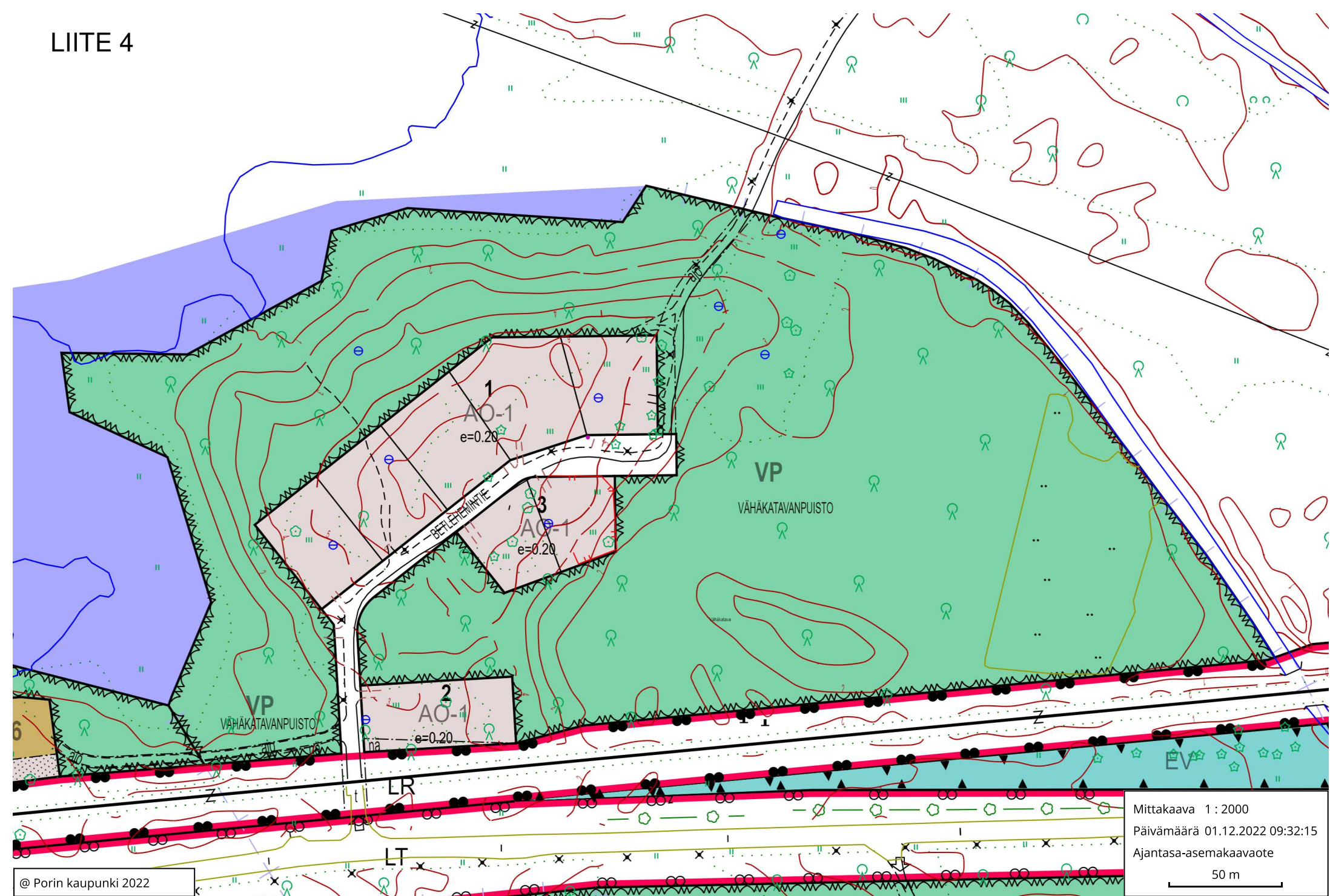
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	7,4906	100,00	387	0,01	0,2475	387
A yhteensä	0,1934	2,6	387	0,20	0,1934	387
AO-1	0,1934	100,0	387	0,20	0,1934	387
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,1176	95,0	0	0,00	-0,1199	0
VL	7,1176	100,0	0	0,00	7,1176	0
VP			0		-7,2375	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1796	2,4	0	0,00	0,1740	0
Joukkol.kadut (jl)					-0,0056	
Kadut	0,1255	69,9			0,1255	0
LR	0,0446	24,8	0	0,00	0,0446	
LT	0,0095	5,3			0,0095	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						







Mittakaava 1 : 5000
Päivämäärä 01.12.2022 09:29:35
Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö Osayleiskaava 1996
100 m





ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista.

Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina.



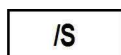
Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

75.

Kaupunginosan numero.

VÄHÄKATAVA

2

Kaupunginosan nimi.

BETLEHEMINTIE

Korttelin numero.

e=0.20

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

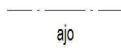
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



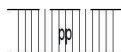
Katu.



Tasoristeys



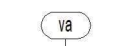
Ajoyhteys.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.



Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Meluste: Rakenteeltaan ja materiaaleiltaan aidan tulee olla umpinainen tai sellainen, että se vähentää liikennemelua Valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista 992/1992, 2 § 1 mom tarkoittamalla tavalla. Mikäli aita toteutetaan puurakenteisena tai lautaverhoituna, sen tulee olla kauttaaltaan peittomaalattu. Aidan tulee sopia laadukkaasti maisemaan muodoltaan ja värykseltään.

Vähäkatavanpuistossa olevan kiinteistön 9:16 rajattua aluetta ei koske kaavamääräys /S. Kaava-alueen kaikilla METSO-alueilla puusto tulee säilyttää eikä alueelle saa kohdistaa metsätaloudellisia toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 2
PUISTOA: VÄHÄKATAVANPUISTO
KATUA: BETLEHEMINTIE (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)
RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 2
PUISTO: VÄHÄKATAVANPUISTO
KATU: BETLEHEMINTIE (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)
RAUTATIEALUETTA (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 18.05.2022
MRL 63 oas 19.05.2022
Luonnos näht. 19.05.2022
Kh näht 04.01.2023
Ehdotus kuulutus 04.01.2023

MRL65 näht. 05.01.2023
MRL65 näht.päät. 06.02.2023

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija	Harri Kahelin	Kaavatunnus	609 1762
Suunn.avustaja	Ida Palenius	Säil.nro	
		Pvm.	06.03.2026

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas



PORIN KAUPUNKI VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762

Asemakaavan muutos koskee Betlehemintien rautatietasoristeyksen kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten poistamista Vähäkatavan kaava-alueella sekä Betlehemintien katualueen jatkamista Väksintien suuntaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	17.05.2022
Asemakaavan tunnus	609 1762
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-721

Sisällysluettelo

VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762	1
1. <i>OSOITE</i>	3
2. <i>ALOITE</i>	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i>	3
3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti	4
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i>	5
4.1. Maakuntakaava	5
4.2. Yleiskaava	8
4.3. Asemakaava	9
4.4. Tonttijako ja -rekisteri	10
4.5. Kunnallistekniikka	11
5. <i>SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET</i>	11
5.1. Tavoitteet	11
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i>	12
7. <i>OSALLISET</i>	12
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i>	12
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	12
8.2. Ehdotusvaihe	13
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	13
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu	13
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13
9. <i>PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT</i>	14

1. OSOITE

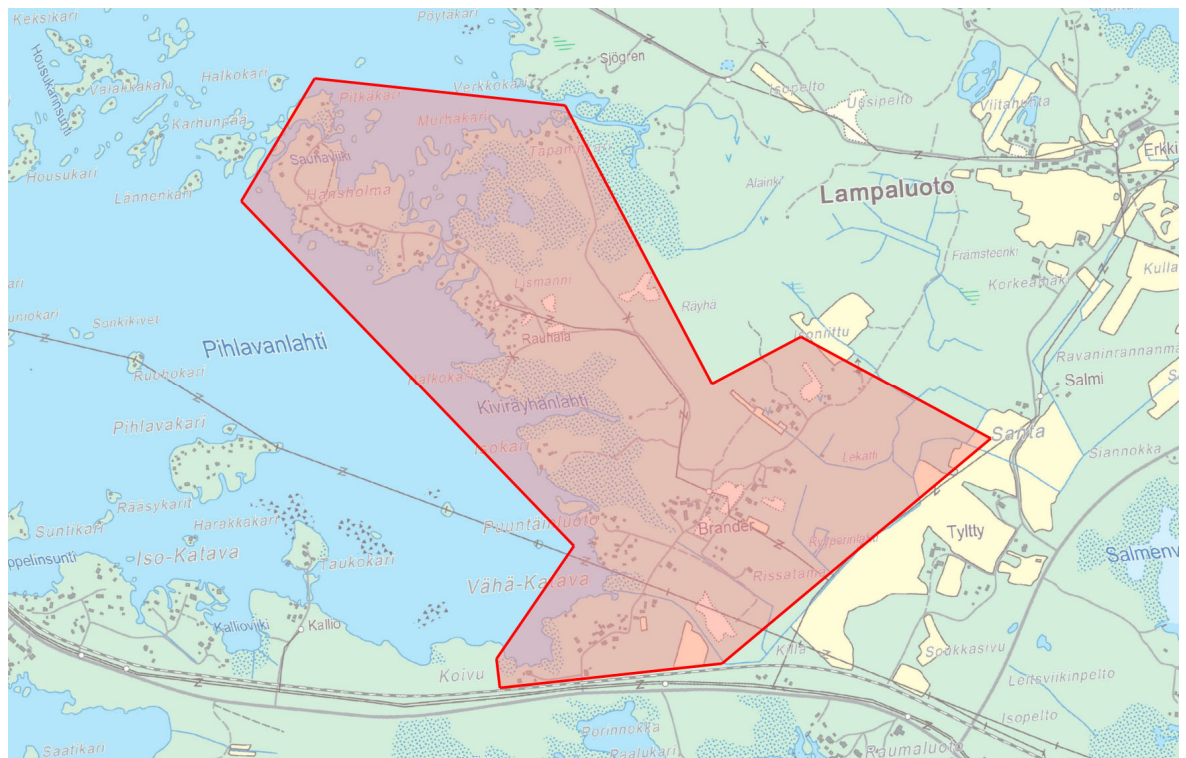
Reposaaren maantie (MT 269), Betlehemintien rautatietasoristeys, Betlehemintie.

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta.

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Vähäkatavan kaupunginosaan ja vaikuttaa asemakaava-alueen lisäksi Lampaluodon länsiosan asutuksiin. Alue sijaitsee noin 23 km kaupungin keskustasta Reposaaren Maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä.

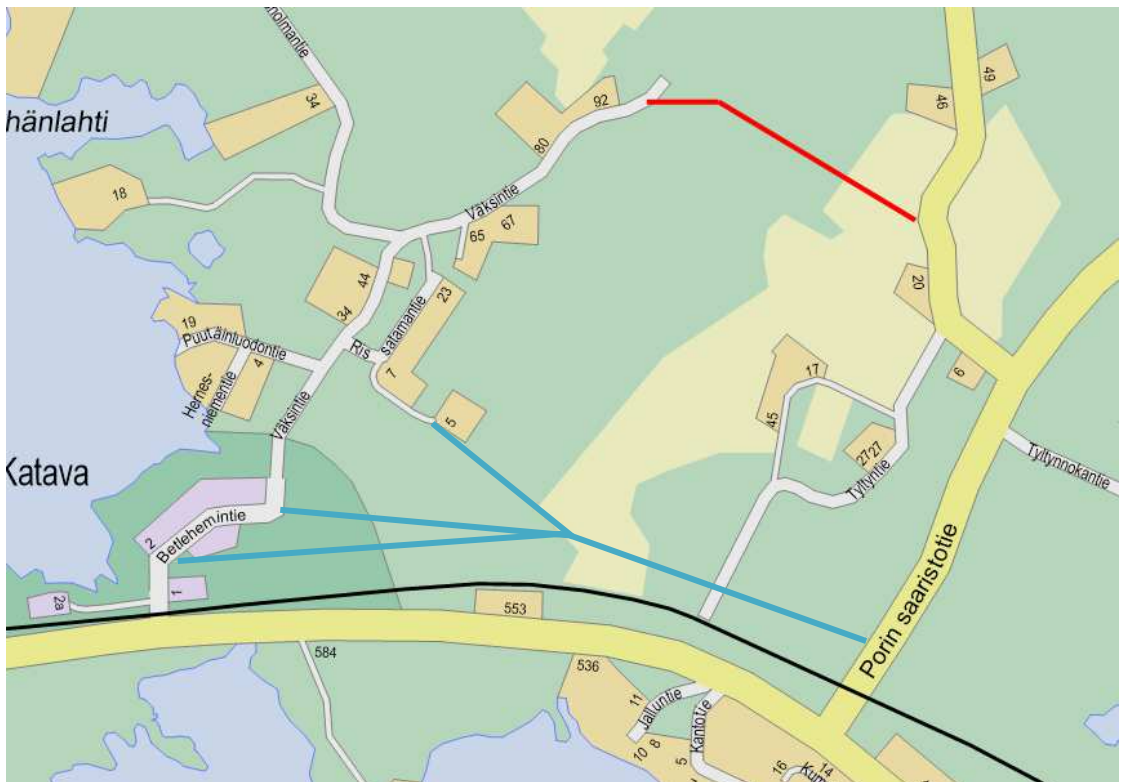


Kuva 1, Vaikutusalue on n. 1.65 km² laajuinen.

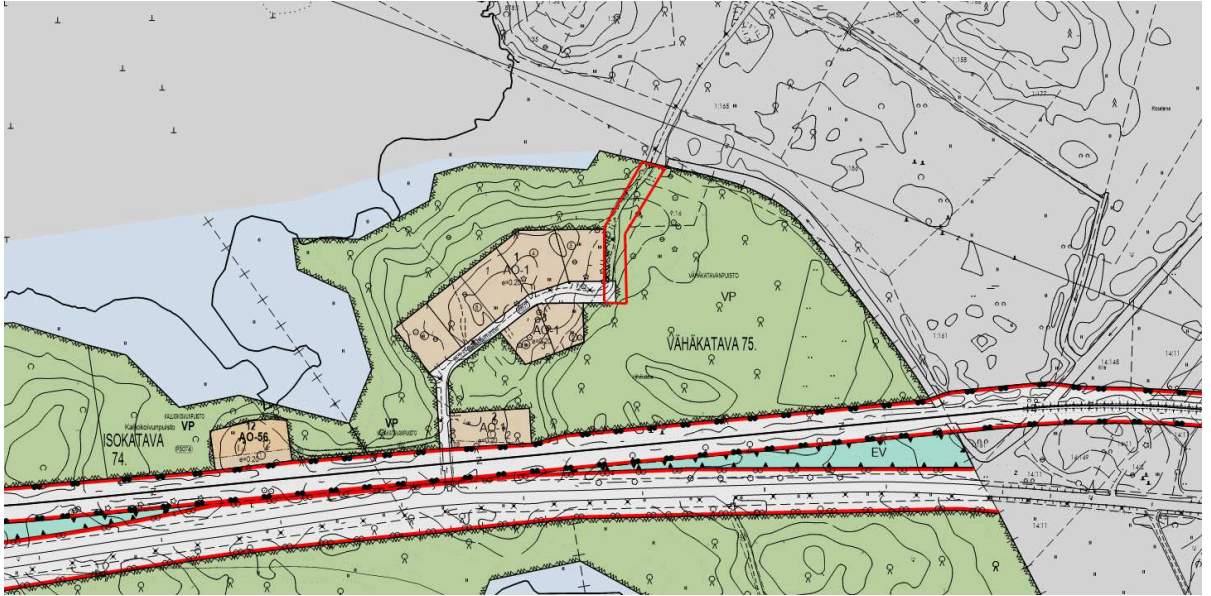
3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti.



Kuva 2, poistettava tasoristeys: Betlehemintie.



Kuva 3, uusien ajoreittien vaihtoehtojen luonnostelu kartalla. Punainen – alkuperäinen ehdotus, siniset asukkaiden esille tuomia vaihtoehtoisia tielinjauksia.



Kuva 4, Katualueeksi muutettava tielinjaus viheralueella



Kuva 5, Kaupungin maanomistus ruskealla, poistettava tasoristeys merkitty punaisella kolmiolla.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Lähialueelle on osoitettu palvelukylä (**at**).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen

soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvítettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.

Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Lampaluodossa on osoitettu alue **kh** -merkinnällä maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Suunnittelualueella ja sen liepeillä on osoitettu alueita luonnonsuojelualueiksi (**SL**).

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

Suunnittelualueen kautta kulkee vähintään 110 kV voimalinja ja sen vieressä varaus toiselle, vähintään 110 kV voimalinjalle.

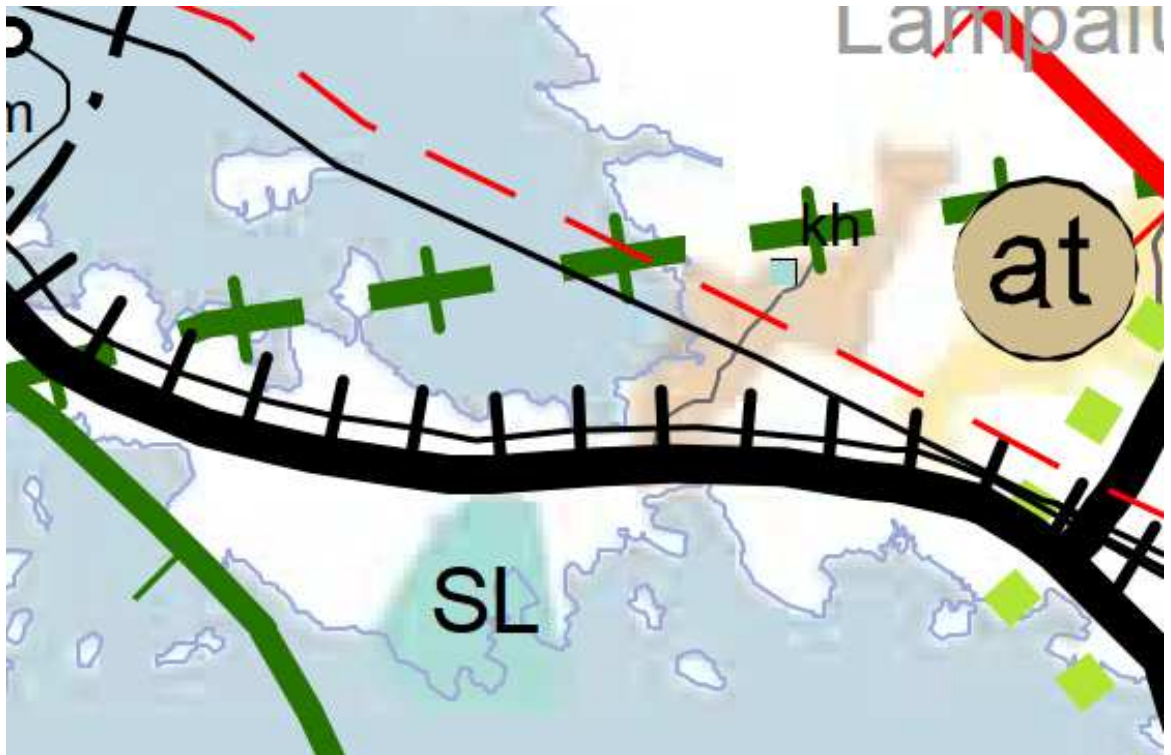
kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistystyksen kehittämisen yhteystarvealueeseen.



Kuva 6, Ote Satakunnan kokonaismaakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

Suunnittelualueelle Vähä-Katavaan ja Lampaluodolle ei vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 ole osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia. Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue (kh) on alueella ainoa merkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lau-

suunnan antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Kuva 7, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämттöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**), virkistysalueita (**V**) ja lähistöllä on myös luonnonsuojelualueita (**SL**) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (**M**). Suunnittelualueella on pistekatkoviivalla osoitettu, merkinnällä varustettu alue (**S-3**: Alue, jonka ympäristö säilytetään), kuten on myös Isokarin pienvenesataman kohdalla.



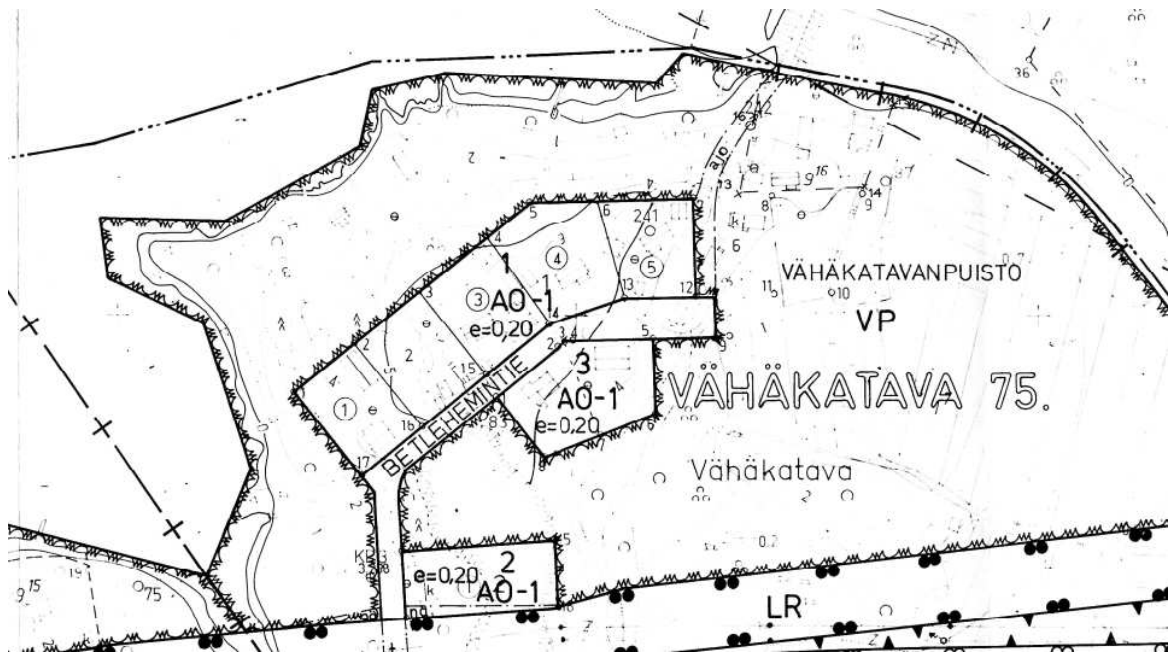
Kuva 8, Ote yleiskaavasta

4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

Asemakaava **AS 721/2**, Tahkoluoto 73. kaupunginosa, Isokatava 74. kaupunginosa sekä Vähäkatava 75. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981.

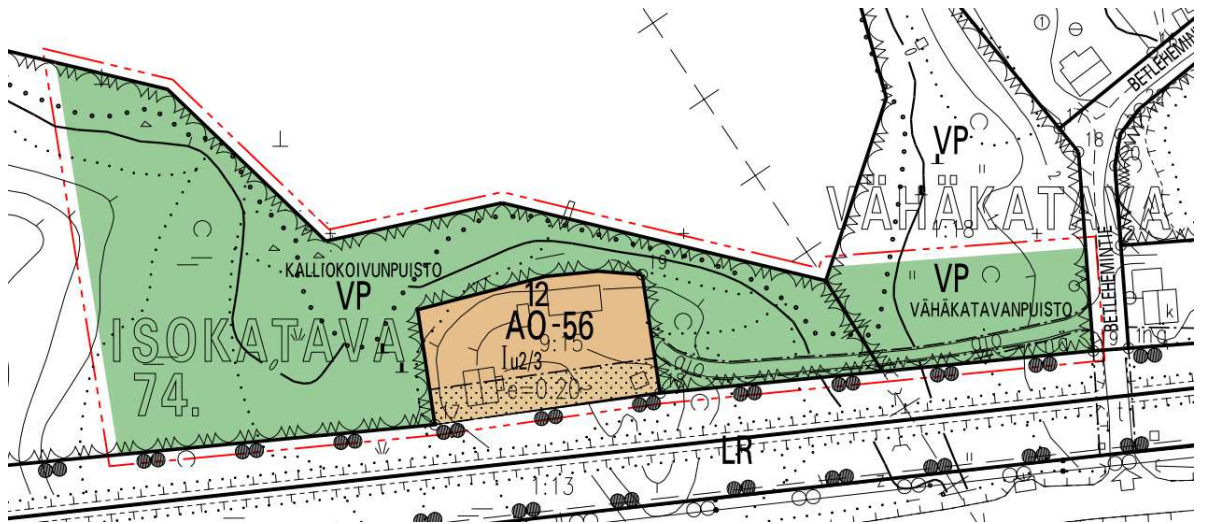
Asemakaavassa suunnittelualueella on osoitettu kaavamerkinnällä (**AO-1**) erillispientalojen kortteli-alueita, jossa kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina. Kaavamerkinnällä (**VP**) on osoitettu puistoaluetta.



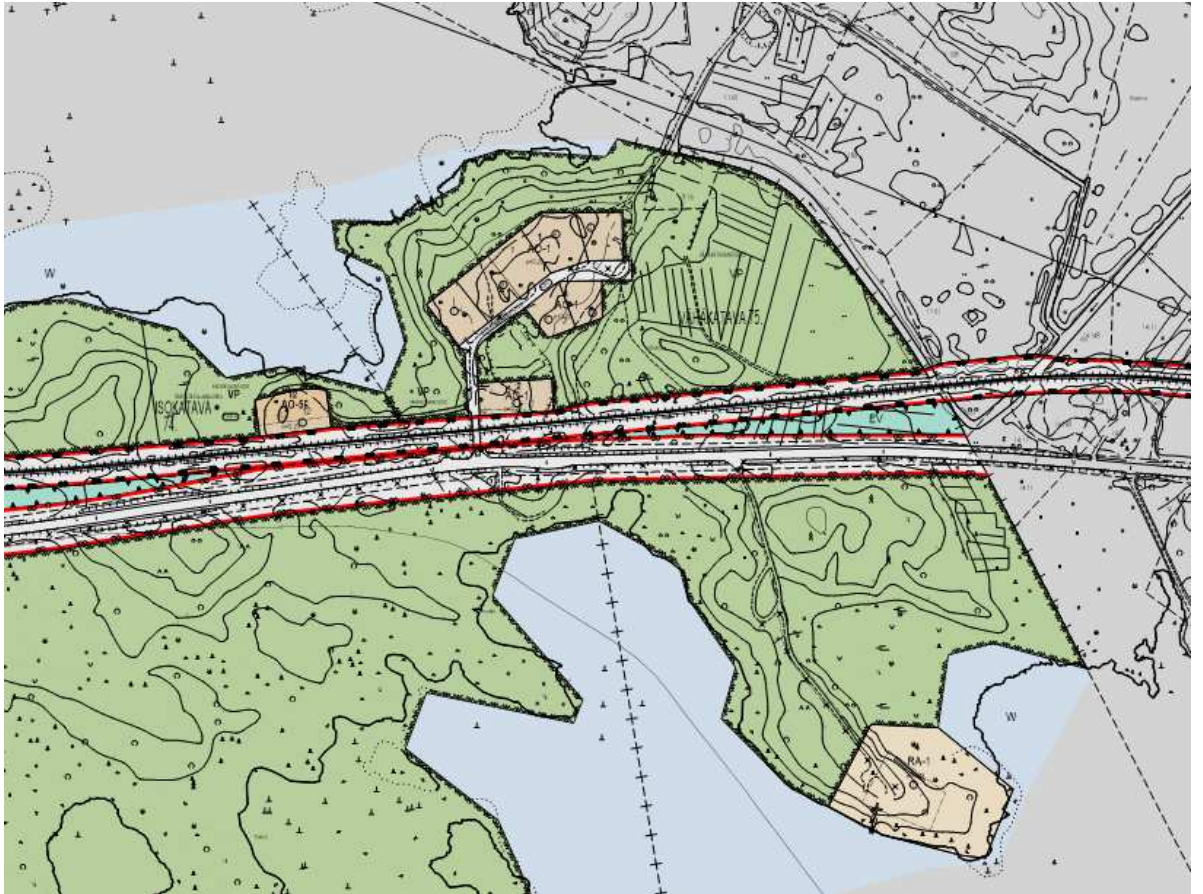
Kuva 9, ote asemakaavasta AS 721/2

Asemakaava **AS 1346**, Isokatava 74. kaupunginosa, joka on tullut voimaan 11.10.2000.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu asuinrakentamista varten erillispientalojen kortteli-alue (**AO-56**). Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontin osat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina. Rautatien puoleiselle rajalle on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpiainen.



Kuva 10, ote asemakaavasta AS 1346



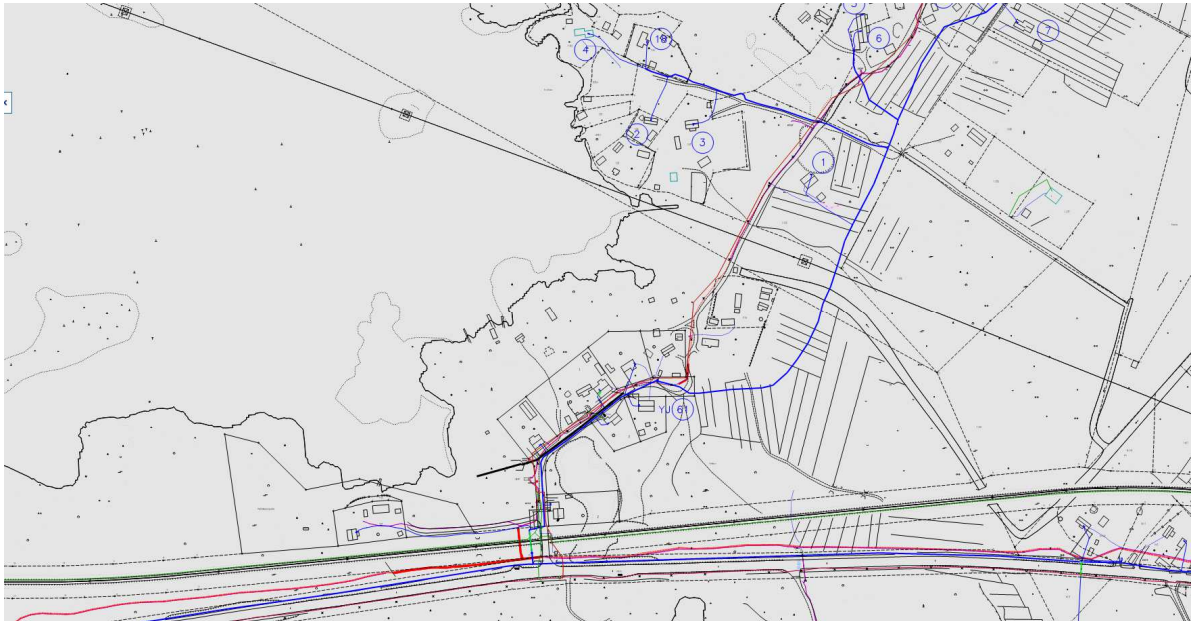
Kuva 11, ote ajantasa-asemakaavasta

4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualan tonttijakoon ei tällä kaavalla tehdä muutoksia.

4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on jonkin verran kunnallistekniikkaa.



Kuva 12 Ote alueen vesi- ja viemärijohto sekä data- ja sähkökaapelikartasta

5. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Suunnittelualueella, asemakaavan 721/2 alueella, on poistettava rautatietasoristeys sekä Betlehemintien katualueen linjauksen jatke puistoalueella (VP). Tonttien ja tilojen ajoreiteille määritellään uusi reitti Väksintielle kaupungin maiden ja yksityisomisteisten alueiden kautta. Uuden tien tarkempi linjaus ja tasoristeyksen poisto esitetään ratatoimituksen yhteydessä. Tehtävien muutosten kuluihin osallistuvat kaavamutoksen hakijat, Väylävirasto ja Porin kaupunki.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Alueen kuvaus

Suunnittelualue käsittää Reposaaressa Maantien (MT 269) Betlehemintien rautatietasoristeyksen alueen ja katu- ja puistoalueen Betlehemintien-Väksintien alueella. Alueen maasto on alavaa, Vähä-Katavassa on jonkin verran peltoa. Alueella kasvisto koostuu pääosin lehti- ja havupuista.

5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa poistetaan liikenneturvallisuukseltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoitetaan kiinteistöille ja tiloille uusi ajoreitti, alustavien suunnitelmien mukaisesti Lampaluodontien ja Väksintien välille. Nykyinen rautatietasoristeyksen kautta tapahtuva kulku Betlehemintien tiloille, asuin- ja vapaa-ajantonteille sekä läpikulku Lampaluodon länsiosan asuinalueille on todettu määräysten vastaiseksi, joten niille kulku on muutettava kulkemaan toista reittiä. Asemakaavan muutoksella muodostuu muutosasemakaava 609 1762 rautatien pohjoispuoliselle alueelle Vähä-Katavan kaupunginosassa. Asemakaavan 721/2 rautatietasoristeyksen merkintöjen kumoamiset eivät

aiheuta muita toimenpiteitä voimassaolevaan kaavaan rautatiealueen osalta, ja tehtävät muutokset otetaan huomioon alueen tulevaisuuden asemakaavamuutoksissa ja päivityksissä.

Suunnittelua tehdään yhdessä kaupungin, Väyläviraston, osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen Ely -keskus

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla, johon hanketta koskevat kirjalliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos kevät 2022
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 30 vrk
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, marras-joulu 2022
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, tammi-helmi 2023
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginhallitus kevät 2023

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuneiden muistutuksien, valituksien tai muiden vaadittavien lisäselvitysten ja seikkojen käsittelyyn ja laatimiseen on varattava lisää aikaa.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

Tiedonhankinta

- Lausunnot viranomaisilta

Yhteistyö

- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten sekä muiden viranomaisten kanssa

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin puh. 044 701 2847, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävillöön loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Porissa 17.05.2022

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

KIINTEISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI MÄNTYLUOTO-TAHKOLUOTO

TASORISTEYSTEN POISTAMINEN.

Selvitys koskee rataväliä 340+0655 – 349+0006 ja välillä olevien tasoristeysten poistamismahdollisuutta rakentamalla korvaavaa tieverkkoa.

Kohdealueella on 8 kpl ajoneuvoliikenteen tasoristeystä.

Hallinnollisesti kohdealueella on 1 yleisen tien ja 2 kaavan mukaisen kadun tasoristeystä, joiden osalta on selvitetty mahdollisuudet saattaa tasoristeys vastaamaan 2030 vaatimuksia. Muut 5 tasoristeystä ovat yksityistieverkon tasoristeysiksi, jotka kuitenkin rataa koskevassa asemakaavassa on osoitettu tasoristeysiksi.

Koko rataväli on kaavoitettu rata-alueeksi, vaikka radan kummallakaan puolella ei osittain ole muuta asemakaavoitettua aluetta.

Ratkaisuina on esitetty kevyet rakentamistoimenpiteet, joilla kustannustehokkaasti voidaan tasoristeysiksi poistaa ilman eritasoratkaisuja.

Ne tasoristeykset joihin liikennettä ohjataan, on mahdollista parantaa vastaamaan 2030 voimaan tulevia määräyksiä.

Arvioinnin lähtötietoina on käytetty Porin yleiskaava ja asemakaava aineistoa sekä tasoristeystietoja.

Korvaavat tielinjaukset on alustavasti tarkasteltu maastossa ja tieyhteyksien toteutuksessa tien tarkka sijainti, laatutaso ja rakenteet tulee selvittää suunnittelun yhteydessä.

Poistettavaksi esitetään 2 kpl yksityistien tasoristeystä sekä 2 kpl kaavakadun tasoristeystä. Jäljelle jäävät 4 kpl tasoristeystä on silmämääräisesti helppo saada vastaamaan määräyksiä.

1 Kirrintie 340+0655 kvl 238 (kolpantie) valo ja äänivaroituslaitoksella varustettu päällystetty tie. Tie päättyy teollisuuslaitokselle. Tasoristeys silmämääräisesti määräysten mukainen paitsi viereisen teollisuuslaitoksen liittymä liian lähellä tasoristeystä.



Toimenpide ehdotus: Teollisuuskiinteisön liittymän siirto 20 m sekä laiduneläinten purkupaikan rakentaminen korvaamaan Kirrinsannan tsr poistoa.

2. Kirrinsannantie 341+0685 kvl 0-.

Radan takan merenrannassa laidunalue joka ulottuu Kirrintiehen asti.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys poistetaan ja laiduneläimille rakennetaan purkupaikka Kirrintien varteen. Puomilaitos valokuvassa.



3 Lyhtykarintie 345+0060 kvl 15.

Yksityistie kesämökeille, mahdollista saada määräystenmukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa rakentamalla 520 m yksityistietä joko radanvarteen tai sähkölinjaa pitkin ja ohjata liikenne Ahlaistentie tsr kautta joka varustettu pp-laitoksella.

4 Ahlaistentie 345+0550 kvl 1027. Maantie päällystetty ja varustettu PP-laitoksella, määräysten mukainen.

Ei toimenpiteitä.

5 Betlehemintie 346+0700 kvl 91 PP-laitos, kaavakatu.

Kaavassa osoitettu tasoristeys ja korvaava tieyhteys edellyttää asemakaavan muuttamista. Maantie liian lähellä ja odotustasanne liian lyhyt, ei voi saada määräysten mukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa kaavanmuutoksella ja rakentamalla 552 m yksityistietä ja ohjaamalla liikenne Ahlaistentien PP-laitoksella varustettuun tasoristeykseen.

6 Taukotie 347+0574, kvl 10.

Ratakaavassa tasoristeys, sorapintainen yksityistie kesämökeille. Määräysten mukainen. Jos liikenne tsr Katavantie siirretään tänne, tulee PP-Laitos rakentaa ja maantien ja radan väli kunnostaa päällystetyksi tieksi.



7 Katavantie 341+0151 kvl 39, PP-laitoksella varustettu katu ja kaavassa tsr.

Tasoristeys liian lähellä maantietä eikä voida parantaa vastaamaan määräyksiä.



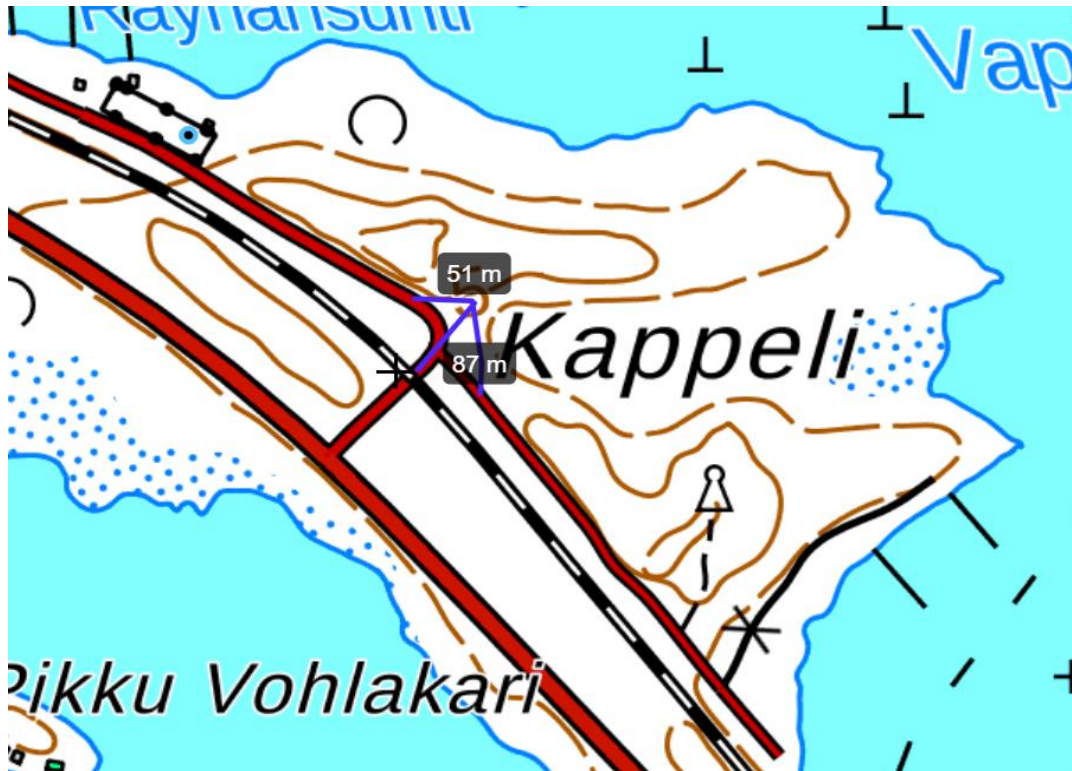
Toimenpide ehdotus: Tasoristeys korvataan rakentamalla 377 m sorapintaista katuja ja liikenne ohjataan tsr Taukotie joka varustetaan PP-laitoksella.



Tien kohta radanvarressa tontin kohdassa.

8 Rähäntie 396+0006 kvl 20.

Sorapintainen yksityistie radan pohjoispuolen liittymät liian lähellä tsr jotka mahtuu siirtämään. Kulkutie pienvenesatamaan ja kappeliin, tie jatkuu länteen mutta päättyy satama alueen porttiin, josta tie kulkee noin 100 m satama alueella.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys parannetaan rakentamalla 140m tietä.



Rakennettavat korvaavat tieyhteydet hallinnollinen jako

Katu sorapintainen	900 m
Yksityistie	600 m

Tasoristeysten poiston hallinnollinen menettely

Tasoristeukset on osoitettu rata-alueen asemakaavassa joten poistaminen edellyttää kaavanmuutosta ja samalla pitää ratkaista kaava-alueiden sisäinen katuverkko ja sen muutokset.

Tasoristeysten poistaminen edellyttää ratasuunnitelman ja kaavanmuutoksen käynnistämistä samanaikaisesti. Mikäli tasoristeysksiä ei nyt poisteta, tulee tulevaisuudessa kaavanmuutoksissa huomioida tässä poistettavaksi esitettyjen tasoristeysten korvaavien kulkuyhteyksien ratkaiseminen.

Kustannusarvio

Sisältää suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ilman radan turvalaitteisiin tarvittavia muutoksia ja kaavamuutoksesta aiheutuvia muita kustannuksia.

Suunnittelu	100 000€
Kadunrakennus	300 000€
Yksityistiet	120 000€
Tasoristeysten poisto	50 000€
Puolipuumilaitos	150 000€

Rakennustyöt Yhteensä	720 000€
------------------------------	-----------------

Lunastus ja korvauskust.	120 000€
--------------------------	----------

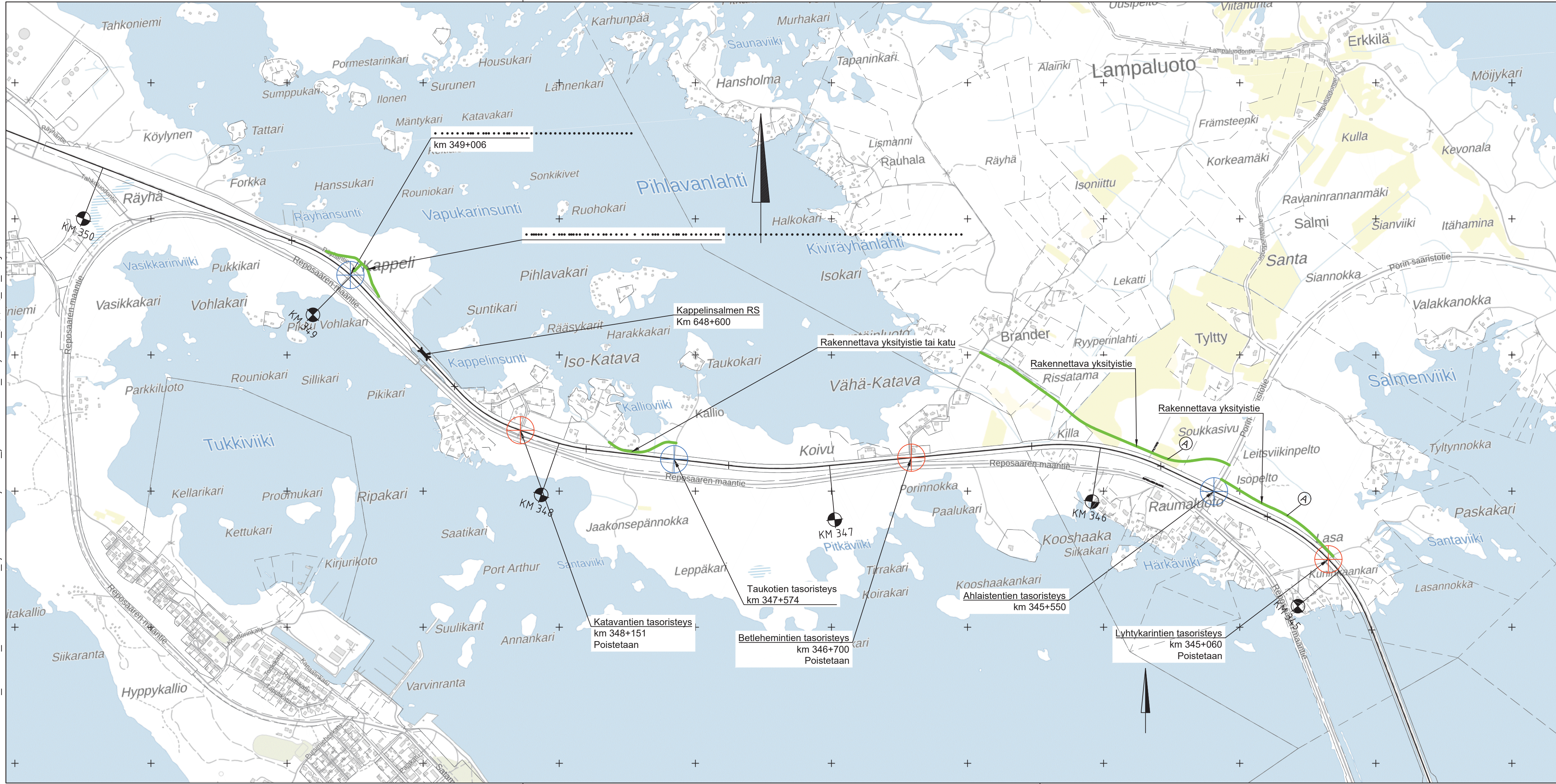
Päivitetty Porin kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.

Vaasa 3.10.2021

Don Seres

Asiantuntija Ramboll CM

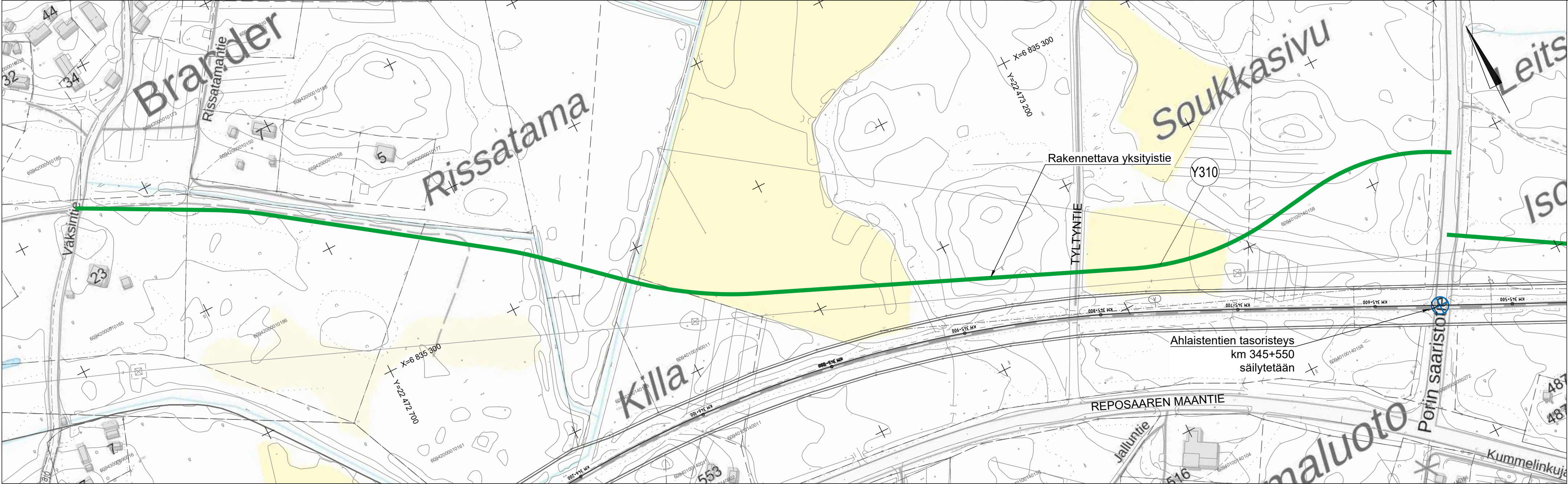
P:\FHE\06 WE\23700793_Pri-Mn-Tko_raksummitelu\000\08_Tyoversio\Tasoristeykset\Kiva_jalkoimet\skartta_felinjaukset_mn\Tko_rev_A.dwg



LIITE 8

- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
- Tasoristeys
- Poistettava tasoristeys
- Parannettava tasoristeys

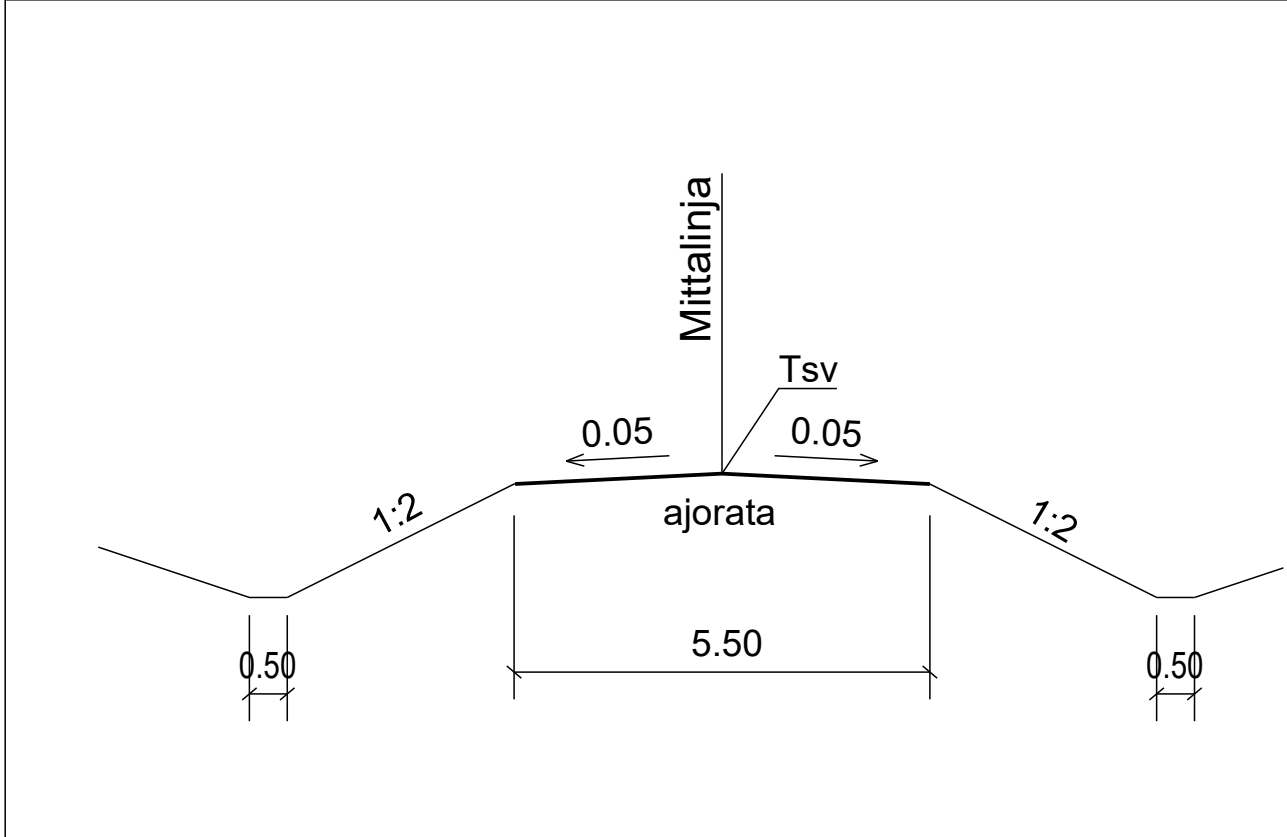
A	Betlehemintien ja Lyhtykarintien tasoristeysten korvaavien yhteyksien sijainti päivitetty	5.4.2024	JMa	5.4.2024	ASo
Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
Tilaaja		Hanke tai rataosa			
VÄYLÄ		Perusparannus			
Suunnitteluvaihe					
Toimittaja		Piirustuksen sisältö			
SWECO		Tasoristeykset: Lyhtykarintie, Ahlaistentie, Betlehemintie, Taukotie,			
Piirt.		12.10.2021	Matti Liski	Mittakaava	
Suunn.		12.10.2021	Matti Liski	1:10000	
Tark.		12.10.2021	Antti Soisalo	Koordinaatti- ja korkeusjärj.	
Hyv.		12.10.2021	Niko Tunninen	ETRS-GK22 / N2000	
Til. hyv.				Ratiosan nro	
				002	
				Paikka Laji Numero Muut. Lehti Lehtiä	
				- 2 2	



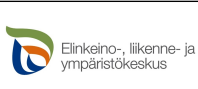
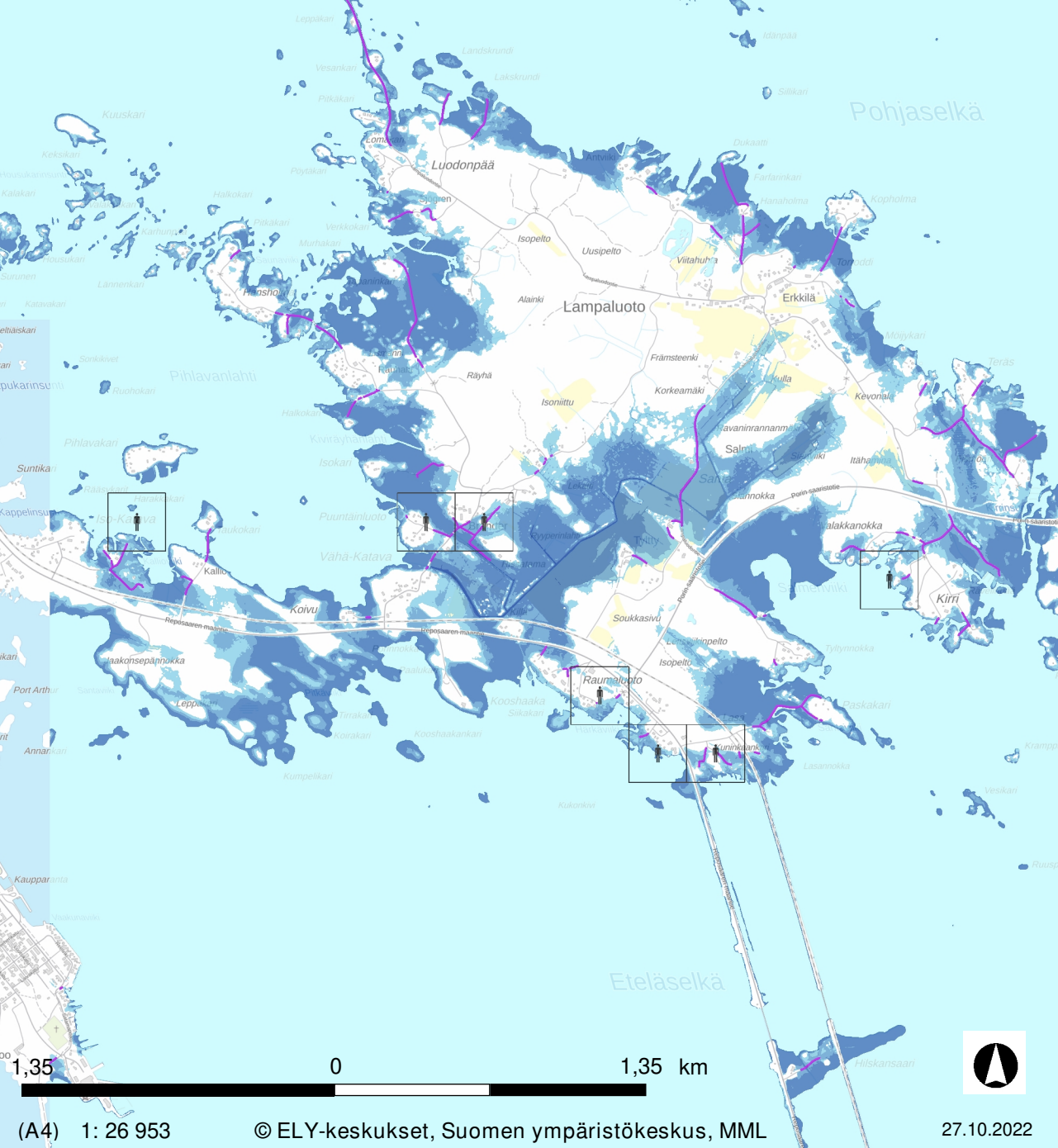
LIITE 9

- Y310 (Bellehemintie)
- Tieluokka: yksityistie
 - Kulutuskerros: sora
 - Ajoin leveys: 5,50 m
 - Tekninen luokka: I

LUONNOS 28.03.2024



Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
Tilaaja		Hanke tai rataosa Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Mäntyluoto-Tahkoluoto välillä Kolpantie-Räyhäntie, Pori			
Suunnitteluvaihe		RATASUUNNITELMA			
Toimittaja		Piirustuksen sisältö YLEISKARTTA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS Y310 (Betlehemintie)			
Piirt.	xx.xx.2024	Jenni Manner			
Suunn.	xx.xx.2024	Jenni Manner			
Tark.	xx.xx.2024	.			
Hyv.	xx.xx.2024	.			
Tarkastaja		Mittakaava 1:2000, 1:100 Koordinaatti- ja korkeusjärj. ETRS-GK22/N2000 Rataosan nro 002			
Tark.	xx.xx.2024	.			
Hyv.					
Til. hyv.					



Kartan selostus

Tulvariskikartta uusien tieyhteysalueilta.

Tulvakartta on tulostettu SYKEN ylläpitämästä tulvakarttapalvelusta. Palveluntarjoaja pyrkii tarjoamaan palvelussa virheetöntä tietoa. Palvelun käyttäjä käyttää kuitenkin palvelua ja sen sisältämiä tietoja aina omalla vastuullaan. Näin ollen palveluntarjoaja ei vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat esimerkiksi palvelun tai sen sisältämän aineiston virheistä, puutteista, aineiston käyttämisestä, kolmannen osapuolen vaatimuksista, toimintakatkoksista, palvelun sisällön muuttamisesta tai lopettamisesta tai siitä, että palvelu ei toimi tai että se ei sovi tiettyyn tarkoitukseen.

Tulvavaaravyöhykkeiden käytössä on huomioitava lähtötietojen luotettavuus ja tarkkuus. Yleispiirteiset tulvavaarakartat eivät ole riittävän tarkkoja rakennuskohtaiseen tarkasteluun. Koska kartoituksissa käytetty maanpinnan korkeustieto poikkeaa esim. rakennuksen alimman lattiapinnan korkeudesta, vahinkoja ei välttämättä aiheudu, vaikka rakennus sijaitaisikin tulvavaara-alueella. Toisaalta esim. kellarit voivat kastua, vaikka tulva ei leviäkään rakennukselle saakka.

Kartan selitteet

- Huomioita tulvakartoituksista

Toistuvuus puuttuu, meritulva 1_250a

Riskikohteet, meritulva 1_250a

Terveystuotantorakennus

Vaikkeasti evakuoitava rakennus

Päiväkoti

Paloasema

Oppilaitos

Tietoliikenne

Energiantuotanto ja -siirto

Kirjastot, arkistot, kokoelmat ja museot

Muinaisjäännös

Suojeltu rakennus

Kulttuuriympäristö

Maailmanperintö

Polttoaine/kemikaalivarasto

Jätevedenpuhdistamo/pumppaamo

Teollisuus

Eläinsuoja

Jätteenkäsittely

Kalankasvatus

Vesimuodostuma

Uimaranta

Suojelualue/luontoarvo
- Maantie/pääkatu

Raideliikenne

Lentoasema

Satama

Pilaantunut maa-alue

Muu

Asukasta per ruutu tulvavaara-alueella

yli 60 hlö

10-60 hlö

alle 10 hlö

Tulvan peittämä tie, meritulva 1_250

Määritetyt tulva-alueet, meritulva, 1

tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla

tulvasuojeltu ennalta sovitulla tilapäisillä to

alle 0.5 m

0.5...1 m

1...2 m

2...3 m

yli 3 m

tulvan peittämä, syvyydesti puuttuu

merialue

Kartoittamaton alue, meritulva

Tulvariskikohteet kartoittamatta

VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1762

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 62, 63 ja MRA § 30) ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2023 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivuilla. Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus on asetettu nähtäville 5.1. – 6.2.2023 ja jotka on postitettu osallisille.

Mielipiteet

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yhdeksän muistutusta.

Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

MIELIPIDE

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE

Muistutus 1 Puhelinkeskustelu: Rissatamantie 5 kohdilta kannattavat linjausta koska siellä kaupungin omistuksia paremmin ja kaupunki tulisi täten tiekunnan osakkaaksi suuremmalla osuudella. sekä tuleva pyörätie kannattavat ajatusta, että pyörätie kulkisi reposaaren maantien ja rautatien välissä vähä- ja isokatavien alueella.	<i>Väyläviraston toimesta tielinjausten eri vaihtoehtoja on tutkittu uudelleen ja uuden tien linjaus tulee kulkemaan sellaista reittiä, joka ottaa parhaiten alueen luonto- ja muut arvot huomioon. Kaupunki tulee kyseisen tien osakkaaksi tehtävässä tietöimituksessa osuutensa mukaisesti.</i> <i>Pyörätien linjauksen toive välitetty asiaa hoitavalle kaavoitusarkkitehdille.</i>
Muistutus 2 Porin kaupunginhallitukselle. Kaupunkisuunnittelu toteaa aikaisempiin mielipiteisiin vastatessaan "Väylävirasto tutkii Mahdollisuutta tehdä	<i>Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.</i>

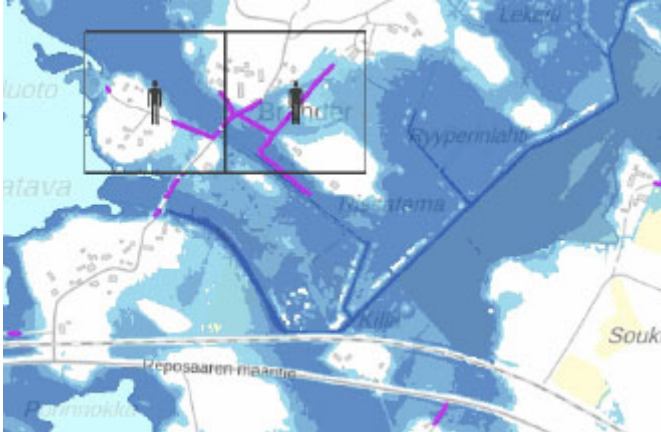
tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia..." Jos tunnelin rakentaminen toteutuu niin tämä muistutus on aiheeton. Huoli onkin jos tunnelia ei voi rakentaa, silloin on aikaisempien mielipiteiden lisäksi huomioitava että Betlehemintien kohdalta on alueen asukkailla ainoa kulkupaikka etelänpuoleiselle ranta-alueelle ja kalastusvesille. Myös tulevaan maantien suuntaiseen jalankulku ja pyörätiehen liittyminen tulee huomioida.	<i>Kevyen liikenteen kulku tapahtuu korvaavan tieyhteyden kautta. Tasoristeyksen kohdalle ei jää kulkuyhteyttä. Kevyt liikenne liittyy uuteen kevyen liikenteen väylään Porin saaristotien kautta.</i>
Muistutus 3 Väksin-Hansholman yksityistien tiekunta ... Väylävirasto "tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia". Tutkia toki voidaan, mutta emme usko, että Väylävirasto ryhtyy koskaan erittäin kalliiseen tunnelinrakennustyöhön. Kun tasoristeys suljetaan niin alueen asukkaat etsivät suorimman reitin radan yli esim. lähimmille bussipysäkeille. Onko tämä sitten turvallista? Betlehemintiellä on päivittäistä kevyttä liikennettä suuntautuen lähinnä Reposaarta kohti. Reposaarentielle on suunnitteilla tulevaisuudessa kevyenliikenteenväylä, mikä tulee lisäämään liikennettä myös Betlehemintiellä. Mielestämme em. ongelma on helposti ratkaistavissa muuttamalla nykyinen tasoristeys kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi. Näin risteys ei olisi enää "liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen" (mitoitusajoneuvo polkupyörä, lev. väh. 3 m ja väh. 8 m tie-liittymään). Ratkaisu olisi helposti toteutettavissa rakenteellisilla toimenpiteillä ja olisi erittäin halpa tunneleihin verrattuna. Haluamme vielä muistuttaa, että suurin osa osakkaitamme ei ole samaa mieltä korvaavan tieyhteyden rakentamisesta alkuperäisen suunnitelman esittämään paikkaan. Väylävirasto perustelee alkuperäiseen	<i>Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.</i> <i>Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten</i> <i>Alueelle esitetty tieyhteys on edelleen luonnos, koska asiassa ei oltu tehty lopullista päätöstä. Alueella on myös tehty lisää luontoselvityksiä mahdollisten vaihtoehtojen tielinjauksien alueilla.</i>

suunnitelmaan pidättäytymisellään ”lisäselvitystarpeet ja niistä aiheutuva toteutuksen viivästyminen”. Mielestämme meille niin tärkeässä asiassa ei saa olla kysymys ajan puutteesta. Pikemminkin tuntuu, että kysymys on ollut hyvän tahdon puutteesta. Eikö olisi ollut aikaa edes yhden vaihtoehdon (esim. VE 2) tutkimiselle, jolloin olisi saatu vertailevaa tietoa edes näiden kahden kohteen välillä? Vaihtoehtojen selvittämättä jättäminen loukkaa alueen asukkaiden oikeusturvaa merkittävästi. Myös Satakuntaliitto pitää tärkeänä, että korvaavan tieyhteyden toteuttamisen edellytykset selvitetään perusteellisesti. Mielestämme vain yhden vaihtoehdon tutkiminen ei ole riittävän perusteellista. Porin kaupunki toteaa myös, ettei muutosta kaavaan tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu. Ymmärtääksemme tämä lausunto pitää sisälleen myös eri vaihtoehtojen vertailun. Korvaavan tieyhteyden käytettäväksi leveydeksi on esitetty 5,5 m. Tie kunta edellyttää kuitenkin, että varsinaisen tien (poislukien ojat) leveyden pitää olla vähintään 6 m, jolloin se mahdollistaa asiallisen kunnossapidon myös talvisin. Kerrosvahvuutta ei ole poikkeikkauspiirroksessa esitetty, mutta minimi on mielestämme 70 cm. Tiekunta on järjestäytynyt vuonna 2019 ja tuolloin on Maanmittauslaitoksen toimesta tehty ositukset. Nyt edessä on uusi ositus vain neljä vuotta myöhemmin. Tiekunta pitääkin uutta osituskustannusta kohtuuttomana huomioiden, että toimenpide on tehtävä viranomaisten merkittävästi heikentäessä tiekunnan jäsenten liikkumismahdollisuuksia sulkemalla Betlehemintien risteyksen kulun sekä lisätessä tienhoitokuluja uuden, pitkän kiertotien myötä. Tiekunta edellyttää, että kaupunki kattaa uuden osituksen kustannukset.	<i>Suunnitelmat ovat muuttuneet alkuperäisestä alueen asukailta saadun palautteen pohjalta ja korvaavan tieyhteyden reitti kulkee nyt asemakaavan liitemateriaalissa 8, joka on nähtävillä kaavan verkkosivuilla.</i> <i>Uusia vaihtoehtoja on tutkittu, ja parhaaksi katsottu tieyhteys toteutetaan.</i> <i>Asemakaavamuutosta ei viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin kaikki on riittävän selkeää asemakaavan ja korvaavan tieyhteyden osalta.</i> <i>Korvaava tieyhteys tehdään käyttötarkoitukseen sopivan leveäksi ja kerrosvahvuuksiltaan kantavaksi. Tien leveyteen voi toivoa levennystä tietoimituksen laatijoilta sivuston https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus kautta. Tai ottamalla yhteyttä Väylän vastuuhenkilöön, löytyy em. sivustolta kohdasta Yhteystiedot.</i> <i>Uusi tiekunta määrittää tehtävän ratatoimituksen/tietoimituksen yhteydessä ja tiekunnan perustamiskulut kuuluvat Väyläviraston projektin korvattaviksi.</i>
---	--

Tiekunnan näkemyksen mukaan olisi kohtuullista, että uuden kiertotieosuuden hoito kokonaisuudessaan tulisi kaupungille. Nyt katkaistavan Betlehemintien ja Väksintien alkupään asukkaat ovat nykyisellään kaupungin hoitamalla tieosuudella eivätkä kuulu tiekunnalle. Mikäli uuden kiertotien hoitokulut tulevat tiekunnalle, tiekunta edellyttää, että Betlehemintien ja Väksintien alkupään asukkaat osallistuvat myös tiekuntaan, koska tulevat käyttämään tiekunnan ylläpitämää yksityistietä merkittävän pitkältä matkalta.	<i>Uusi tie tulee yleiskaava-alueelle ja on siksi yksityistie.</i> <i>Tiekunnan osakkaat määrittävät tietoimituksen yhteydessä.</i>
Muistutus 4 Uusi tie menee tilojen Saarenmaa ja Isoniitty alueilla. Tiloilla on maa-alueita myös tien eteläpuolella, minne nyt pääsy estyy siksi vaaditaan tienylitysluottamukset molempien tilojen alueille. (kuva liitteenä ehdotetuista paikoista) Tien alle jäävät alueet ovat osa Ryyperinlahden kuivausaluetta, myös veden esteetön pääsy on huomioitava, Pohjois-Etelä -suunnassa.	<i>Uusi tielinjaus toteutetaan uusien suunnitelmien mukaisesti, tarvittavat maatalousliittymät tehdään, jos niille on tarve.</i> <i>Veden esteetön pääsy turvataan ojarummuin.</i>
Muistutus 5 Valitus asemakaava muutokseen 6091762 Betlehemintie. Olemme vastaan sitä, että nykyinen liittymä suljetaan. Kuten kuvasta (liite)näkyy, niin voisi hyvin rakentaa liittymiskaistat suoristamalla vähän Reposaaressa menevää maantietä. Jos muut ylikulut on mahdollista pitää ja muuttaa, niin ei Betlehemin ylikulku voi olla ylipääsemätön muuttaa samanlaiseksi. Kuudenkymppien rajoitus voisi jatkua Vaasa-Ahlaisten tien risteykseltä tänne asti niin turvallisuus parantuisi entisestään. Varmaankin tämä olisi halvin vaihtoehto ja ei tarvitsisi mennä yksityisten maille ,mikä aina aiheuttaa harmia ja närästystä.	<i>Reposaaressa maantiellä ei ole riittävästi tilaa lehdä kääntyville lisäkaistoja. Asiaa on tutkittu suunnittelijoiden toimesta.</i> <i>Sellaiset ylikulut poistetaan, joihin ei ole mahdollista saada määräykset täyttävää suojaetäisyyttä rautatiehen.</i> <i>Maanteiden nopeusrajoituksista voi olla yhteydessä esimerkiksi Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.</i>

Toiseksi paras vaihtoehto olisi Betlehemintien loppupäästä saaristotielle. Alikuku olisi vaikea ja kallis toteuttaa koska tulva-alueella oleva tunneli täyttyisi vedellä ilman jotain pumppuasemaa, mikä tuo lisäkustannuksia.	<i>Uusi tieyhteys tulee tehtyjen lisäselvitysten ja saatujen palautteiden perusteella Rissatamantien kohdilta voimalinjan vieraan Porin saaristotielle. Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.</i>
Muistutus 6 Haluan, että mielipiteeni otetaan huomioon kaavamuutosasiassa. Osa koskee Porin kaupunkia ja osa väylävirastoa. Katson, ettei kaavassa voi Porin kaupunki sekä väylävirasto keskenään sopia tieratkaisuista. Muut tahot (tiekunta ja maanomistajat) on sivuutettu ja Väyläviraston ratatoimitukset ovat kesken. On pidetty vain alustava kokous 5/2022. Sen jälkeen ei ole otettu yhteyttä mitenkään asian tiimoilta. Katson, että jos kaava etenee, niin vaikutusmahdollisuudet Väyläviraston hankkeelle ovat menneet. Pitäisi olla kuulemiset sekä valitusmahdollisuus. Tässä hankkeessa loukataan ihmisten oikeusturvaa. Väylävirasto muka suunnittelee korvaavaa alitusta radan alta. Mielestäni kaavassa täytyy näkyä varaukset alitukselle sekä korvaaville tieehdotuksille radan vierestä. Tytyn kaavassa tielinjaus kulkee satamatien eteläpuolella myötäillen voimalinjaa sekä rautatietä. Miksei samasta kohtaa voi lähteä pohjoisuuntaan kohti Vähäkatavaa. Näin on Väylävirastolle ehdotettu. Luontoselvitys on tehty. Mäntyluoto–Tahkoluoto -pyörätien alustavassa kokouksessa ei katsottu Metso-suojelun vaikuttavan hankkeeseen. On vaikea ymmärtää, kun vain rata on välissä. Tien käyttökustannukset jäävät tien käyttäjien kustannettaviksi. Tällä hetkellä vähäkatavalaiset eivät ole Väksin-Hansholman tien osakkaita. Jos tie	<i>Tasoristeyksen poistossa ja ratatoimituksen teossa Väylävirasto (Valtio) on määräävä taho. Porin kaupungin osuus asiassa on tehdä tarvittava muutos asemakaavaan, sikäli kun tasoristeys on asemakaavan alueella. Väylävirasto tiedottaa hankkeiden etenemisestä ja aikatauluista omilla hankesivuillaan (https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus). Hankkeen tiedottamisesta vastaavalle taholle voi esittää mielipiteensä tiedottamisen sujumattomuudesta em. sivuston kautta.</i> <i>Olisi toivottavaa, että perusteltaisiin, miten ihmisten oikeusturvaa loukataan. Osallisten kuulemista toteutetaan kaavatyoissa MRL ja MRA pykälien mukaisesti. (Nykyään MRL on AKL, alueidenkäyttölaki)</i> <i>Radan alitusta kevyelle liikenteelle on tutkittu vaihtoehtona, joka on sittemmin hylätty.</i> <i>Alueella tehtiin loppukevään ja syksyn -23 aikana luontoselvityksiä. Niiden ja saadun palautteen perusteella kiertoyhteyden suunnittelussa päädyttiin lopulta tielinjaukseen. (selostuksen liite 9 ja lähdemateriaali 8)</i> <i>Reposaaren maantien katavien kohdalla olevilla eteläpuoleisilla alueilla Metso-alueiden rajausta muutettiin hieman kevyen liikenteen väylän toteuttamisen mahdollistamiseksi. Ei ole osa tätä kaavaa.</i>

toteutuisi Väyläviraston yksipuolisen suunnitelman mukaan, olisivat Vähäkatavan sekä lähialueen asukkaat suurimmat yksikkömaksun suorittajat. Väksin-Hansholman yksityistiealueella sijaitsee esim. vesistön ylittävä silta. Sen kustannukset jakautuvat yksikkömäärien mukaan. Vähäkatavalaiset, jotka ovat olleet ilman maksuja, ja alkupäässä asuvat tieosakkaat joutuvat suurimmiksi maksajiksi. Jos tie tehtäisiin ratavartta pitkin, niin kuin on ehdotettu, olisivat kyseiset asukkaat pienimpiä maksajia tiekunnassa. Aikaa myöden tienhoitokunnalle tulee sillan uusiminen eteen. Kaavassa mainittu laitton tiepätkä tuntuu ihmeelliseltä maininnalta. Kaupunki on itse ollut perustamassa tienhoitokuntaa 2019, jolloin ei ollut mitään ongelmaa. Väyläviraston on hoidettava kunnialla lupaamansa asiat, eikä se voi vedota aikataulu- tai kustannussyihin. Kaava ei saa edetä ennen kuin Väylävirasto hoitaa osuutensa.	<i>Tiekunta ja sen osakkaat määritellään Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa.</i> <i>Asemakaavassa eikä selostuksessa ole mainittu laittomia tienpätkiä.</i> <i>Merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten</i>
Muistutus 7 Referoitu pääkohdat: Ei ole saanut tiedotetta tai kirjettä, vaikka on vaikutusalueen maanomistaja.	<i>Osalliskirje on vapaaehtoinen tiedoksiantomuoto. AKL 65 § 1 mom mukaan ”Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).” ja MRA 27 § 3 mom mukaan ”Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista”. Kaavan paikallisen merkityksellisuuden vuoksi, kaavoitus on lähettänyt alueen asukkaille ja osallisille kaavan nähtäville asetetun aineiston myös kirjeenä. Koska muille alueen osallisille on lähetetty ko. kirje, olisi muistuttajalle tullut myös lähettää vastaavat dokumentit kirjeenä. Kaavoitus pahoittelee tapahtunutta.</i>

Matka lähimpiin palveluihin pitenee noin 3,8 km. Vähäkatavan kylän elinvoimaisuus heikkenee ... Ette käytä olemassa olevaa infrastruktuuria, koska ette huomioi Väyläviraston radan vierustaa saatika Fingridin 110 kV voimalinjan reunoja potentiaalisena rakentamisolustana. Maisemallisena arvona näkisin sen ettei neitseellisiin saaristometsiin koskettaisi vaan käytettäisiin jo valmiiksi rakennettua maata....maakuntakaavassa vielä korostetaan avoimien viljelymaiden merkitystä... Suunnittelualueen kautta kulkee 110kV voimalinja, sen vieressä on varaus toiselle. Suunnitelma asemakaavasta, jossa sijaitsee 9 tonttia aiheuttaa eriarvoiseen asemaan joutuvia ongelmia, jotka tosin ovat ratkaistavissa ja, jotka pitääkin ratkaista, ennen kuin mahdollinen kaavamuutos saa lainvoiman. Kaava-alueen läpi johtavan tien jatkona on yksityistie, jonka varrella on yli 50 osakasta. Alueella on pumppuasema, jossa mm. Pori kaupunki on osakkaana. Asema on vanha, mutta pitää huolen siitä, että Lampaluodon keskiosan alueet pysyisivät kuivana, vaikka merivesi nousikin. Yhtenä tulvapenkkana on edellä mainittu tie, lisäksi Pohjoinen satamatie sekä Reposaaren maantie.	<i>Etäisyys palveluihin pitenee noin korvaavan tieyhteyden verran. Lopullinen matka selviää vasta tieyhteyden toteuduttua.</i> <i>Pienen alueen elinvoimaisuutta on hankala mitata sillä, että tieyhteys alueelle muuttuu.</i> <i>Voimalinjan vierustan maaperä suunnittelualueella ei välttämättä ole niin kantava, että siihen olisi järkevää perustaa tie. Kaavoituksen alueen asukkaalta saadun tiedon mukaan voimalinjan perustuksia varten jouduttiin tekemään perustukset syvälle maahan, että riittävä vakaus sähkölinjan pylväille saavutettiin.</i> <i>Rautatieliikenteellä on omat turvaetäisyytensä, liian lähelle rataa ei voi tehdä tietä.</i> <i>Alueelle ei olla suunnittelemassa minkäänlaista rakentamista, joka muuttaisi viljelymaiden avoimuutta, rakennettava uusi tie ei ole sellainen rakenne, joka tukkisi tai estäisi näkymiä viljelymailla.</i> <i>Näinhän yleiskaavassa on, ja myös siksi kyseiselle voimalinjan turva-alueelle ei voi järkevästi suunnitella tietä, koska alue on varattu voimalinjalle.</i> <i>Asiaa ratkotaan ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa, jossa määritellään mm. tiekunnan osakkaat.</i> <i>Ote alueen tulvakartasta.</i> 
---	---

Metso alueet Yksi ehdotuksien korvaavista tielinjauksista meni rata-alueen laitaa pitkin. Tien todennäköisesti luontevin paikka olisi siinä ja kaavan vuorovaikutusmenetelystä tuosta ei ollut eriäviä kommentteja. Kaupunkisuunnittelu toteaa, Koulumatkalaisten ja muiden julkista liikennettä käyttävien tarpeita tarkastellaan tehtävän ratatoimituksen yhteydessä. Vaadin, että tämä asia käsitellään jo kaavaa laadittaessa. Tiekunta määritellään uudelleen ratatoimituksen yhteydessä, jossa tarkastellaan aiheutuvia haittoja ja niiden kompensoimista.... Ei ole muodostettu uutta tieosuuskuntaa yms. Miten tieosuuskunta on ajatus muodostaa kun kaava-asukkaat tulevat kulkemaan yksityisen tien kautta? Heille nousee tiemaksut nollasta huomattaviksi, koska ovat pisimmällä tien päässä. Samalla kaava-asukkaiden hartioille tulevat mm. yksityistien sillan kunnossapito yms. Mitä	<i>Sininen viiva kuvaa avo-ojaa, jolla on suora yhteys Pihlavanlahteen. Mikään pumppu ei kuvan tulvatilanteessa pysty pitämään sinisellä kuvattua aluetta kuivana. Violetit viivat kuvaavat tulvan alle jääviä tieosuuksia. Tulvatilanne on tulvariskikartoituksessa käytettävä, kerran 250 vuodessa tapahtuva meritulva. Vesi pääsee alueelle Väksintien sillan alitse tai mikäli sillan rumpu on tukittavissa, tulvan noustua riittävän korkealle, tien ylitse tai alueen matalampien osien kautta.</i> <i>Kaavoituksessa otetaan Metso -alueet ja niiden arvotukset huomioon. Kuten muistuttaja toteaa, Metso-alueeksi hakeminen on täysin maanomistajan kannalta vapaaehtoinen toimenpide. Uusi tielinjaus on luonnosteltu kulkemaan sellaisen alueen kautta, jossa haitta Metso-alueille on vähäisin.</i> <i>Rautatieliikenteellä on omat turvaetäisyytensä, liian lähelle rataa ei voi tehdä tietä. Radan viereistä tietä on vaihtoehtona tutkittu, tielinjauksen suunnittelun tuloksena on valittu kaavaselostuksen lähdemateriaalin 8 mukainen linjaus.</i> <i>Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten</i> <i>Tiekunta perustetaan ko. ratatoimituksen yhteydessä tehtävässä tietoimituksessa, jossa tiekunnan osakkaat määritellään. Haittojen kompensointi tarkoittaa tiekunnalle osoitettavaa rahasummaa, jonka perustettava tiekunta voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tien ylläpitoon.</i>
---	--

suunnittelu tarkoittaa aiheutuvien haittojen kompensoinnilla? Väylävirasto tutkii mahdollisuutta tehdä tasoristeyksen kohdalle kevyen liikenteen tunnelia pyöräilyn ja jalankulun mahdollistamiseksi. Vaihtoehtoinen reititys, Väylävirasto on tutkinut alueella tehdyt reittiehdotukset ja päättänyt aikataulu- ja kustannussyistä pitäytyä alkuperäisen luonnoksen mukaisessa tielinjauksessa. Kiertohaitta - ei kuitenkaan katsota liian suureksi ... ja ... myöhemmin muotoillaan lievää suuremmaksi kiertohaitaksi. Porin infrajohtamisen lausunto, Infrajohtaminen katsoi, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen korvaavaan kulkuyhteyden edellytykset on ratkaistu. Painotan myös tätä. Suunnittelu linjaa, että uuden tieyhteyden toteutus Lampaluodontieltä Väksintielle tapahtuu alustavien luonnostelujen mukaan osittain kaupungin omistaman peltoalueen ja osittain yksityisten omistamien metsäalueiden läpi. Tässä kohtaan voin kartoja tulkitsemalla todeta päättäjien harhaan johtamista, sillä kaupunki ei noita peltoja omista. Linjaus kulkee vain yksityisten metsien ja peltojen läpi. Toki olisin luullut, että kaupunki edes vähän linjaisi tietä omia maitaan hyödyntäen, mutta taitavasti on oijen viera pitkin menty.	<i>Asiaa on tutkittu ja todettu, ettei vaihtoehto ole toteuttamiskelpoinen.</i> <i>Alueelle tehtyjen luontoselvityksien ja saadun palautteen perusteella vaihtoehtoinen reitti Rissatamantien kohdilta Porin saaristotielle toteutuu kaavan lähdemateriaalissa 8 osoitetulla tavalla.</i> <i>Lievää suurempaa kiertohaittaa ei katsota liian suureksi.</i> <i>Asemakaavamuutosta ei viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin kaikki on riittävän selkeää kaavan ja korvaavan tieyhteyden osalta.</i> <i>Kaavoituksen kanta on, että tieyhteys kulkisi mahdollisimman paljon kaupungin omistamien maiden kautta. Korvaava tieyhteys kulkee kaavan lähdemateriaalissa 8 esitetyllä tavalla.</i> <i>Merkitään tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten</i>
Muistutus 8 Väksintien leveys on 5m Hansholmantien tienhaarasta pohjoiseen. Jos kapea tieosuus kiinteistön 609-420-1-265 kohdalla tulee kunnostettavaksi ja levennettäväksi, niin voiko Väylävirasto myös suunnitella tielinjauksen vedettäväksi kaupungin omistaman kiinteistön 609-420-1-308 alueen läpi	<i>Kaavoitus on esittänyt tiesuunnittelijoille tielinjauksia vedettäväksi kaupungin maiden kautta paikoissa, jossa se on mahdollista. Tällä tavoin vähennetään maanomistajille koituvaa haittaa.</i>

kiinteistön 609-420-1-265 pohjoisrajan tuntumassa. Siten estetään halkomasta olemassa olevia yksityiskiinteistöjä, joiden käyttötarkoitus saattaa ehdotetun tielinjauksen johdosta merkittävästi heikentyä. Palaute koskee n 100m kunnostettavan tieosuuden uudelleen linjausta.	
Muistutus 9 Ehdottaisin, että Betelehemintieltä tehdään tielinjaus radan vartta Taukotielle, joka samalla palvelee kevyeen liikenteen väylänä ja kokoojatienä, mahdollistaen tulevan kevyenliikenteen väylän rakentamisen omalta osaltaan. Ehdottamani tielinjaus tyydyttäisi alueen asukkaiden tarpeita, sillä liikenne alueen kiinteistöille on hyvinkin vähäistä, eikä näin ollen kevyelle liikenteelle synny varaa koska kyseinen nopeusrajoitus olisi 30 km tunnissa. Näin tehtynä kokoojatie on huomattavasti halvempi ratkaisu, mikä lisäksi se säilyttää alueen asukkaiden kulkemisen ilman suurempaa haittaa nykytilanteeseen verrattuna. Saamani tiedon mukaan kevyen liikenteen väylästä on yleisötilaisuus 21.2.2023, jossa tämä esittämämme tielinjaus on hyvä ottaa huomioon. Kahden hankkeen yhdistäminen on yhteiskunnallisesti taloudellisempi ratkaisu, minkä lisäksi se on alueen asukkaille paras vaihtoehto.	<i>Ehdotettu linjaus aivan radan vartta ei ole mahdollinen vaihtoehto raideliikenteen turvamääräysten vuoksi.</i> <i>Merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.</i>

Viranomaisten lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Väylävirastolta.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus YLEISTÄ Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu kaavaselostus, johon ELY-keskuksen esittämiä selvityksiä ja arviointeja on täydennetty. Vastineissa on todettu mm., että "Branderin saaristolaistilan kautta kulkee Väksintie, jota tullaan parantamaan kestävästi kasvava liikenne. Parannustoimet tehdään tilan liepeillä/ alueella niin vähäeleisesti kuin mahdollista, pyrkimyksenä säilyttää miljöo mahdollisimman koskemattomana. Tie pyritään lopullisissa suunnitelmissa asettamaan maisemaan siten, että sen aiheuttama haitta on mahdollisimman vähäinen." ELY-keskus näkisi hyvänä, että tämä kaavan vaikutusalue koskeva toteamus ja vaikutusarviointi sisällytettäisiin myös kaavaselostuksen vaikutusten arviointi -osioon. Myös yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen olisi syytä esittää kaavaselostuksessa. LUONNONSUOJELU ELY-keskus esittää kaavamerkintää "VL/s, säilytettävä lähivirkistysalue" täsmennettäväksi esim. seuraavasti: "Alueella voidaan tehdä pienimuotoisia hoitotoimia lehtipuuta suosien siten, että puusto tulee säilyttää peitteisenä ja ikärakenne monipuolisena." LIIKENNE Liikenteen osalta ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esille ottamat seikat on huomioitu riittävästi eikä liikenteen osalta ole enää muistutettavaa. TULVARISKI Tulvariskin osalta ELY-keskus toteaa, että tien rakennuskorkeutta määrittelevä termi "yli +2 m keskimääräisestä vedenpinnasta" tulee korvata termillä "yli + 2,0 m N2000 -korkeusjärjestelmässä".	<i>Puuttuva teksti lisätty kohtaan</i> <i>Yleiskaava- luvun yhteyteen lisätty tekstiä MRL 39§:stä koskien yleiskaavan sisältövaatimuksia.</i> <i>Merkintää täsmennetty</i> <i>Merkittään tiedoksi</i> <i>Korkeusasemamerkintä korjataan kaavan dokumentteihin.</i>
--	---

Satakuntaliitto Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset tulisi tarkemmin esitellä kaavaselostuksessa. Vastaavasti myös nykytilan kuvauksessa tulisi kattavammin käsitellä eri liikennemuotojen käytön edellytykset asemakaavamuutoksen suunnittelu- ja vaikutusalueella. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty (s. 3) vaikutusalueen kartta olisi syytä lisätä myös asemakaavamuutoksen selostukseen. Lisäksi olisi hyvä kuvata tarkemmin millaisia vaikutuksia tasoristeyksen poistolla ja uudella tieyhteydellä on eri liikennemuotojen käyttöön kaavamuutoksen koko vaikutusalueella. Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossa tuonut esille raideliikenteen aiheuttaman melu- ja värinävaikutuksen huomioimista suunnittelussa. Melun vähentämiseksi on asemakaavaehdotuksen karttaan lisätty erillispientalotontin raja-alueen melueste-aidan merkintä, jota koskien on annettu määräys aidan vähimmäiskorkeudesta ja sille asetetusta ohjearvon mukaisesta meluntorjunnan vaatimuksesta. Kaavan laatijan vastineessa on annettu tietoa nykyisestä junaliikenteestä ja myös mainittu, että Väylävirasto mallinnuttaa raideliikenteen haittavaikutuksia ratasuunnitelman yhteydessä. Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavaselostuksen suunnittelualueen oloja kuvaavaa tekstiä tulisi täydentää raideliikenteen melu- ja värinähaitan osalta ja vastaavasti tulisi vaikutustenarvioinnissa käsitellä miten asemakaavassa on mahdollisia haittavaikutuksia radan varrelle osoitetun erillispientalotontin tapauksessa pyritty lieventämään. Satakuntaliitto toi esille luonnosvaiheen lausunnossaan, että tasoristeyksen poistoa mahdollistavan asemakaavamuutoksen ratkaisua selvitetessä suunnittelu- ja vaikutusalueelle johtavan korvaavan tieyhteyden toteuttamisen	<i>Liikenteen vaikutukset pystytään arvioimaan vasta lopullisen korvaavan tieyhteyden valmistuttua. Nykytilan kuvaukseen lisätty pyydettyä sisältöä.</i> <i>Vaikutusalueen kartta lisätty selostukseen.</i> <i>Lisätty pyydettyä kuvailutekstiä.</i> <i>Kun mahdollinen selvitys on saatu, siitä lisätään selostukseen tarpeellinen maininta ja lisätään kaavamateriaalin liitteeksi. Mikäli selvitystä ei saada, arviointi tehdään kaavoituksessa vastaaviin kohteisiin tehtyä mallinnusta tai tutkimusta soveltamalla. Selostuksessa on esitetty keinoja, joilla värinän vaikutusta voi lieventää,</i> <i>Asemakaavassa poistetaan kaavoitetulta alueelta vain rautatietasoristeys.</i>
---	--

edellytykset tulisi selvittää riittäväällä tavalla. Satakuntaliitto katsoo, että vaikutustenarvioinnissa tulisi mainita, että asemakaavan toteuttamisen yhteydessä maakunnallisesti merkittävän Branderin tilan halki kulkevaan Väksintien osuuteenkin mahdollisesti kohdistuu parantamistoimia. Samassa yhteydessä tulisi kuvata toimenpiteiden vaikutuksia useasta rakennuksesta muodostuvan saaristolaistilan kokonaisuuden ja sen lähialueen maisemalliseen ilmeeseen. Satakuntaliitto esittää kaavaselostuksen suunnittelutilannetta kuvaavassa tekstiosuudessa maakunta-kaavan esittelyn tarkistamista. Asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle ei ulotu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuja aluevarausmerkintöjä lainkaan. Sen sijaan Satakunnan maakuntakaavan osalta suunnittelualueelle sijoittuvan yhdysradan / sivuradan (yr), seututien/pääkadun (st) ja suunnittelualueen vierestä kulkevan voimalinjojen (z) merkintää sekä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä asemakaavamuutoksen kannalta tarpeellisin osin tulisi tekstissä mainita. Satakuntaliitto oli luonnosvaiheen lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen huomauttanut, että Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaiseksi tultua Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset kumoutuivat. Tästä syystä suunnittelualueen ulkopuolelle, mutta asemakaavamuutoksen vaikutusalueelle sijoittuvaa Branderin tilaa osoittava maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkintää (kh) tulisi mainita selostuksen tekstissä ainoastaan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 esittelyn kohdalla.	<i>Korvaava tieyhteys toteutetaan Väyläviraston hankkeessa asemakaavan lähdemateriaalin 8 osoittamalla linjauksella.</i> <i>Maakuntakaavan merkinnät tarkistetaan OAS:an ja kaavaselostukseen.</i> <i>Merkitty tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten.</i>
--	---

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Kaavamuutosalueella on METSO- luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/s (säilytettävä lähivirkistysalue). Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO- kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/s on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä. Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asemakaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys ”Säilytettävä lähivirkistysalue” on tulokinnanvarainen. Kaavaselostuksen kohtaa ”4.3.4 Viranomaisyhteistyö” tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella. Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille.	<i>Kaavamääräyksiin lisätty tarkentava määräys.</i> <i>Kyseisen kiinteistön rakennukset sijaitsevat liian lähellä voimalinjaa. Asuinalueen merkintää ei voi kohdistaa kiinteistölle, koska voimalinjan turva-alueelle ei voi osoittaa asuinrakentamisen kaavamerkintää jälkikäteen.</i> <i>Kiinteistön pihapiiri kuuluu asemakaavassa alueeseen VL/S. Kiinteistö on rajattu kaavassa ohjeellisena kaava-alueena (huom!), jota /S -merkintä ei koske.</i> <i>Kohta 4.3.4 täydennetty</i> <i>ELY-keskus on JKPP-kaavan tiesuunnitelman yhteydessä lausunut siirtävänsä kustannuksellaan linja-autopysäkit toisaalle. Näin ollen poistuvan tasoristeyksen kohdalle ei jää kevyen liikenteen ylityspaikkaa.</i>
--	--

Väylävirasto

Väylävirasto on antanut 13.6.2022 lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Merkitty tiedoksi

kaavoitus@pori.fi
risto.reipas@pori.fi
harri.kahelin@pori.fi

Lisäkirje koskien infrajohtamisen mielipidettä 17.6.2022 asemakaavamuutoksen 609 1762 (Vähäkatava) luonnoksesta

Infrajohtaminen on lausunut otsikon mukaiseen asemakaavaluonnokseen 17.6.2022 seuraavasti: "Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa tasoristeysmerkintä Betlehemintieltä, joka on radan pohjoispuolella sijaitsevien tonttien tällä hetkellä ainoa kulkuyhteys. Kaavamuutoksen OAS:ssa on osoitettu alustava uusi tienlinjaus Lampaluodontieltä. Tiedot tien toteuttamisedellytyksistä tai -tavasta ovat kuitenkin vielä tässä vaiheessa vajavaiset. Infrajohtaminen katsoo, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu."

Ratasuunnitelmaa "Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Mäntyluoto–Tahkoluoto, tasoristeysväliä Kolpantie–Räyhäntie; ratasuunnitelma, Pori tasoristeys" on laadittu vuosina 2022-25 ja suunnittelun yhteydessä Väylävirasto on tarkastellut useita vaihtoehtoja korvaavien kulkuyhteyksien järjestämiseksi. Infrayksikkö pitää nyt ratasuunnitelmassa esitettyä ratkaisua hyvänä, eikä näe estettä asemakaavan hyväksymiselle.

Porissa
6.3.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sanna Välimäki".

Sanna Välimäki
Infrayksikön päällikkö